



Ref: M3011 Exclusiu xalet en Premià: luxe, comoditat i ubicació PREMIÀ DE MAR

780.000 €

DESCRIPCIÓ

Descobreix aquest impressionant xalet que combina amplitud, confort i una ubicació privilegiada. A destacar que tant la zona de dia com la de nit estan situades en una mateixa planta. L'habitatge destaca per la seva espectacular zona exterior, que inclou un jardí amb piscina privada, porxo amb barbacoa i una assolellada terrassa solàrium, ideal per a gaudir a l'aire lliure. En el seu interior, un gran saló-menjador amb xemeneia i accés directe al jardí crea un ambient càlid i acollidor. La moderna cuina, àmplia i oberta al menjador, compta amb un pràctic safareig annex. La zona de descans disposa de 5 habitacions exteriors, entre elles una suite amb jacuzzi i accés directe a la piscina. A més, el xalet ofereix sauna i dutxa d'hidromassatge, aportant un extra de benestar. El garatge, amb capacitat per a 3 cotxes, inclou una zona de treball. Completen l'equipament calefacció a gas i aire condicionat per a garantir el màxim confort en qualsevol època de l'any. Ubicació immillorable, amb tots els comerços i serveis a pocs minuts sense necessitat de cotxe. Una oportunitat única per a viure amb estil i comoditat en Premià! UBICACIÓ I VOLTANTS : Premià de Mar és la segona ciutat més poblada del Maresme ,es situa a 23 quilòmetres del centre de Barcelona. La carretera N-II recorre la franja costanera. Posseeix extenses platges, amb gran volum de sorra. Al costat d'elles hi ha uns passejos, dotats d'exercicis variats per a esportistes, amb gran amplitud per a caminar i anar amb bicicleta. Premià de Mar té un clima mediterrani ,els estius són càlids i els hiverns suaus. Ideal per a viure! NOTA: Despeses de Notarí, Registre i Impostos no inclosos en el preu. Els honoraris a aquesta immobiliària seran assumits íntegrament per la part venedora, la part compradora no pagarà honoraris. No obstant això, si la part compradora decideix contractar el

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

nostre servei de GESTIÓ HIPOTECÀRIA, haurà d'assumir els honoraris corresponents a aquest servei.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **287**

Villa

m2 parcel·la: **523** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1966

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Garatge

