



## Ref: M2698 Locaux commerciaux dans le centre de Barcelone

### BARCELONA

1.200.000 €

#### DESCRIPTION

Le local situé dans le secteur Pau Casals, à proximité de Francesc Macià et du parc Turó, n'est pas fait pour tenter sa chance. Il est conçu pour performer, année après année. Nous parlons ici de l'un des quartiers les plus établis et les plus recherchés de Barcelone, où la demande commerciale est constante et où l'environnement garantit une grande stabilité. Le bien offre 276 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, bien distribués et faciles à exploiter sans contraintes. Le local est mis à jour, sans besoin de travaux ni d'investissement supplémentaire. Ici, vous n'achetez pas des mètres carrés. Vous achetez l'emplacement, la demande et le rendement. Ce qui compte vraiment. Zone Pau Casals, l'un des axes commerciaux les plus solides de Barcelone. 276 m<sup>2</sup> sur deux étages, polyvalents et bien agencés. Local prêt à l'emploi, opérationnel immédiatement. Rendement annuel supérieur à 5 %, réel et vérifiable. Ce n'est pas un investissement basé sur l'espoir. C'est un investissement fondé sur la prévisibilité. Pour les investisseurs qui savent que l'emplacement ne se discute pas. Pour ceux qui recherchent un rendement stable sans mauvaises surprises. Et pour ceux qui préfèrent des actifs qui travaillent seuls. En résumé. Un local avec des chiffres clairs, un emplacement clair et une fonction claire. De ceux qui arrivent rarement sur le marché... et quand ils arrivent, ils ne restent pas longtemps.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Espace commercial** m2: **288**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
Année de construction: **1953** Type de piscine:  
Vues: **Vue sur rue**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

