



## Ref: M2698 Local comercial en zona Pau Casals BARCELONA

1.200.000 €

### DESCRIPCIÓN

Este local en zona Pau Casals, junto a Francesc Macià y Turó Park, no está pensado para experimentar. Está pensado para funcionar, año tras año. Hablamos de una de las áreas más consolidadas y demandadas de Barcelona, donde la actividad comercial es constante y el perfil del entorno garantiza estabilidad. Son 276 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, bien aprovechados y con una distribución que permite continuidad de uso sin complicaciones. El local está puesto al día, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales. Aquí no compras metros. Compras ubicación, demanda y retorno. Lo que realmente importa es la zona Pau Casals, uno de los ejes más sólidos de Barcelona. 276 m<sup>2</sup> en dos plantas, versátiles y bien distribuidos. Local actualizado, operativo desde el primer día. Rentabilidad anual superior al 5 %, real y demostrable. No es una inversión para cruzar los dedos. Es una inversión para tener previsión. Para quién es para quien entiende que la zona no se negocia. Para quien busca rentabilidad sin sobresaltos. Y para quien prefiere activos que trabajan solos. En resumen, un local con números claros, ubicación clara y uso claro. De los que rara vez llegan a mercado... y cuando lo hacen, no esperan. Si buscas una inversión sólida en Barcelona, aquí la tienes.

# ■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Espacio comercial** m2: **288**

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**1953**

Vistas: **Vista de calle**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**

Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

