



Ref: M2725 Masia Catalana del Segle XVII, totalment restaurada

SANT GREGORI

3.675.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquesta masia a Sant Gregori, al Gironès, no es compra només pel que és. Es compra pel que pot arribar a ser. A només 4 quilòmetres de Girona, envoltada de muntanyes, silenci i privacitat real, aquesta finca ofereix 3 hectàrees completament tancades on la tranquil·litat no és un concepte: és una experiència. I aquí comença el que importa. Són 1.779 m² construïts, renovats el 2003, preparats per funcionar com el que ja és: un hotel amb ànima, un espai per a esdeveniments, un centre de retirs, o tot alhora. El que ja està fet (i ben fet) 12 habitacions en suite, totes amb bany privat i climatització. Recepció, sales de reunions, biblioteca, celler, zona de TV amb bar. Dos grans menjadors i cuina professional preparada per a càtering. Terrassa coberta per a sopars d'estiu. Sala d'esdeveniments de 100 m² amb vistes a la vall. Vestidors, gimnàs, sauna i espais auxiliars. Edificació annexa independent en procés de conversió a loft. I a l'exterior... Piscina de 150 m², pista de tennis, jardins cuidats, zones de descans i aparcament privat. Espai. Molt espai. Això no és només una finca. És una oportunitat amb recorregut.

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Masia** m2: **1779**
m2 parcel·la: **30000** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
1800
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: 12	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 18
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

