



## Ref: M2734 Medes, une propriété unique pour vivre, partager et investir au bord de la mer

PALS

750.000 €

### DESCRIPTION

À quelques minutes de la plage de Platja del Racó, cette propriété offre une manière de vivre la Costa Brava dans un cadre alliant intimité, générosité des espaces et grande capacité d'accueil, pensé pour partager des moments privilégiés tout au long de l'année. La maison principale se distingue par sa luminosité, ses espaces ouverts et sa connexion naturelle avec l'extérieur. La terrasse avec vue sur la mer et le jardin devient un lieu privilégié pour profiter des repas en plein air, des couchers de soleil d'été et de la douceur méditerranéenne. La piscine privée, la cour et les différents espaces extérieurs créent une atmosphère détendue et chaleureuse, propice à la déconnexion. De plus, il dispose d'une zone de stationnement. L'habitation principale dispose de trois chambres (dont une en suite) et de deux salles de bains, avec une distribution confortable et fonctionnelle, idéale pour les familles nombreuses ou les séjours avec invités. En complément, la propriété comprend une annexe indépendante avec deux chambres et une salle de bains, parfaite pour accueillir jusqu'à quatre personnes supplémentaires en toute autonomie et intimité. Comme valeur ajoutée exceptionnelle, la propriété dispose également d'un appartement indépendant de trois chambres et deux salles de bains, un espace complémentaire qui élargit considérablement les possibilités d'usage : accueillir la famille élargie ou générer un revenu locatif. La propriété bénéficie d'une licence touristique, un atout particulièrement attractif pour ceux qui souhaitent conjuguer usage personnel et investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés du littoral. Une maison pensée pour être pleinement vécue, partagée et valorisée, dans

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

un environnement où la mer et la tranquillité donnent le rythme de chaque journée.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **245**

**Villa**

m2 terrain: **615** Distance de la plage:

Année de construction: **2009** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **8** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **5**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

