



Ref: M3014

EL MASNOU

515.000 €

DESCRIPTION

Maison de ville au cœur d'El Masnou avec patio, terrasse et permis de construire Magnifique maison de ville située au cœur d'El Masnou, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités et d'excellentes liaisons de transport vers Barcelone. La maison se compose de deux étages et de combles aménagés : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux, une chambre, couloir, espace polyvalent pratique avec rangements, toilettes invités, séjour/salle à manger lumineuse et cuisine avec accès direct à un agréable patio-jardin. On y trouve également un local de rangement extérieur et une buanderie. Premier étage : Trois chambres (dont deux doubles), dressing, salle de bain complète, terrasse et accès aux combles aménageables. Ce bien se distingue par son fort potentiel d'extension, grâce à son permis de construire pour un étage supplémentaire. Caractéristiques urbanistiques : Façade de 5 mètres Profondeur constructible de 17 mètres Une opportunité idéale pour les familles et les investisseurs à la recherche d'une maison de charme avec espaces extérieurs et potentiel d'agrandissement dans l'un des meilleurs quartiers d'El Masnou.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **136**
 m2 terrain: **126** Distance de la plage:
 Année de construction: **1956** Type de piscine:
 Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

