



## Ref: CM13071 Мас Матеу - Великолепная усадьба в пригороде Бисбал де Эмпорда-Коста Брава BISBAL D'EMPORDÀ (LA)

### ОПИСАНИЕ

Это шикарное поместье площадью более 1400 м<sup>2</sup>, дополненное более чем 1200 м<sup>2</sup> дополнительных жилых построек, всё ещё сохраняет в себе дух каталонской усадьбы постройки XVIII века, а также всё великолепие и стиль элегантных особняков того периода, и в то же время предлагает самые современные условия для наиболее комфортного пребывания. Дом вмещает в себя до двадцати человек, а также имеется дополнительное пространство для персонала, что делает его идеальным для частного семейного отдыха, необычного медового месяца или неофициального праздника. На фасаде главного здания размещены великолепные солнечные часы, а арочный проход ведёт к ряду уютных зал с великолепным видом на окрестные места, подчеркивая снежные Пиренеи зимой, цветущий природный парк Лес Гаваррес весной или великолепные закаты над равнинами летом и осенью. Особняк располагает десятью комнатами, каждая из которых уникальна и оформлена в нежных оттенках, дополненных коврами местного происхождения, некоторыми реликвиями семьи и индивидуальными каминами. Несколько спален имеют выход на собственные террасы с великолепным видом на регион Бац Эмпорда (Baix Empordà). Откройте для себя восхитительную большую овальную ванну, окруженную стеклянными стенами, которые открывают вид на природный заповедник "Лес Гаваррес". Одно из настоящих открытий в Мас Матеу - это ужин в традициях настоящей каталонской кухни! Насладитесь эксклюзивным банкетом свежеприготовленных шеф-поваром этого дома блюд под звездным небом, на одной из многочисленных террас или отобедайте в величественном главном зале. Летняя зона усадьбы состоит из современной крытой веранды, террасы с диванами, летней кухни и бассейна без бортов, который был построен под вдохновением известных архитекторов, таких как

Barragan и Mies Van der Rohe. Если добавим ко всему этому недалеко находящееся, всего в десяти минутах езды, побережье Коста Брава, всем известное своими прекрасными пляжами и бухтами с кристаллической водой, то это делает его по-настоящему уникальным местом для летнего отдыха. Главное здание позволяет проведение различных мероприятий по досугу: Вы можете заняться спортом в хорошо оборудованном фитнес-зале с джакузи, сауной и тренажерами; расслабиться с массажем или принятием загара в соляриуме в массажной комнате; отдохнуть, читая книгу у камина в читальном зале или библиотеке; или же сыграть партию в карты или в бильярд во внутреннем зале.

## Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 0**

**дом / Villa**

м2 Земельный участок: **0**      Расстояние до моря:

Год постройки:      Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Панорамный вид**

## Характеристики

|                                  |                                 |                                   |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Количество спален: <b>10</b>     | Отдельный туалет: <b>0</b>      | Ванная комната с ванной: <b>3</b> |
| Ванная комната с душем: <b>4</b> | Двухспальная кровать: <b>10</b> | Однospальная кровать: <b>0</b>    |
| Двухэтажная кровать: <b>0</b>    | Детская кроватка: <b>0</b>      | Диван-кровать: <b>0</b>           |
| Вид кухни:                       |                                 |                                   |

## Остальные характеристики

|        |         |                |
|--------|---------|----------------|
| Балкон | Терраса | Крытая тарраса |
| Сад    |         |                |

## Оснащение

|                           |                  |                         |
|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Отопление                 | Встроенные шкафы | Оборудование кухни      |
| Посудомоечная машина      | Духовая печь     | Кухонный комбайн        |
| Микроволновая печь        | Кофейная машина  | Холодильник             |
| Стиральная машина         | Сушильная машина | Утюг                    |
| Телевизор                 | Цифровой ресивер | Спутниковое телевидение |
| видео                     | DVD              | Музыкальный центр       |
| Wi-Fi                     | Барбекю          | Садовая мебель          |
| Садовая и наружная мебель | Шезлонг          | Сейф                    |
| Пылесос                   | Тостер           | Миксер                  |
| Прачечная                 | Фитнес зал       | Зал для игор/приставок  |



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season

Price

Minimum stay