



**Ref: M2697 Casa pareada esquinera en  
Santa Coloma de Farners  
SANTA COLOMA DE FARNERS**

**395.000 €**

**DESCRIPCIÓN**

Esta casa pareada esquinera en Santa Coloma de Farners no intenta impresionarte con palabras grandes. Lo hace con hechos. Tiene solo 2 años, está en una zona nueva que crece bien, con servicios cerca de verdad (nuevo CAP, supermercados, todo a mano) y está pensada para que vivas cómodo hoy... y dentro de 20 años también. Nada de inventos raros. Lo importante, bien hecho Son 4 habitaciones (2 dobles y 2 medianas) y 3 baños completos. Suficientes para que cada uno tenga su espacio y nadie tenga que hacer turnos por la mañana. El salón es amplio, luminoso y sale directamente al jardín. Un jardín donde caben cenas, niños, perros... y sí, una piscina si algún día te apetece. La cocina es moderna, práctica y con salida a un patio auxiliar que acaba siendo ese sitio que no sabías que necesitabas... hasta que lo tienes. En la misma planta, un baño completo con ducha, porque subir escaleras cuando no toca no es ningún plan. Pensada para durar El garaje, en planta sótano, caben dos coches de verdad, con puerta motorizada y de seguridad. Y detalle importante: la casa ya tiene hueco preparado para instalar un ascensor, desde el garaje hasta arriba. No porque lo necesites hoy. Porque el futuro llega antes de lo que parece. Arriba están las 4 habitaciones y los otros 2 baños, bien distribuidos, sin pasillos absurdos. Luz, eficiencia y tranquilidad. Gracias a su orientación sur-este y norte-oeste, entra luz todo el día. Y gracias a su aislamiento y climatización por bomba de aire frío/caliente con recuperador, el consumo es bajo y la casa se siente bien en cualquier estación. En resumen: Una casa moderna, eficiente, cómoda, en una zona que va a más. Sin obras. Sin líos. Sin promesas vacías. Una casa para entrar, vivir... y olvidarte de problemas. Si buscas eso, esta puede ser la tuya.

# ■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m<sup>2</sup>: 228**

### Villa

m<sup>2</sup> parcela: **190** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**2023**

Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

**4**

Baños con bañera: **3**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

