



Ref: CM2383 BALCO DE L'EMPORDÀ

Заголовок: Эксклюзивный каменный дом с панорамной террасой

LA BISBAL D'EMPORDÀ

HUTG-024764

ОПИСАНИЕ

BALCÓ DE L'EMPORDÀ Аутентичный каменный деревенский дом в аренду в Castell d'Empordà 4 спальни и 3 ванные комнаты. Каменный дом в Castell d'Empordà (внутренняя часть Baix Empordà) 260 м² · 4 спальни · 3 ванные Гараж и кладовая Терраса с открытыми видами BALCÓ DE L'EMPORDÀ — это аутентичный каменный дом в аренду в Castell d'Empordà (Baix Empordà), расположенный на очаровательной тихой улице. Традиционный фасад и характер исторической застройки создают тёплое и элегантное первое впечатление — идеальный вариант для тех, кто хочет жить в Эмпорда по-настоящему, с приватностью и атмосферой местного колорита. Площадь дома — 260 м². Планировка просторная и очень функциональная: подходит как для семьи, так и для тех, кому нужно место для удалённой работы или приёма гостей. Особое достоинство — солнечная терраса с панорамными видами на пейзажи внутренней части Baix Empordà: идеальное пространство для завтраков, обедов на свежем воздухе и отдыха. Ключевые особенности 260 м² 4 спальни 3 ванные комнаты Частный гараж Терраса с видом Кладовая Кондиционирование и отопление Полностью оснащён Полностью меблирован и укомплектован Дом сдаётся полностью меблированным и оборудованным, с редким для долгосрочной аренды уровнем оснащения: Кухонная утварь Постельные бельё и полотенца Бытовая техника Wi-Fi ТВ во всех спальнях Телефоны во всех помещениях Кондиционеры и вентиляторы Просторная и удобная планировка 4 спальни — для семьи, гостей или кабинета 3 ванные — комфорт и приватность каждый день Просторные помещения для гостиной-столовой, рабочих зон и хранения Комфорт круглый год Отопление и горячая вода от дизельного котла Дом в почти новом состоянии (10-20 лет)

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Расположение: Castell d'Empordà — внутренняя часть Baix Empordà Жить в Castell d'Empordà — значит наслаждаться характером Эмпорда в спокойной, приватной обстановке, с хорошим сообщением с La Bisbal d'Empordà и остальной частью региона, а также удобным доступом к Costa Brava.

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 260 дом / Villa**

м2 Земельный участок: **0** Расстояние до моря:

Год постройки: Бассейн:

Вид: **Вид на горы**

Характеристики

Количество спален: **4** Отдельный туалет: **0** Ванная комната с ванной: **3**

Ванная комната с душем: **0** Двухспальная кровать: **0** Односпальная кровать: **0**

Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**

Вид кухни: **Отдельная кухня**

Остальные характеристики

Балкон

Terrasa

Parking

Оснащение



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Temporada Baixa 2026		
03/03/2026 - 26/03/2026		3 Ночей
13/10/2026 - 16/10/2026		3 Ночей
17/10/2026 - 17/10/2026		8 Ночей
18/10/2026 - 23/10/2026		3 Ночей
24/10/2026 - 24/10/2026		8 Ночей
25/10/2026 - 30/10/2026		3 Ночей
31/10/2026 - 31/10/2026		8 Ночей
01/11/2026 - 06/11/2026		3 Ночей
07/11/2026 - 07/11/2026		8 Ночей
08/11/2026 - 13/11/2026	445.00 € / День	3 Ночей
14/11/2026 - 14/11/2026		8 Ночей
15/11/2026 - 20/11/2026		3 Ночей
21/11/2026 - 21/11/2026		8 Ночей
22/11/2026 - 27/11/2026		3 Ночей
28/11/2026 - 28/11/2026		8 Ночей
29/11/2026 - 04/12/2026		3 Ночей
05/12/2026 - 05/12/2026		8 Ночей
06/12/2026 - 11/12/2026		3 Ночей
12/12/2026 - 12/12/2026		8 Ночей
13/12/2026 - 18/12/2026		3 Ночей
Setmana Santa 2026		
27/03/2026 - 06/04/2026	485.00 € / День	3 Ночей
Temporada Primavera 2026		
07/04/2026 - 14/05/2026		3 Ночей
02/10/2026 - 02/10/2026		3 Ночей
03/10/2026 - 03/10/2026	650.00 € / День	8 Ночей
04/10/2026 - 09/10/2026		3 Ночей
10/10/2026 - 10/10/2026		8 Ночей
11/10/2026 - 12/10/2026		3 Ночей
Temporada Mitja-Baixa 2026		
15/05/2026 - 18/06/2026		3 Ночей
05/09/2026 - 05/09/2026		8 Ночей
06/09/2026 - 11/09/2026		3 Ночей
12/09/2026 - 12/09/2026		8 Ночей
13/09/2026 - 18/09/2026	700.00 € / День	3 Ночей
19/09/2026 - 19/09/2026		8 Ночей
20/09/2026 - 25/09/2026		3 Ночей
26/09/2026 - 26/09/2026		8 Ночей
27/09/2026 - 01/10/2026		3 Ночей
Mitja-Alta 2026		
19/06/2026 - 19/06/2026		7 Ночей
20/06/2026 - 25/06/2026		1 Ночь
28/08/2026 - 28/08/2026	790.00 € / День	7 Ночей
29/08/2026 - 03/09/2026		1 Ночь
04/09/2026 - 04/09/2026		3 Ночей
Temporada Alta 2026		
26/06/2026 - 26/06/2026		7 Ночей
27/06/2026 - 02/07/2026	870.00 € / День	1 Ночь
03/07/2026 - 03/07/2026		7 Ночей
04/07/2026 - 09/07/2026		1 Ночь
Temporada Plena 2026		
10/07/2026 - 10/07/2026		7 Ночей
11/07/2026 - 16/07/2026		1 Ночь
17/07/2026 - 17/07/2026		7 Ночей
18/07/2026 - 23/07/2026		1 Ночь
24/07/2026 - 24/07/2026		7 Ночей
25/07/2026 - 30/07/2026		1 Ночь
31/07/2026 - 31/07/2026	995.00 € / День	7 Ночей
01/08/2026 - 06/08/2026		1 Ночь
07/08/2026 - 07/08/2026		7 Ночей
08/08/2026 - 13/08/2026		1 Ночь
14/08/2026 - 14/08/2026		7 Ночей
15/08/2026 - 20/08/2026		1 Ночь
21/08/2026 - 21/08/2026		7 Ночей
22/08/2026 - 27/08/2026		1 Ночь

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Nadal 2026		
19/12/2026 - 19/12/2026		8 Ночей
20/12/2026 - 25/12/2026		3 Ночей
26/12/2026 - 26/12/2026	485.00 € / День	8 Ночей
27/12/2026 - 01/01/2027		3 Ночей
02/01/2027 - 02/01/2027		8 Ночей
03/01/2027 - 07/01/2027		3 Ночей