



Ref: СМ2380 Приватный дизайнерский ретрит на Коста-Брава с премиальным сервисом PALS

ОПИСАНИЕ

CASA PANIKER — Роскошная масия в Пальс (Baix Empordà), Коста-Брава — HUTG-071551-47 Описание Casa Paniker — это роскошная вилла/масия в регионе Baix Empordà, вновь открывшаяся после полной реставрации. Здесь сочетаются абсолютная приватность, современный дизайн и премиальный комфорт. Дом расположен в одном из самых привилегированных мест Коста-Брава: всего 5 минут до Пальса (Pals) и 10 минут до пляжа — идеальный выбор для тех, кто хочет тишины, не отказываясь от близости к морю и лучшим локациям побережья. Интерьеры, созданные известным дизайнером, выделяются высококачественной отделкой, дизайнерской мебелью и тщательно подобранными произведениями искусства, которые придают каждой комнате характер и изысканность. Дом полностью расположен на одном уровне (одноэтажная планировка), что делает проживание максимально удобным. Во всех помещениях, включая 6 двухместных спален, предусмотрено кондиционирование. Снаружи — просторная, ухоженная территория с большим частным садом, несколькими зонами отдыха, террасами и большим порчем-chill out. Обеденная зона на улице рассчитана до 12 гостей — идеально для средиземноморских ужинов. Аллея из кипарисов ведёт к большому бассейну с видом, где приятно расслабиться, любуясь пейзажем и наслаждаясь морским бризом Коста-Брава. Уникальная резиденция для ценителей дизайна, искусства и максимального комфорта, с возможностью подключения премиальных услуг и консьерж-сервиса 24/7 для полностью персонализированного отдыха.

Преимущества Территория и отдых на улице Большой частный сад с несколькими зонами relax Бассейн с видом и природное окружение Террасы, порчи и зоны chill-out для жизни на свежем воздухе Тишина, приватность и уединение в эксклюзивном месте Интерьеры Элегантный авторский интерьер Дизайнерская

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

мебель и отобранные арт-объекты Тёплая палитра, много естественного света, премиальная отделка Одноэтажная планировка (максимальный комфорт) Спальни и ванные 6 двухместных спален с ванной en suite + 1 гостевой санузел Спальня 1 (сьют): кровать 180×190 см, небольшой салон и ванная Спальня 2 (сьют): кровать 180×190 см и ванная Спальня 3: кровать 180×190 см и ванная Спальня 4: кровать 180×190 см и ванная Спальня 5: кровать 160×190 см и ванная Спальня 6: кровать 160×190 см и ванная (отдельная; удобно для персонала/сервиса) Оснащение Кондиционирование в зонах общего пользования и спальнях Полностью оборудованная кухня Система повышенной безопасности Камин Smart TV Высокоскоростной Wi-Fi Сервисы Включено Уборка в середине пребывания Полное оснащение дома Постельное бельё и полотенца (включая для бассейна) Косметика / amenities Приветственная корзина Финальная уборка Премиум опции (Консьерж 24/7) Частный шеф-повар (средиземноморское меню / fine dining) VIP-трансферы и личный водитель Аренда яхт и эксклюзивные экскурсии по Коста-Брава Йога, массажи и wellness-процедуры Организация свадеб, фотосъёмок и частных мероприятий Почему Casa Paniker Casa Paniker — это не просто «красивая вилла», а полноценный премиальный опыт в одном из самых эксклюзивных районов Baix Empordà: дизайн, приватность и сервис, рассчитанные на требовательную аудиторию.

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 0**

дом / Villa

м2 Земельный Расстояние до моря:

участок: **0**

Год постройки: Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Вид на горы**

Характеристики

Количество спален: **6** Отдельный туалет: **1** Ванная комната с ванной: **0**

Ванная комната с душем: **6** Двуспальная кровать: **6** Односпальная кровать: **0**

Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**

Вид кухни: **Отдельная кухня**

Остальные характеристики

Terraca Крытая тарраса Сад
Parking

Оснащение

typology_id	Кондиционер	Встроенные шкафы
basic_elements	Оборудование кухни	Заварной чайник
Посудомоечная машина	Духовая печь	Микроволновая печь
Кофейная машина	Холодильник	Стиральная машина
Сушильная машина	Утюг	Зона покрытия
		мобильной связи
Телевизор	smart_tv	Музыкальный центр
Интернет	Wi-Fi	Барбекю
Садовая мебель	Садовая и наружная мебель	Шезлонг
Пылесос	Тостер	Миксер
hair_dryer		



■ C O R R E D O R M A TÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
15/02/2026 - 26/03/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
27/03/2026 - 06/04/2026	2,000.00 € / День	3 Ночей
07/04/2026 - 30/04/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
01/05/2026 - 18/06/2026	1,715.00 € / День	3 Ночей
19/06/2026 - 19/06/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
20/06/2026 - 25/06/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
26/06/2026 - 26/06/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
27/06/2026 - 02/07/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
03/07/2026 - 03/07/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
04/07/2026 - 09/07/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
10/07/2026 - 10/07/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
11/07/2026 - 16/07/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
17/07/2026 - 17/07/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
18/07/2026 - 23/07/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
24/07/2026 - 24/07/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
25/07/2026 - 30/07/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
31/07/2026 - 31/07/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
01/08/2026 - 06/08/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
07/08/2026 - 07/08/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
08/08/2026 - 13/08/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
14/08/2026 - 14/08/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
15/08/2026 - 20/08/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
21/08/2026 - 21/08/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей
22/08/2026 - 27/08/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
28/08/2026 - 28/08/2026	2,000.00 € / День	7 Ночей

■ C O R R E D O R M A T Ó ■REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
29/08/2026 - 31/08/2026	2,000.00 € / День	1 Ночь
01/09/2026 - 03/09/2026	1,715.00 € / День	1 Ночь
04/09/2026 - 04/09/2026	1,715.00 € / День	3 Ночей
05/09/2026 - 05/09/2026	1,715.00 € / День	8 Ночей
06/09/2026 - 11/09/2026	1,715.00 € / День	3 Ночей
12/09/2026 - 12/09/2026	1,715.00 € / День	8 Ночей
13/09/2026 - 18/09/2026	1,715.00 € / День	3 Ночей
19/09/2026 - 19/09/2026	1,715.00 € / День	8 Ночей
20/09/2026 - 25/09/2026	1,715.00 € / День	3 Ночей
26/09/2026 - 26/09/2026	1,715.00 € / День	8 Ночей
27/09/2026 - 30/09/2026	1,715.00 € / День	3 Ночей
01/10/2026 - 02/10/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
03/10/2026 - 03/10/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
04/10/2026 - 09/10/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
10/10/2026 - 10/10/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
11/10/2026 - 16/10/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
17/10/2026 - 17/10/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
18/10/2026 - 23/10/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
24/10/2026 - 24/10/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
25/10/2026 - 30/10/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
31/10/2026 - 31/10/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
01/11/2026 - 06/11/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
07/11/2026 - 07/11/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
08/11/2026 - 13/11/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
14/11/2026 - 14/11/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей

■ C O R R E D O R M A T Ó ■REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
15/11/2026 - 20/11/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
21/11/2026 - 21/11/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
22/11/2026 - 27/11/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
28/11/2026 - 28/11/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
29/11/2026 - 04/12/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
05/12/2026 - 05/12/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
06/12/2026 - 11/12/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
12/12/2026 - 12/12/2026	1,145.00 € / День	8 Ночей
13/12/2026 - 18/12/2026	1,145.00 € / День	3 Ночей
19/12/2026 - 19/12/2026	2,000.00 € / День	8 Ночей
20/12/2026 - 25/12/2026	2,000.00 € / День	3 Ночей
26/12/2026 - 26/12/2026	2,000.00 € / День	8 Ночей
27/12/2026 - 01/01/2027	2,000.00 € / День	3 Ночей
02/01/2027 - 02/01/2027	2,000.00 € / День	8 Ночей
03/01/2027 - 07/01/2027	2,000.00 € / День	3 Ночей