



Ref: M2731 Casa amb llicència turística i piscina privada a 600 m de la platja de Sa Riera BEGUR

615.000 €

DESCRIPCIÓ

A només 600 metres de la platja de Sa Riera, amb piscina privada i llicència turística activa, aquesta encantadora vivenda d'una sola planta és una oportunitat única tant per gaudir-ne com per obtenir rendibilitat des del primer dia. La seva excel·lent ubicació, a pocs minuts caminant del mar i a només 10 minuts en cotxe del centre de Begur, la situa en una de les zones més demandades de la Costa Brava. Es tracta d'un xalet en perfecte estat de conservació, llest per entrar-hi a viure, que destaca per la seva còmoda i pràctica distribució en una sola planta. En accedir-hi, trobem un ampli rebedor que dona pas a un lluminós saló-menjador amb sortida directa a la terrassa, creant una connexió fluida entre interior i exterior. La cuina, totalment equipada i de dimensions generoses, també disposa d'accés directe a l'exterior, ideal per al dia a dia i per gaudir d'àpats a l'aire lliure. La zona de descans disposa de tres habitacions dobles, una d'elles tipus suite amb bany privat, a més d'un segon bany complet. L'habitatge compta amb tancaments d'alumini amb doble vidre, aire condicionat i radiadors elèctrics de baix consum, garantint confort i eficiència durant tot l'any. A l'exterior hi trobem una agradable terrassa, piscina privada i un espai al costat de la piscina amb gran potencial per habilitar-lo com a menjador d'estiu, cuina exterior o zona chill-out. La propietat inclou també plaça d'aparcament per a més comoditat i tranquil·litat en èpoques de gran afluència turística. En resum, es tracta d'una propietat còmoda, funcional i llesta per entrar-hi a viure, amb piscina privada, excel·lent ubicació a prop del mar i, sobretot, amb llicència turística activa, un valor afegit molt destacat que permet obtenir rendibilitat

immediata en una zona amb alta demanda durant tot l'any. Ideal com a residència habitual, segona residència o inversió segura a la Costa Brava. Superfície construïda: 223 m² Superfície del terreny: 533 m² Any de construcció: 2005 Orientació: Sud-est

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **223**

Villa

m2 parcel·la: **533** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

