



Ref: M2711 Xalet de disseny a Sant Andreu de Llavaneres SANT ANDREU DE LLAVANERES

4.500.000 €

DESCRIPCIÓ

Villa Atalaya és un projecte d'arquitectura moderna que es distingeix pel volum rectangular així com el disseny modern i càlid, amb línies senzilles que prioritzen la llum natural i la connexió amb l'entorn exterior, creant un ambient elegant i acollidor. Aquesta casa de tres plantes combina funcionalitat i estètica, oferint un refugi sofisticat i còmode. Al soterrani hi ha el pàrquing amb capacitat per a tres vehicles, accessible a través d'una rampa. En aquesta planta també hi ha una sala de bugaderia, una sala tècnica, un lavabo, una habitació amb bany, un espai perfecte per a un traster i un espai polivalent, ideal per a un gimnàs amb sauna. La planta baixa destaca per un espai obert que permet una connexió visual fluida entre l'interior i el jardí amb la piscina. En aquesta àrea hi ha el saló, el menjador i la cuina de concepte obert, oferint un entorn ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment. A més, compta amb un bany complet i una habitació multifuncional que es pot adaptar com a dormitori, oficina o altres usos segons es requereixi. A la primera planta, s'ubiquen quatre habitacions dobles, cadascuna equipada amb bany complet. A tres de les habitacions també hi ha espai d'estudi, mentre que l'habitació principal inclou també un espai vestidor, proporcionant un ambient privat i luxós. La natura envolta tota la casa, començant des de l'entrada de vianants a través del jardí d'accés. El jardí davanter, en tons verds, acull una piscina privada on pots refrescar-te i gaudir de l'aigua, ja sigui a la part més profunda o a l'entrada tipus platja.

■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **653**

Villa

m2 parcel·la: **2060** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2026

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **7**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

