



## Ref: CM2383 BALCO DE L'EMPORDÀ Casa de pedra a Castell d'Empordà amb terrassa i vistes: 4 habitacions, 3 banys i garatge

LA BISBAL D'EMPORDÀ

HUTG-024764

### DESCRIPCIÓ

BALCÓ DE L'EMPORDÀ Autèntica casa de poble de pedra de lloguer a Castell d'Empordà, amb 4 habitacions i 3 banys. Casa de poble de pedra de lloguer a Castell d'Empordà (interior del Baix Empordà) 260 m² · 4 habitacions · 3 banys Garatge i traster Terrassa amb vistes obertes BALCÓ DE L'EMPORDÀ és una autèntica casa de poble de pedra de lloguer a Castell d'Empordà (Baix Empordà), situada en un carrer amb encant i ambient tranquil. La seva façana tradicional i el caràcter del conjunt històric ofereixen una primera impressió càlida i elegant, ideal per a qui vol viure l'Empordà des de dins, amb privacitat i autenticitat. Amb 260 m², l'habitatge ofereix una distribució generosa i molt funcional, perfecta tant per a famílies com per a qui necessita espai per teletreballar o rebre convidats, amb totes les comoditats per instal·lar-s'hi des del primer dia. Destaca especialment la seva terrassa assolellada amb vistes panoràmiques al paisatge de l'interior del Baix Empordà, un espai exterior ideal per esmorzar, dinar a l'aire lliure o gaudir de moments de descans. Punts clau 260 m² 4 habitacions 3 banys Garatge privat Terrassa amb vistes Traster Aire condicionat i calefacció Equipada fins al detall Totalment moblada i equipada La casa es lloga completament moblada i equipada, amb un nivell de dotació diferencial per a llarga durada: Estris de cuina Roba de llit i de bany Electrodomèstics WiFi TV a totes les habitacions Telèfons a totes les estances Aire condicionat i ventiladors Distribució àmplia i còmoda 4 dormitoris, ideals per a família, convidats o despatx 3 banys, per a comoditat i privacitat en el dia a dia Estances àmplies per a sala d'estar-menjador, zones de treball i emmagatzematge Confort

tot l'any Calefacció i aigua calenta per-gasoil Habitatge en estat gairebé nou (10-20 anys) Ubicació: Castell d'Empordà - interior del Baix Empordà Viure a Castell d'Empordà és gaudir del caràcter de l'Empordà amb calma i privacitat, amb bona connexió amb La Bisbal d'Empordà i la resta de la comarca, i un accés còmode cap a la Costa Brava.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **260**

**Villa**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **3**  
Banyes amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
Tipus de cuina: **Cuina independent**

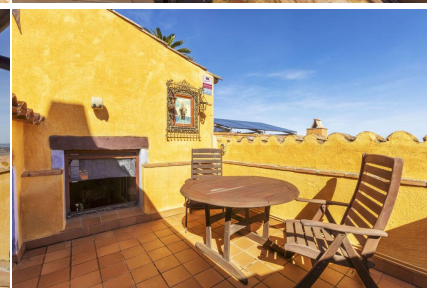
## Altres característiques

Balcó

Terrassa

Aparcament

## Equipament



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Temporada                         | Preu           | Estada mínima |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Temporada Baixa 2026</b>       |                |               |
| 03/03/2026 - 26/03/2026           |                | 3 Nits        |
| 13/10/2026 - 16/10/2026           |                | 3 Nits        |
| 17/10/2026 - 17/10/2026           |                | 8 Nits        |
| 18/10/2026 - 23/10/2026           |                | 3 Nits        |
| 24/10/2026 - 24/10/2026           |                | 8 Nits        |
| 25/10/2026 - 30/10/2026           |                | 3 Nits        |
| 31/10/2026 - 31/10/2026           |                | 8 Nits        |
| 01/11/2026 - 06/11/2026           |                | 3 Nits        |
| 07/11/2026 - 07/11/2026           |                | 8 Nits        |
| 08/11/2026 - 13/11/2026           | 445.00 € / Dia | 3 Nits        |
| 14/11/2026 - 14/11/2026           |                | 8 Nits        |
| 15/11/2026 - 20/11/2026           |                | 3 Nits        |
| 21/11/2026 - 21/11/2026           |                | 8 Nits        |
| 22/11/2026 - 27/11/2026           |                | 3 Nits        |
| 28/11/2026 - 28/11/2026           |                | 8 Nits        |
| 29/11/2026 - 04/12/2026           |                | 3 Nits        |
| 05/12/2026 - 05/12/2026           |                | 8 Nits        |
| 06/12/2026 - 11/12/2026           |                | 3 Nits        |
| 12/12/2026 - 12/12/2026           |                | 8 Nits        |
| 13/12/2026 - 18/12/2026           |                | 3 Nits        |
| <b>Setmana Santa 2026</b>         |                |               |
| 27/03/2026 - 06/04/2026           | 485.00 € / Dia | 3 Nits        |
| <b>Temporada Primavera 2026</b>   |                |               |
| 07/04/2026 - 14/05/2026           |                | 3 Nits        |
| 02/10/2026 - 02/10/2026           |                | 3 Nits        |
| 03/10/2026 - 03/10/2026           | 650.00 € / Dia | 8 Nits        |
| 04/10/2026 - 09/10/2026           |                | 3 Nits        |
| 10/10/2026 - 10/10/2026           |                | 8 Nits        |
| 11/10/2026 - 12/10/2026           |                | 3 Nits        |
| <b>Temporada Mitja-Baixa 2026</b> |                |               |
| 15/05/2026 - 18/06/2026           |                | 3 Nits        |
| 05/09/2026 - 05/09/2026           |                | 8 Nits        |
| 06/09/2026 - 11/09/2026           |                | 3 Nits        |
| 12/09/2026 - 12/09/2026           |                | 8 Nits        |
| 13/09/2026 - 18/09/2026           | 700.00 € / Dia | 3 Nits        |
| 19/09/2026 - 19/09/2026           |                | 8 Nits        |
| 20/09/2026 - 25/09/2026           |                | 3 Nits        |
| 26/09/2026 - 26/09/2026           |                | 8 Nits        |
| 27/09/2026 - 01/10/2026           |                | 3 Nits        |
| <b>Mitja-Alta 2026</b>            |                |               |
| 19/06/2026 - 19/06/2026           |                | 7 Nits        |
| 20/06/2026 - 25/06/2026           |                | 1 Nit         |
| 28/08/2026 - 28/08/2026           | 790.00 € / Dia | 7 Nits        |
| 29/08/2026 - 03/09/2026           |                | 1 Nit         |
| 04/09/2026 - 04/09/2026           |                | 3 Nits        |
| <b>Temporada Alta 2026</b>        |                |               |
| 26/06/2026 - 26/06/2026           |                | 7 Nits        |
| 27/06/2026 - 02/07/2026           | 870.00 € / Dia | 1 Nit         |
| 03/07/2026 - 03/07/2026           |                | 7 Nits        |
| 04/07/2026 - 09/07/2026           |                | 1 Nit         |
| <b>Temporada Plena 2026</b>       |                |               |
| 10/07/2026 - 10/07/2026           |                | 7 Nits        |
| 11/07/2026 - 16/07/2026           |                | 1 Nit         |
| 17/07/2026 - 17/07/2026           |                | 7 Nits        |
| 18/07/2026 - 23/07/2026           |                | 1 Nit         |
| 24/07/2026 - 24/07/2026           |                | 7 Nits        |
| 25/07/2026 - 30/07/2026           |                | 1 Nit         |
| 31/07/2026 - 31/07/2026           | 995.00 € / Dia | 7 Nits        |
| 01/08/2026 - 06/08/2026           |                | 1 Nit         |
| 07/08/2026 - 07/08/2026           |                | 7 Nits        |
| 08/08/2026 - 13/08/2026           |                | 1 Nit         |
| 14/08/2026 - 14/08/2026           |                | 7 Nits        |
| 15/08/2026 - 20/08/2026           |                | 1 Nit         |
| 21/08/2026 - 21/08/2026           |                | 7 Nits        |
| 22/08/2026 - 27/08/2026           |                | 1 Nit         |

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Temporada               | Preu           | Estada mínima |
|-------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nadal 2026</b>       |                |               |
| 19/12/2026 - 19/12/2026 |                | 8 Nits        |
| 20/12/2026 - 25/12/2026 |                | 3 Nits        |
| 26/12/2026 - 26/12/2026 | 485.00 € / Dia | 8 Nits        |
| 27/12/2026 - 01/01/2027 |                | 3 Nits        |
| 02/01/2027 - 02/01/2027 |                | 8 Nits        |
| 03/01/2027 - 07/01/2027 |                | 3 Nits        |