



Ref: M2747 Pis amb encant i terrassa a Alella ALELLA

275.000 €

DESCRIPCIÓ

Descobreix l'encant de viure al bell mig d'Alella amb aquest habitatge únic, ple de caràcter i autenticitat, ideal per a qui busca una llar amb personalitat en una ubicació privilegiada. Es tracta d'un primer pis sense ascensor en una finca íntima de només 3 veïns, fet que garanteix tranquil·litat i un ambient molt familiar. Situat en una zona cèntrica, tindràs tots els serveis, comerços i l'essència del poble a només uns passos. L'habitatge, de distribució tradicional i molt funcional, ofereix: ● Tres dormitoris, perfectes per a família, convidats o espai de treball. ● Rebedor i distribuïdor, que aporten ordre i separació d'estances. ● Menjador independent, acollidor i amb múltiples possibilitats. ● Cuina independent, pràctica i ben diferenciada de la resta d'espais. ● Bany complet. ● Terrassa privada a la part posterior, un espai ideal per desconectar, menjar a l'aire lliure o crear el teu racó verd. Es tracta d'un pis passant, amb ventilació creuada i llum natural tant des del carrer principal com des de la part posterior de l'edifici, fet que aporta una gran sensació d'amplitud i benestar. L'habitatge conserva elements originals que el fan realment especial: ● Terres de rajola hidràulica, amb un encant clàssic difícil de trobar avui dia. ● Sostres alts amb bigues de fusta vistes, que aporten calidesa i personalitat. A més, disposa de calefacció i tots els subministraments donats d'alta, llest per entrar a viure des del primer moment. Punts forts que enamoren: ● Ubicació cèntrica a Alella ● Finca petita i tranquil·la ● Terrassa privada ● Elements originals amb molt de caràcter ● Habitatge lluminós i ben ventilat Una oportunitat perfecta per a qui busca una llar amb història, encant i una ubicació immillorable en una de les poblacions més valorades del Maresme. No deixis escapar aquest habitatge amb ànima pròpia i vine a visitar-lo! Estàs pensant a vendre el teu habitatge? Som aquí per a ajudar-te! En Urbenia Serveis

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Immobiliaris, som la teva agència immobiliària 360 graus. Comptem amb la infraestructura i l'experiència necessàries per a oferir-te tots els serveis relacionats amb la venda i lloguer d'habitatges. El nostre potent equip comercial està recolzat per una estructura sòlida amb departaments especialitzats en quatre grans àrees: finances, imatge i comunicació, obra nova i actius bancaris. A més, podem ajudar-te a gestionar la hipoteca dels teus compradors, facilitant encara més el procés de venda. No dubtis a contactar-nos o visitar-nos en les nostres oficines a Mataró, Arenys de Mar o Pineda de Mar. Som aquí per a oferir-te la millor assistència en la venda de la teva propietat. Esperem el teu contacte per a començar a treballar junts i aconseguir la millor venda per a tu! NOTA: Despeses de Notaria, Registre i Impostos no inclosos en el preu a carrec de la part venedora.No obstant això, si la part compradora decideix contractar el nostre servei de GESTIÓ HIPOTECÀRIA, haurà d'assumir els honoraris corresponents a aquest servei.

Dades generals

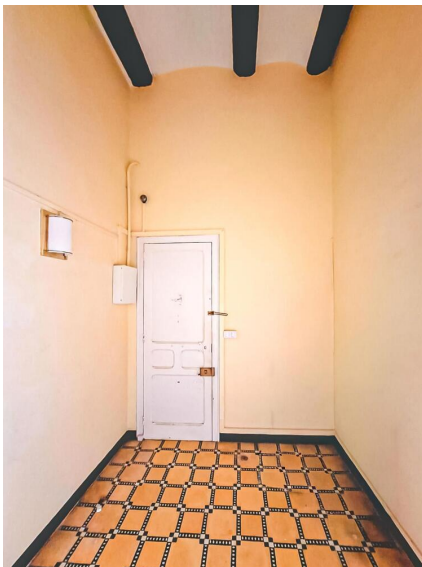
Tipus d'immoble: **Pis** m2: **75**
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
 Any de construcció: **1875** Tipus de piscina:
 Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Bany amb banyera: **1**
 Bany amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

