



Ref: M2725 Masía Catalana del Siglo XVII, totalmente restaurada SANT GREGORI

3.675.000 €

DESCRIPCIÓN

Esta masía en Sant Gregori, en el Gironès, no se compra solo por lo que es. Se compra por lo que puede ser. A solo 4 kilómetros de Girona, rodeada de montañas, silencio y privacidad real —de la que no se finge—, esta finca ofrece tres hectáreas completamente valladas donde la tranquilidad no es un concepto, es una experiencia. Y aquí empieza lo interesante. Son 1.779 m² construidos, renovados en 2003, preparados para funcionar como lo que ya es: un hotel con alma. Un espacio para eventos. Un lugar para retiros. O todo a la vez. Lo que ya está hecho (y bien hecho) 12 habitaciones en suite, todas con baño privado, climatización y equipamiento completo. Sala de recepción, salas de reuniones, biblioteca, bodega, zona de TV con bar. Dos grandes comedores y una cocina profesional equipada para catering. Terraza cubierta perfecta para cenas de verano. Sala de eventos de 100 m² con vistas al valle. Vestuarios, gimnasio, sauna y espacios auxiliares. Construcción anexa independiente en proceso de transformación a loft. Y fuera... Una piscina de 150 m², pista de tenis, jardines cuidados, zonas de descanso y aparcamiento privado. Espacio. Mucho espacio. ¿Qué es realmente esta finca? Un hotel boutique listo para escalar. Un centro de retiros. Un espacio para bodas y eventos corporativos. Un proyecto wellness. Una inversión patrimonial sólida a 5 minutos de Girona. No es una finca aislada. Está cerca de colegios internacionales, transporte público y perfectamente conectada. Eso cambia todo. Aquí no compras metros. Compras posibilidades. Y las posibilidades, cuando son reales, no necesitan exagerarse. Si buscas una propiedad que combine ubicación, infraestructura ya creada y margen de crecimiento... Esta masía no es una visita más. Es una decisión.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Masia** m2: **1779**
m2 parcela: **30000** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
1800
Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **18**
12
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

