



Ref: M2686 Élegante villa moderne avec piscine et jardin à Valldoreix

SANT CUGAT DEL VALLÈS

2.500.000 €

DESCRIPTION

Il y a des maisons que l'on comprend en regardant les plans. Et il y en a d'autres que l'on comprend en s'imaginant un dimanche matin, pieds nus, les portes ouvertes sur le jardin. Celle-ci en fait partie. Située dans un quartier résidentiel calme de Valldoreix, entourée de nature et à proximité du club de tennis, cette villa individuelle allie design contemporain, confort au quotidien et une manière de vivre plus consciente et efficace. La maison s'organise en forme de U, s'ouvrant sur le jardin. Toute la zone de jour se développe sur un seul niveau, entourée de grandes baies vitrées qui apportent une belle luminosité naturelle et créent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Ici, chaque espace a sa raison d'être. Le salon-salle à manger, réparti en deux ambiances, et la cuisine ouverte avec espace repas donnent directement sur le porche et la piscine. Le porche vitré et climatisé permet de profiter de l'extérieur toute l'année, été comme hiver. Le jardin est conçu pour le plaisir : piscine d'eau salée chauffée, espace barbecue, abri à bois et toilettes extérieures. Des détails pratiques qui améliorent réellement le quotidien. À l'étage se trouve la zone nuit. Deux bureaux — dont un avec salle de bain complète — offrent des espaces idéaux pour le télétravail. La suite parentale dispose d'une terrasse privée avec vue sur la piscine et l'environnement naturel de Collserola. De l'autre côté, deux chambres doubles et une suite supplémentaire complètent une distribution confortable et harmonieuse. La maison est équipée de panneaux solaires avec système de batteries, permettant une consommation électrique quasi nulle. Elle bénéficie également du chauffage par le sol, de la climatisation, de l'énergie solaire pour l'eau chaude sanitaire, le chauffage et la piscine, d'une cheminée, d'un système d'osmose et d'une piscine d'eau salée chauffée. Du confort, bien sûr. Mais aussi de la sérénité. Le niveau inférieur comprend un

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

garage pour quatre véhicules, une salle des machines et un espace de rangement. Il ne s'agit pas seulement de surface. Il s'agit de la façon dont vous souhaitez y vivre.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **607**

Villa

m2 terrain: **1152** Distance de la plage:

Année de construction: **2008** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **4**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Accès handicapés

Ascenseur

Garage

