



## Ref: M2701 Ático en calle Aragón con rambla catalunya

BARCELONA

900.000 €

### DESCRIPCIÓN

\*Ático en Venta en Aragón con Rambla Cataluña - Eixample DerechoEn una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre Calle Aragón y la emblemática Rambla de Cataluña, se encuentra esta vivienda que combina a la perfección encanto, modernidad y calidad de vida. Su ubicación privilegiada te permite disfrutar de la auténtica esencia del Eixample: calles llenas de historia, arquitectura icónica y una oferta inigualable de servicios, restaurantes y boutiques, a un paso del emblemático Paseo de Gracia, tendrás acceso a las mejores marcas de moda y a edificios icónicos como la Casa Batlló y La Pedrera. \*\*Posibilidad de plaza de parquin para coche pequeño. Opcional 20.000€. \*\* No en la misma finca.Descubre este magnífico ático en venta, ubicado en la prestigiosa zona del Eixample derecho, un barrio que respira modernismo y elegancia. Con 133 m<sup>2</sup> construidos y 120 m<sup>2</sup> útiles, esta amplia y luminosa vivienda ofrece un salón comedor en dos ambientes, ideal para disfrutar de momentos inolvidables. La cocina está perfectamente equipada y cuenta con un despacho que proporciona un espacio ideal para trabajar desde casa, 3 dormitorios y dos baños. La calefacción de gas y el aire acondicionado de splits garantizan un confort óptimo durante todo el año. El piso destaca por su luz natural, su distribución funcional y sus detalles cuidadosamente seleccionados, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor. Un refugio urbano donde cada rincón invita al confort y al bienestar.Vivir aquí significa tenerlo todo al alcance: paseos por Rambla de Cataluña, compras en Paseo de Gracia, conexiones excelentes y la vida vibrante que solo Barcelona puede ofrecer.Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter, estilo y una ubicación inmejorable.La ubicación es inmejorable, con excelente comunicación mediante transporte público (TMB, FFGG, metro) y varias paradas de taxi cercanas. Además, podrás

■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

disfrutar de la vibrante oferta gastronómica de la zona y de las zonas de ocio como El Borne. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una de las áreas más deseadas de Barcelona. ¡Concertar visitas es fácil, incluso los fines de semana según disponibilidad!

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Ático** m2: **133**

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

Vistas: **Vista de calle**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**

**4**

Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

