



Ref: M2725 Ferme catalane du XVIIe siècle, entièrement restaurée

SANT GREGORI

3.675.000 €

DESCRIPTION

Cette ferme située à Sant Gregori, dans la région de Gérone, ne s'achète pas uniquement pour ce qu'elle est. Elle s'achète pour ce qu'elle peut devenir. À seulement 4 kilomètres de Gérone, entourée de montagnes, de silence et d'une véritable intimité, cette finca offre 3 hectares entièrement clôturés où la tranquillité n'est pas une promesse, mais une réalité. Voici l'essentiel. Avec 1.779 m² construits, rénovés en 2003, elle est déjà prête à fonctionner comme : un hôtel de charme, un lieu d'événements, un centre de retraites, ou les trois à la fois. Ce qui est déjà en place : 12 chambres en suite, toutes climatisées. Réception, salles de réunion, bibliothèque, cave à vin, salon avec bar. Deux grandes salles à manger et une cuisine professionnelle pour traiteur. Terrasse couverte idéale pour les dîners d'été. Salle d'événements de 100 m² avec vue sur la vallée. Vestiaires, salle de sport, sauna et espaces annexes. Bâtiment indépendant en cours de transformation en loft. À l'extérieur... Piscine de 150 m², court de tennis, jardins paysagers, espaces détente et parking privé. De l'espace. Beaucoup d'espace. Ce n'est pas seulement une propriété rurale. C'est une opportunité d'investissement à fort potentiel à quelques minutes de Gérone.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Masia** m2: **1779**
m2 terrain: **30000** Distance de la plage:
Année de construction: **1800** Type de piscine: **Privée**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: 12	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 18
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

