



Ref: M2686 Elegant i moderna vila amb piscina i jardí a Valldoreix SANT CUGAT DEL VALLÈS

2.500.000 €

DESCRIPCIÓ

Hi ha cases que s'entenen mirant els plànols. I n'hi ha d'altres que s'entenen quan t'imagines un diumenge al matí, descalç, amb les portes obertes al jardí. Aquesta és una d'aquestes. Situada en una zona residencial tranquil·la de Valldoreix, envoltada de natura i molt a prop del club de tennis, aquesta casa unifamiliar combina disseny contemporani, comoditat real i una manera de viure més conscient i eficient. L'habitatge s'organitza en forma d'U, abraçant el jardí. Tota la zona de dia es desenvolupa en una sola planta, envoltada de grans finestrals que deixen entrar la llum natural i connecten l'interior amb l'exterior de manera fluida. Aquí no hi ha espais sobers ni passadissos innecessaris. Tot té sentit. El saló-menjador, distribuït en dos ambients, i la cuina oberta amb office s'obren al porxo i a la piscina. El porxo, tancat amb vidre i climatitzat, permet gaudir de l'exterior durant tot l'any, tant a l'estiu com a l'hivern. El jardí està pensat per gaudir-lo: piscina d'aigua salada climatitzada, zona de barbacoa, llenyer i un lavabo exterior que facilita el dia a dia. Detalls que marquen la diferència. A la planta superior trobem la zona de descans. Dos despatxos —un d'ells amb bany complet— ofereixen espais ideals per treballar des de casa amb llum i tranquil·litat. La suite principal disposa de terrassa privada amb vistes a la piscina i a l'entorn natural de Collserola. A l'altre costat, dos dormitoris dobles i una suite addicional completen una distribució còmoda i equilibrada. La casa disposa d'instal·lació de plaques solars amb sistema de bateries, fet que permet un consum elèctric pràcticament nul. Això s'hi afegeixen el terra radiant, l'aire condicionat, l'energia solar per a l'aigua calenta sanitària, la calefacció i la piscina, la xemeneia, el sistema d'osmosi i la piscina salina climatitzada. Confort, sí. Però també tranquil·litat i sentit comú. La planta inferior compta amb garatge per a quatre vehicles, sala de màquines i

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

traster.No es tracta només de metres quadrats.Es tracta de com vols viure'ls.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **607**

Villa

m2 parcel·la: **1152** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2008

Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

Nombre d'habitacions: 6	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 4
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa
Garatge

Accés discapacitats

Ascensor

