



**Ref: M2787**  
**CANET DE MAR**

**650.000 €**

## DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Misericordia, cette élégante maison de 166 m<sup>2</sup>, construite en 2006, est conçue pour ceux qui privilégient la lumière, l'intimité et un mode de vie en harmonie avec la nature. Sa triple exposition lui confère une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et une agréable sensation d'espace dans chaque pièce. L'espace principal, un salon raffiné avec cuisine intégrée, a été pensé comme un lieu ouvert, sophistiqué et accueillant, où l'architecture favorise une continuité visuelle et un confort optimal au quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains complètes et un WC, offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité et bien-être. Le véritable atout de cette propriété réside dans ses espaces extérieurs. Le solarium de 70 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de la maison, est un lieu privilégié offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes, idéal pour la détente et les moments de convivialité. La piscine privée complète ce cadre de vie pensé pour un plaisir sans compromis. Une propriété qui se distingue par son harmonie, sa luminosité et son emplacement, idéale comme résidence principale ou résidence secondaire haut de gamme. Une opportunité pour ceux qui conçoivent le logement comme une expérience, et non comme un simple espace.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **166**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2006** Type de piscine: **Privée**  
 Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse Garage

