



Ref: M2713 Xalet Independent a Teià de disseny avantguardista, confort, exclusivitat i elegància.

TEIÀ

4.900.000 €

DESCRIPCIÓ

Bella Transparencia és una joia arquitectònica inigualable que fusiona disseny avantguardista, confort, exclusivitat i elegància. La distribució longitudinal permet que totes les estances gaudeixin de vistes panoràmiques de l'entorn i de llum natural abundant, amb línies simples que s'integren harmoniosament amb el paisatge circumdant. Aquesta magnífica residència de tres plantes combina versatilitat i elegància, oferint espais únics per a una vida de luxe. Al soterrani trobareu un ampli aparcament amb capacitat per a cinc vehicles, accessible a través d'una rampa. A més, aquesta planta acull un espai dinàmic i lluminós habilitat per a un gimnàs o l'ús que tu escullis. La planta baixa destaca per una espaiosa àrea que uneix el saló interior amb la terrassa, la piscina i el jardí. La cuina, ampla i oberta, estableix una connexió fluida amb l'exterior, creant un espai lluminós i acollidor. Els grans finestrals i les portes corredisses permeten una integració perfecta amb l'àrea exterior, facilitant l'accés a un jardí o terrassa. Aquesta obertura no només amplia visualment l'àrea de cuina, sinó que també promou un ambient de llibertat i de comunicació amb l'entorn natural. La transició entre l'interior i l'exterior es converteix en un flux natural, ideal per gaudir dels àpats exteriors i aprofitar la llum i la brisa de l'exterior al dia a dia. A la primera planta, s'ubiquen tres habitacions en suite, cadascuna equipada amb bany complet, una d'elles amb banyera i un immens vestidor. La natura envolta tota la casa des de l'entrada de vianants, que travessa un jardí d'accés encantador. El jardí frontal, amb els seus diversos tons verds, alts arbres i delicades flors, acull una gran piscina desbordant cristal·lina on et pots

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

refrescar i gaudir de l'aigua.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **595**

Villa

m2 parcel·la: **485** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2026

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Ascensor

Garatge

