



Ref: M2974 Vivienda con historia en primera línea de mar en El Masnou

EL MASNOU

890.000 €

DESCRIPCIÓN

En una de las ubicaciones más privilegiadas de El Masnou, en primera línea de mar, se encuentra esta singular vivienda con una historia especial, construida en 1936. Una propiedad única que conserva el encanto de su época y ofrece un enorme potencial de transformación. Actualmente, la vivienda se encuentra para reformar, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores. Dispone de dos cocinas, cinco habitaciones, tres baños, trastero y plaza de parking, además de varias terrazas. Todos sus espacios son totalmente exteriores, con una magnífica entrada de luz natural durante todo el día, lo que garantiza una vivienda muy soleada. La propiedad destaca no solo por su ubicación y características, sino también por su alto potencial urbanístico. Ya se ha solicitado información y existe la posibilidad de desarrollar un proyecto para la construcción de hasta 11 viviendas con sus correspondientes plazas de parking, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para promoción residencial como para inversión patrimonial. Una propiedad irreplicable frente al mar, ideal para quienes buscan revalorizar, rehabilitar o desarrollar un proyecto inmobiliario en una de las zonas más demandadas del Maresme. UBICACIÓN Y ALREDEDORES :El Masnou os cautivará por las playas de gran belleza, el rico patrimonio arquitectónico modernista y la amplia oferta gastronómica. Situado entre el mar Mediterráneo y los viñedos de la DO Alella, a veinte minutos de Barcelona, El Masnou es un pueblo que ha crecido al borde de la costa, lo que ha marcado su estrecha relación con el mar. Pasear por el lado del mar, conocer los rincones del casco antiguo, donde aún se respira la historia de la villa, y se puede saborear una buena comida son algunas de las experiencias de las que

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

podrá disfrutar .Se caracteriza por el clima mediterráneo, con veranos calurosos e inviernos templados.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 476**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

1936

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **3**

5

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

