



**Ref: M3015**

**EL MASNOU**

**530.000 €**

## DESCRIPCIÓN

Casa en el centro de El Masnou con garaje, terrazas y derecho de vuelo Fantástica casa situada en pleno centro de El Masnou, en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios, comercios y perfectamente comunicada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 162 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas con múltiples posibilidades, ideal tanto para familias como para inversión. Planta baja: Amplio garaje con capacidad para 2 coches, espacio habilitado como cocina, agradable patio-terraza y una práctica zona de trastero/sala polivalente con múltiples usos. Planta primera: 3 habitaciones, baño completo con ducha, luminoso espacio abierto de salón-comedor-cocina, terraza, lavadero y una encantadora glorieta con mucha luz natural. El piso superior dispone además de entrada independiente desde la calle, ofreciendo la posibilidad de independizar ambas plantas o destinar una de ellas a despacho, alquiler o vivienda auxiliar. La propiedad dispone de derecho de vuelo de una planta adicional, aportando un gran potencial de ampliación o revalorización. Características urbanísticas: Fachada de 5 metros 17 metros de profundidad edificable Una propiedad con carácter, espacios exteriores y muchas posibilidades en una de las zonas más demandadas de El Masnou.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **162**  
 m2 parcela: **133** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**1966**  
 Vistas:

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**  
**3**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

