



## Ref: M2702 Piso en Tres Torres BARCELONA

875.000 €

### DESCRIPCIÓN

Piso en Venta en Mandri-Tres TorresEn el barrio de Mandri- Tres Torres, se encuentra este piso de 141 m<sup>2</sup> construidos en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Barcelona. Consta de 4 habitaciones, de las cuales 2 son exteriores, este hogar ofrece el espacio perfecto para disfrutar en familia. La luminosidad y el confort se sienten en cada rincón, gracias a sus ventanas de aluminio con aislamiento térmico y acústico, y los suelos de parqué que añaden un toque cálido y elegante. Consta de aire acondicionado y calefacción para poder disfrutar de una vivienda con todas las comodidades a tu alcance. El salón comedor es amplio, la cocina, equipada y con lavadero. Además, cuenta con 2 baños completos que garantizan comodidad para todos los miembros de la familia.Ubicado en una primera planta con ascensor completamente nuevo. Este piso ofrece una reducción significativa en los gastos de comunidad entre un 50 y 60 por ciento al mes, ya que al adquirir el piso eres co-propietario de un local que está situado en la planta baja de la finca con un porcentaje del 16,47%, dicho local está actualmente alquilado.La vivienda está situada cerca de la conocida Calle Mandri. El barrio es de los más valorados por su alto poder adquisitivo y es considerado uno de los más seguros de la ciudad. Alrededor, encontrarás zonas verdes y parques, así como acceso al Parque Natural de la Sierra de Collserola, ideal para los amantes de la naturaleza.La ubicación es inmejorable, con 52 colegios y 3 bibliotecas cercanas, además de una excelente oferta comercial con establecimientos de alta calidad y opciones gastronómicas. Los puntos de interés turístico como el Parque de atracciones del Tibidabo y CosmoCaixa están a solo un paso.Con una comunicación excelente a los FFGG, varias líneas de bus, así como acceso a los túneles de Vallvidrera, este piso se convierte en la opción ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida en Barcelona. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!

# ■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m<sup>2</sup>: **141**

m<sup>2</sup> parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**1968**

Vistas: **Vista de calle**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**

**4**

Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

