



Ref: M2742 Chalet independiente SANT ANDREU DE LLAVANERES

2.475.000 €

DESCRIPCIÓN

Espectacular vivienda de lujo en Sant Andreu de Llavaneres Se presenta esta exclusiva propiedad de 750 m² construidos sobre una amplia parcela de 2.800 m², ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona). Reformada en 2023, la vivienda combina elegancia, amplitud y funcionalidad en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. La casa principal se distribuye en dos cómodas plantas: En la primera planta encontramos una habitación con entrada independiente y baño completo, ideal para invitados o servicio. Además, dispone de una habitación individual y un aseo de cortesía. En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por cuatro amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite, además de un aseo adicional. En el exterior, la propiedad ofrece una magnífica piscina, zonas ajardinadas y espacios perfectos para el ocio y la relajación. También cuenta con una acogedora bodega. Como valor añadido, dispone de una casa de invitados independiente, que incluye dos habitaciones, un baño completo y una moderna cocina abierta al salón, perfecta para alojar familiares o amigos con total privacidad. Ubicación inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo y a 5 minutos en coche del Port Balis, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al mar. Una propiedad única que destaca por su amplitud, distribución y reciente reforma, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida a pocos minutos de Barcelona. Para más información o visitas, no dude en contactar.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **763**

Villa

m2 parcela: **2882** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
1949

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **5**

6

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

