



**Ref: M2966**

**MATARÓ**

**600.000 €**

## DESCRIPCIÓ

Fantàstica vivenda de 337 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en 222 m<sup>2</sup> d'habitatge i 115 m<sup>2</sup> de garatge. Ubicada en ple centre, gaudiràs d'una situació privilegiada: A només 5 minuts a peu de la platja, el passeig marítim, el port, l'estació de tren i el Centre Natació Mataró. A 3 minuts caminant de la Plaça Santa Anna. Envoltada de comerços, escoles, llars d'infants, centres mèdics, restaurants i tots els serveis.

**Distribució**

- Casa de 4 plantes amb ascensor:
- Planta baixa: Ampli local/garatge de 115 m<sup>2</sup> amb capacitat per a fins a 5 cotxes i bany complet amb banyera.
- Primera planta: Sala d'estar-menjador, Cuina, 4 habitacions dobles, Terrasses.
- Segona planta: 1 habitació doble, Bany complet, Sala d'estar-menjador, Cuina, Terrassa.
- Ideal com a habitatge independent o zona per a convidats.
- Tercera planta: Gran zona de safareig i planxa, Terrassa davantera i posterior. Una oportunitat amb gran potencial. Amb una petita reforma, podràs transformar aquesta propietat en una autèntica joia al centre de la ciutat, adaptant-la completament al teu estil i necessitats. Vine a veure-la i descobreix tot el que et pot oferir.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **337**

### Villa

m2 parcel·la: **140** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

**1975**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Garatge

