



**Ref: M2786**  
**CALDES D'ESTRAC**

**455.000 €**

## DESCRIPTION

Charmante maison de ville au cœur de Caldes d'Estrac Une belle maison de ville mitoyenne est à vendre en plein centre de Caldes d'Estrac, alliant le charme de l'architecture traditionnelle au confort moderne. La propriété offre 138 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis en pièces accueillantes et fonctionnelles. Elle comprend trois chambres principales, deux salles de bains et une pièce indépendante idéale comme studio, bureau ou chambre d'amis. L'un de ses atouts majeurs est sa magnifique terrasse de 35 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du grand air, des repas en famille ou des moments de détente. Elle dispose également d'un espace buanderie extérieur pratique. Une maison de caractère, lumineuse et offrant de multiples possibilités, idéale comme résidence principale ou secondaire à proximité de la mer.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **148**  
 m2 terrain: **133** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1950** Type de piscine:  
 Vues: **Vue sur rue**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

