



## Ref: M2752 Exclusiu dúplex a una de les millors zones de Canet de Mar

### CANET DE MAR

325.000 €

#### DESCRIPCIÓ

Exclusiu dúplex amb terrasses Exclusiu dúplex amb terrasses a una de les millors zones de Canet de Mar Es presenta aquest elegant dúplex de 122 m<sup>2</sup> construïts, ubicat a una de les zones més cotitzades de Canet de Mar, ideal per als que valoren l'espai, la llum natural i la qualitat de vida en un entorn privilegiat al costat del mar. L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i amplitud, oferint 4 habitacions, 2 banys complets, un lluminós saló-menjador i una cuina funcional, pensada per al dia a dia. Un dels seus grans atractius són les cures espais exteriors: dos balcons de 5 m<sup>2</sup> i dues agradables terrasses privades de 6 m<sup>2</sup> cadascuna, que permeten gaudir del clima mediterrani en un ambient íntim i relaxat. Ubicada en una finca amb ascensor, la propietat inclou una àmplia plaça de pàrquing i un pràctic traster de 10 m<sup>2</sup>, aportant un plus de comoditat i funcionalitat. La seva ubicació combina tranquil·litat i proximitat a tots els serveis, comerços i la platja, convertint-la en una opció ideal tant com a residència habitual com a inversió. Una propietat amb caràcter a una de les zones més demandades del Maresme. Es presenta aquest elegant dúplex de 122 m<sup>2</sup> construïts, ubicat a una de les zones més cotitzades de Canet de Mar, ideal per als que valoren l'espai, la llum natural i la qualitat de vida en un entorn privilegiat al costat del mar. L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i amplitud, oferint 4 habitacions, 2 banys complets, un lluminós saló-menjador i una cuina funcional, pensada per al dia a dia. Un dels seus grans atractius són les cures espais exteriors: dos balcons de 5 m<sup>2</sup> i dues agradables terrasses privades de 6 m<sup>2</sup> cadascuna, que permeten gaudir del clima mediterrani en un ambient íntim i relaxat. Ubicada en una finca amb ascensor, la propietat inclou una àmplia plaça de pàrquing i un pràctic traster de 10 m<sup>2</sup>, aportant un plus de comoditat i funcionalitat. La seva ubicació combina tranquil·litat i proximitat a

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

tots els serveis, comerços i la platja, convertint-la en una opció ideal tant com a residència habitual com a inversió. Una propietat amb caràcter a una de les zones més demandades del Maresme.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Àtic** m2: **122**  
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina:  
**2001**  
 Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**  
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa                      Accés discapacitats                      Ascensor  
 Garatge

