



Ref: M2751 Maison mitoyenne à Llafranc, à seulement 500 mètres de la plage

LLAFRANC

645.000 €

DESCRIPTION

Maison mitoyenne à Llafranc avec jardin privatif et piscine commune, à seulement 500 m de la plage Superbe maison de ville de 135 m² située dans une petite copropriété de sept voisins, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava : Llafranc. À seulement 10 minutes à pied de la plage, cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire. La maison est répartie sur plusieurs niveaux, offrant un confort et une intimité optimaux. Rez-de-chaussée : spacieux garage privatif de 45 m² avec accès direct à la maison et hall d'entrée. Premier étage : lumineux séjour-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse ensoleillée exposée plein sud avec jardin privatif, idéale pour se détendre ou prendre ses repas en plein air. Cuisine séparée, spacieuse et lumineuse avec buanderie attenante. Une salle de bain complète avec douche se trouve également à ce niveau. Deuxième étage : quatre chambres (dont une avec accès à une terrasse) et une salle de bain complète avec baignoire. Troisième étage : Suite parentale avec salle de bains attenante et accès à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de la vue. Caractéristiques : Fenêtres PVC, carrelage, placards intégrés. L'orientation plein sud garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Ce bien fait partie d'une résidence avec piscine commune et jardins bien entretenus, offrant un cadre paisible et relaxant.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **135**
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:
 Année de construction: **1986** Type de piscine: **Communautaire**
 Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Garage

