



## Ref: M2752 DÚPLEX EN ZONA COMEDIANTS CANET DE MAR

325.000 €

### DESCRIPCIÓN

Exclusivo dúplex con terrazas en una de las mejores zonas de Canet de Mar Se presenta este elegante dúplex de 122 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Canet de Mar, ideal para quienes valoran el espacio, la luz natural y la calidad de vida en un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda destaca por su excelente distribución y amplitud, ofreciendo 4 habitaciones, 2 baños completos, un luminoso salón-comedor y una cocina funcional, pensada para el día a día. Uno de sus grandes atractivos son sus cuidados espacios exteriores: dos balcones de 5 m<sup>2</sup> y dos agradables terrazas privadas de 6 m<sup>2</sup> cada una, que permiten disfrutar del clima mediterráneo en un ambiente íntimo y relajado. Ubicada en una finca con ascensor, la propiedad incluye una amplia plaza de parking y un práctico trastero de 10 m<sup>2</sup>, aportando un plus de comodidad y funcionalidad. Su ubicación combina tranquilidad y proximidad a todos los servicios, comercios y la playa, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Una propiedad con carácter en una de las zonas más demandadas del Maresme

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Ático** m2: **122**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**2001**  
 Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**  
**4**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

