



## Ref: M2752 Duplex exclusif CANET DE MAR

325.000 €

### DESCRIPTION

Duplex exclusif avec terrasses dans un quartier prisé de Canet de Mar Cet élégant duplex de 122 m<sup>2</sup> habitables se situe dans un quartier très recherché de Canet de Mar, idéal pour ceux qui apprécient l'espace, la luminosité et la qualité de vie dans un cadre balnéaire privilégié. Ce bien se distingue par son agencement optimal et ses volumes généreux. Il offre 4 chambres, 2 salles de bains complètes, un séjour/salle à manger lumineux et une cuisine fonctionnelle conçue pour le quotidien. L'un de ses atouts majeurs réside dans ses espaces extérieurs soignés : deux balcons de 5 m<sup>2</sup> et deux agréables terrasses privatives de 6 m<sup>2</sup>, permettant de profiter du climat méditerranéen dans une ambiance intime et détendue. Situé dans un immeuble avec ascenseur, ce bien comprend une grande place de parking et un cellier pratique de 10 m<sup>2</sup>, pour un confort et une fonctionnalité accrus. Son emplacement allie tranquillité et proximité des commerces, des commodités et de la plage, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale ou comme investissement. Une propriété de caractère dans l'un des quartiers les plus prisés du Maresme.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m2: **122**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2001** Type de piscine:  
 Vues: **Vue mer**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse Accès handicapés Ascenseur  
 Garage

