



Ref: M2974 Habitatge amb història a primera línia de mar al Masnou

EL MASNOU

890.000 €

DESCRIPCIÓ

En una de les ubicacions més privilegiades d'El Masnou, en primera línia de mar, es troba aquest singular habitatge amb una història especial, construït l'any 1936. Una propietat única que conserva l'encant de la seva època i ofereix un enorme potencial de transformació. Actualment, l'habitatge es troba per reformar, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat per a inversors. Disposa de dues cuines, cinc habitacions, tres banys, traster i plaça d'aparcament, així com de diverses terrasses. Tots els espais són totalment exteriors, amb una magnífica entrada de llum natural durant tot el dia, cosa que garanteix un habitatge molt assolellat. La propietat destaca no només per la seva ubicació i característiques, sinó també pel seu alt potencial urbanístic. Ja s'ha sol·licitat informació i existeix la possibilitat de desenvolupar un projecte per a la construcció de fins a 11 habitatges amb les seves corresponents places d'aparcament, fet que la converteix en una oportunitat excepcional tant per a promoció residencial com per a inversió patrimonial. Una propietat irrepetible davant del mar, ideal per a qui busca revaloritzar, rehabilitar o desenvolupar un projecte immobiliari en una de les zones més demandades del Maresme. UBICACIÓ I VOLTANTS :El Masnou us captivarà per les platges de gran bellesa, el ric patrimoni arquitectònic modernista i l'àmplia oferta gastronòmica. Situat entre la mar Mediterrània i les vinyes de la DO Alella, a vint minuts de Barcelona, El Masnou és un poble que ha crescut a la vora de la costa, la qual cosa ha marcat la seva estreta relació amb la mar. Passejar pel costat de la mar, conèixer els racons del barri antic, on encara es respira la història de la vila, i es pot assaborir un bon menjar són algunes de les experiències de les quals podrà gaudir. Es caracteritza pel clima mediterrani, amb

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

estius calorosos i hiverns temperats.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **476**

Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

1936

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

