



## Ref: M2994 Primera línea de mar en el corazón del casco antiguo de Vilassar

### VILASSAR DE MAR

595.000 €

### DESCRIPCIÓN

En pleno paseo marítimo de Vilassar de Mar, en el corazón del casco antiguo y en primera línea de mar, encontramos esta encantadora vivienda adosada con una ubicación que hoy resulta prácticamente imposible de encontrar. Aquí, el Mediterráneo forma parte de la casa. A pocos metros del paso subterráneo que conecta directamente con la playa, el paseo marítimo y los emblemáticos chiringuitos, la vivienda permite disfrutar de la vida junto al mar con la tranquilidad de una zona residencial llena de encanto y alejada del bullicio. Orientada al sudeste, disfruta de luz natural durante todo el día. Y alrededor, todo lo que hace especial vivir en Vilassar: restaurantes con historia, terrazas con personalidad, pequeñas tiendas de barrio, plazas llenas de vida y la comodidad de poder hacerlo todo caminando. La vivienda cuenta con una plaza fija de coche en la calle asociada a la casa. La vivienda se distribuye en varias plantas llenas de carácter: Desde el paseo accedemos a través de un agradable patio de entrada con posibilidad de ajardinarlo, creando un espacio íntimo y acogedor. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con vistas al mar, baño de cortesía y una gran cocina con despensa. La primera planta alberga dos habitaciones. Destaca especialmente la gran suite principal con impresionantes vistas al mar. Originalmente eran dos dormitorios, actualmente unificados para crear un espacio mucho más amplio y luminoso donde incluso poder trabajar contemplando el Mediterráneo desde la cama. La segunda habitación, también con baño, disfruta de absoluta tranquilidad al dar a una calle peatonal. En la segunda planta encontramos otra habitación silenciosa con baño, un amplio distribuidor con posibilidad de reconvertirse en dormitorio adicional, zona de lavandería y una fantástica terraza con vistas privilegiadas al mar. Un espacio pensado para disfrutar de desayunos al sol, cenas de

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

verano y atardeceres frente al Mediterráneo. Además, la vivienda disfruta de una excelente conexión con Barcelona y Girona tanto por carretera como por ferrocarril, con la estación de tren a pocos minutos caminando. Una propiedad con alma mediterránea. De las que ya casi no quedan.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **152**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**2001**  
 Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **4**  
**4**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

