



Ref: M2698 Local a zona Pau Casals BARCELONA

1.200.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquest local a la zona Pau Casals, al costat de Francesc Macià i Turó Park, no està pensat per experimentar. Està pensat per funcionar, any rere any. Parlem d'una de les zones més consolidades i demandades de Barcelona, on l'activitat comercial és constant i el perfil de l'entorn garanteix estabilitat. Són 276 m² distribuïts en dues plantes, ben aprofitats i amb una distribució que permet continuïtat d'ús sense complicacions. El local està posat al dia, sense necessitat de reformes ni inversions addicionals. Aquí no compres metres. Compres ubicació, demanda i retorn. El que realment importa Zona Pau Casals, un dels eixos més sòlids de Barcelona. 276 m² en dues plantes, versàtils i ben distribuïts. Local actualitzat, operatiu des del primer dia. Rendibilitat anual superior al 5 %, real i demostrable. No és una inversió per creuar els dits. És una inversió per tenir previsió. Per a qui és Per a qui entén que la zona no es negocia. Per a qui busca rendibilitat sense ensurts. I per a qui prefereix actius que treballen sols. En resum Un local amb números clars, ubicació clara i ús clar. D'aquells que poques vegades arriben a mercat... i quan ho fan, no esperen.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Espai comercial** m2: **288**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: **1953** Tipus de piscina:

Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

