



Ref: M2686 Elegante villa con piscina y jardín en Valldoreix SANT CUGAT DEL VALLÈS

2.500.000 €

DESCRIPCIÓN

Hay casas que se entienden mirando los planos.Y hay casas que se entienden cuando imaginas un domingo por la mañana, descalzo, con las puertas abiertas al jardín.Esta es una de esas.Situada en una tranquila zona residencial de Valldoreix, rodeada de naturaleza y muy cerca del club de tenis, esta vivienda unifamiliar combina diseño contemporáneo, comodidad real y una forma de vivir más consciente y eficiente.La casa se organiza en forma de U, abrazando el jardín. Toda la zona de día se desarrolla en una sola planta, rodeada de grandes ventanales que dejan entrar la luz y conectan el interior con el exterior de manera natural. Aquí no hay pasillos innecesarios ni espacios que no se usan. Todo fluye.El salón-comedor, dividido en dos ambientes, y la cocina abierta con office miran al porche y a la piscina. El porche acristalado y climatizado permite disfrutar del exterior durante todo el año. Verano e invierno. Sin excusas.El jardín está pensado para disfrutarlo, no para mantenerlo: piscina de agua salada climatizada, zona de barbacoa, leñero y un aseo exterior que evita entrar y salir de casa. Pequeños detalles que, en el día a día, lo cambian todo.En la planta superior, la casa baja el volumen. Es la zona de descanso. Dos despachos —uno con baño— permiten trabajar desde casa con luz y tranquilidad. La suite principal disfruta de terraza privada con vistas a la piscina y a Collserola. Al otro lado, dos dormitorios dobles y una suite adicional completan una distribución cómoda y bien pensada para una familia.Pero hay algo que no se ve en las fotos y que marca la diferencia.La casa cuenta con placas solares y sistema de baterías, lo que permite un consumo eléctrico prácticamente nulo. Menos dependencia, menos gastos, más tranquilidad. A esto se suman el suelo radiante, el aire acondicionado, la energía solar para agua caliente, calefacción, ascensor y piscina, la chimenea, el sistema de ósmosis y la piscina salina climatizada.Confort,

■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

sí.Pero también sentido común.En la planta inferior, garaje para cuatro coches, cuarto de máquinas y trastero completan una vivienda pensada para vivirla muchos años, sin tener que adaptarte tú a la casa.Aquí no se trata solo de metros cuadrados.Se trata de cómo quieres vivirlos.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m²: 607**

Villa

m² parcela: **1152** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

2008

Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

6

Baños con bañera: **4**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

