



Ref: M2747 Piso con encanto y terraza, Alella ALELLA

275.000 €

DESCRIPCIÓN

Descubre el encanto de vivir en pleno corazón de Alella con esta vivienda única, llena de carácter y autenticidad, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad en una ubicación privilegiada. Se trata de un primer piso sin ascensor en una finca íntima de tan solo 3 vecinos, lo que garantiza tranquilidad y un ambiente muy familiar. Ubicado en una zona céntrica, tendrás todos los servicios, comercios y la esencia del pueblo a solo unos pasos. La vivienda, de distribución tradicional y muy funcional, ofrece: ● □ Tres dormitorios, perfectos para familia, invitados o espacio de trabajo. ● □ Recibidor y distribuidor, que aportan orden y separación de estancias. ● □ Comedor independiente, acogedor y con múltiples posibilidades. ● □ Cocina independiente, práctica y bien diferenciada del resto de espacios. ● □ Baño completo. ● □ Terraza privada en la parte trasera, un espacio ideal para desconectar, comer al aire libre o crear tu rincón verde. Se trata de un piso pasante, con ventilación cruzada y luz natural tanto desde la calle principal como desde la parte posterior del edificio, lo que aporta una gran sensación de amplitud y bienestar. La vivienda conserva elementos originales que la hacen realmente especial: ● □ Suelos de rayola hidráulica, con un encanto clásico difícil de encontrar hoy en día. ● □ Techos altos con vigas de madera vistas, que aportan calidez y personalidad. Además, cuenta con calefacción y todos los suministros dados de alta, lista para entrar a vivir desde el primer momento. □ Puntos fuertes que enamoran: ● Ubicación céntrica en Alella ● Finca pequeña y tranquila ● Terraza privada ● Elementos originales con mucho carácter ● Vivienda luminosa y bien ventilada Una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar con historia, encanto y una ubicación inmejorable en una de las poblaciones más valoradas del Maresme. □ ¡No dejes escapar esta vivienda con alma propia y ven a

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

visitarla! ¿Estás pensando en vender tu vivienda? ¡Estamos aquí para ayudarte! Nuestro potente equipo comercial está respaldado por una estructura sólida con departamentos especializados en cuatro grandes áreas: finanzas, imagen y comunicación, obra nueva y activos bancarios. Además, podemos ayudarte a gestionar la hipoteca de tus compradores, facilitando aún más el proceso de venta. No dudes en contactarnos o visitarnos en nuestras oficinas en Mataró, Arenys de Mar o Pineda de Mar. Estamos aquí para ofrecerte la mejor asistencia en la venta de tu propiedad. ¡Esperamos tu contacto para empezar a trabajar juntos y lograr la mejor venta para ti! Nota: Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos en el precio. La parte compradora no pagará honorarios a esta inmobiliaria; los asume en su totalidad la parte vendedora.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m2: **75**
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:
 Año de construcción: Tipo de piscina:
1875
 Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
3
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina:

Otras características



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

