



Ref: M2731 Casa con licencia turística y piscina privada a 600m de la playa de Sa Riera BEGUR

615.000 €

DESCRIPCIÓN

A solo 600 metros de la playa de Sa Riera, con piscina privada y licencia turística activa, esta encantadora vivienda de una sola planta es una oportunidad única tanto para disfrutarla como para rentabilizarla desde el primer día. Su excelente ubicación, a pocos minutos caminando del mar y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Begur, la sitúa en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. Se trata de un chalet en perfecto estado de conservación, listo para entrar a vivir, que destaca por su cómoda y práctica distribución en una sola planta. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, creando una conexión fluida entre interior y exterior. La cocina, totalmente equipada y de generosas dimensiones, también cuenta con acceso directo al exterior, ideal para el día a día y para disfrutar de comidas al aire libre. La zona de descanso dispone de tres habitaciones dobles, una de ellas tipo suite con baño privado, además de un segundo baño completo. La vivienda está equipada con carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado radiadores eléctricos de bajo consumo, garantizando confort y eficiencia durante todo el año. En el exterior encontramos una agradable terraza, piscina privada y un espacio junto a la piscina con gran potencial para acondicionarlo como comedor de verano, cocina exterior o zona chill-out. La propiedad incluye además plaza de parking para mayor comodidad y tranquilidad en épocas de mucho turismo. En resumen, se trata de una propiedad cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, con piscina privada, excelente ubicación cerca del mar y,

sobre todo, con licencia turística activa, un valor añadido muy destacado que permite obtener rentabilidad inmediata en una zona con alta demanda durante todo el año. Ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión segura en la Costa Brava. Superficie construida: 223 m2. Superficie terreno: 533 m2 Año de construcción: 2005 Orientación: Sudeste.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **223**

Villa

m2 parcela: **533** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **2**

3

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

