



## Ref: M2827 Exclusivo chalet en Premià: lujo, comodidad y ubicación PREMIÀ DE MAR

820.000 €

### DESCRIPCIÓN

Descubre este impresionante chalet que combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada. A destacar que tanto la zona de día como la de noche se encuentran situadas en una misma planta. La vivienda destaca por su espectacular zona exterior, que incluye un jardín con piscina privada, porche con barbacoa y una soleada terraza solárium, ideal para disfrutar al aire libre. En su interior, un gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín crea un ambiente cálido y acogedor. La moderna cocina, amplia y abierta al comedor, cuenta con un práctico lavadero anexo. La zona de descanso dispone de 5 habitaciones exteriores, entre ellas una suite con jacuzzi y acceso directo a la piscina. Además, el chalet ofrece sauna y ducha de hidromasaje, aportando un extra de bienestar. El garaje, con capacidad para 3 coches, incluye una zona de trabajo. Completan el equipamiento calefacción a gas y aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier época del año. Ubicación inmejorable, con todos los comercios y servicios a pocos minutos sin necesidad de coche. ¡Una oportunidad única para vivir con estilo y comodidad en Premià! UBICACIÓN Y ALREDEDORES : Premià de Mar es la segunda ciudad más poblada del Maresme ,se sitúa a 23 kilómetros del centro de Barcelona. La carretera N-II recorre la franja costera. Posee extensas playas con gran volumen de arena. Junto a ellas hay unos paseos, dotados de ejercicios variados para deportistas, con gran amplitud para caminar e ir en bicicleta. Premià de Mar tiene un clima mediterráneo ,los veranos son cálidos y los inviernos suaves. Ideal para vivir!

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 287**

**Villa**

m2 parcela: **523**      Distancia de la playa:

Año de construcción:      Tipo de piscina: **Privada**

**1966**

Vistas:

## Características

Número de habitaciones:      Aseos: **0**

Baños con bañera: **3**

**5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

