



**Ref: M2877 Àtic Iluminós amb terrassa de
15 m², en un magnífic edifici amb
ascensor i 4 habitacions, situat al barri de
Sant Gervasi, Barcelona. Vols que t'el
deixi també en una versió una mica més
atractiva per a ús comercial (per
exemple, per a un títol
BARCELONA**

860.000 €

DESCRIPCIÓ

Àtic Iluminós amb terrassa de 15 m², en un magnífic edifici amb ascensor i 4 habitacions, situat al barri de Sant Gervasi, Barcelona. Al prestigiós barri de Sant Gervasi, entre els carrers General Mitre, Mandri i Muntaner, es troba aquest fantàstic àtic de 100 m² més zones exteriors pròpies. Viu sense veïns a sobre! Un habitatge ampli, assolellat i amb una distribució molt còmoda, perfecta per gaudir del confort urbà en una de les zones més valorades de Barcelona. Es tracta d'una finca règia amb ascensor, molt ben conservada. L'habitatge disposa de 4 habitacions, 1

bany complet i 1 lavabo de cortesia, a més d'una distribució molt pràctica. El seu tresor amagat és una gran terrassa orientada al sud que garanteix sol i llum natural durant tot el dia. La seva orientació i alçada permeten gaudir d'un ambient càlid, lluminós i molt agradable en qualsevol època de l'any. Sens dubte, té un gran potencial de reforma i actualització per dur a terme el projecte definitiu de la teva vida. Disposa d'aire condicionat amb bomba de calor, altell al passadís que aporta espai addicional d'emmagatzematge, cosa que afegeix practicitat a la vida diària. Un habitatge definitiu i amb molts requisits molt valorats: la zona, els metres quadrats i la terrassa, fet que la converteix en una opció ideal tant com a residència familiar com per a aquells que busquen l'autèntic àtic amb terrassa en una ubicació privilegiada de la ciutat. Vine a descobrir aquest àtic ple de llum i amb tot el caràcter de Sant Gervasi!

Dades generals

Tipus d'immoble: **Àtic** m2: **99**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
1976
Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**
Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:

Altres característiques

Ascensor



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

