



## Ref: M2691 Casa familiar con eficiencia energética y vistas en Valldoreix - Sant Cugat

SANT CUGAT DEL VALLÈS

2.300.000 €

### DESCRIPCIÓN

En una de las zonas más demandadas de Valldoreix, rodeada de naturaleza y perfectamente comunicada con Barcelona y Sant Cugat, se encuentra esta vivienda, pensada para ofrecer comodidad, privacidad y un alto nivel de eficiencia energética. La casa disfruta de orientación sur, vistas abiertas y una distribución muy funcional, con zona de día y zona de noche claramente separadas en la planta principal, algo poco habitual y muy valorado. En la planta baja, el salón-comedor con chimenea se abre directamente al porche, al jardín y a la piscina, creando una conexión fluida entre interior y exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina diseño y practicidad. En esta misma planta encontramos tres amplias habitaciones dobles, una de ellas una suite principal con vestidor, y tres baños completos. La planta superior aporta un espacio acogedor gracias a sus techos abuhardillados de madera con ventanas Velux. Aquí se sitúa una zona polivalente ideal como despacho, dos habitaciones dobles adicionales y un baño completo. En la planta garaje, además del garaje cubierto para dos vehículos y espacio exterior para tres coches más, encontramos lavandería independiente, trasteros, bodega, sala polivalente y zonas técnicas. La vivienda destaca por su eficiencia energética: placas solares con acumuladores de agua caliente, caldera nueva, pozo propio y un depósito de agua de 60.000 litros, ideal para riego y mantenimiento de jardín y piscina, lo que supone un importante ahorro y autonomía. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, con aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados y persianas eléctricas. Una casa perfecta para

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

familias que buscan espacio, tranquilidad y sostenibilidad, muy cerca de colegios internacionales, transporte público y el acceso a los Túneles de Vallvidrera. Un hogar pensado para vivir bien hoy... y también mañana.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **430**

**Villa**

m2 parcela: **989** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

**2001**

Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **4**

**5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

