



Ref: CM1245 LA CASONA - vil·la amb piscina privada al centre de Tamariu- Costa Brava

TAMARIU

HUTG-015886-10

DESCRIPCIÓ

Magnífica casa de 353 m2 construïda sobre una parcel·la de 1934 m2, situada en un entorn molt tranquil i agradable, a només 5 minuts a peu de la platja i del centre de Tamariu. Amb orientació sud, accés directe al carrer principal de Tamariu. La casa està envoltada d'un bonic jardí, disposa de piscina privada i d'una barbacoa coberta i independent. La vil·la es distribueix en dues plantes i mitja: A l'entrada hi ha un rebedor que separa 2 nivells. Pujant uns escalons ens trobem al pis d'adalt. A mà dreta hi ha un garatge per a un cotxe i a mà esquerra - un dormitori amb un llit individual, petit sofà, escriptori i un separat espai amb llit de matrimoni i sortida al balcó. A la mateixa planta també al vostre servei hi ha un estudi gran amb un llit de matrimoni, 2 llits individuals, escriptori i sortida a la terrassa. Les dues habitacions comparteixen un bany amb dutxa. Les dues habitacions disposen d'aire condicionat. Baixant les escales des del rebedor a mà esquerra trobem 2 dormitoris (un doble i un individual) que comparteixen un bany amb dutxa, i a mà dreta - l'entrada a la cuina totalment equipada amb separada area de rentar. En aquesta mateixa planta tenim un ampli saló-menjador amb una taula gran de roure per 10 persones, xemeneia i dues sortides (una al pati posterior i una altra - al jardí i una magnífica terrassa-zona de menjador), i també un altre dormitori de matrimoni tipus suite amb bany complet amb dutxa i banyera. L'esplèndid jardí està distribuït en dos nivells. El primer nivell dona continuïtat a la terrassa del menjador i al segon nivell, on hi ha la piscina de 9x4,5m, trobem un porxo molt bonic amb zona de barbacoa-cuina d'estiu amb xemeneia. Al mateix nivell, al costat de la piscina es troba un aseo. Aparcament al carrer per a dos cotxes Capacitat: 12 persones 100€ DE SUPLEMENT DE NETEJA PER ESTADES INFERIORS A UNA SETMANA. ESTADA MÍNIMA DE 3 NITS. AQUEST SUPLEMENT NO ESTÀ INCLÒS EN EL PREU

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

DEL LLOGUER.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **353**

Villa

m2 parcel·la: **1934** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Sense vistes**

Característiques

Nombre d'habitacions: 5	Lavabos: 1	Bany amb banyera: 1
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 3	Llits individuals: 6
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Porxo
Jardí	Aparcament	Garatge

Equipament

Aire condicionat	Armaris encastats	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	Nevera
Rentadora	Assecadora	Planxa
Termo	TV	TDT
Wifi gratuït	Barbacoa	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
Primavera 2024 16/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	3.050,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	3.255,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit 3 Nits
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	4.070,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 3 Nits
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	4.685,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 3 Nits
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	1.620,00 € / Setmana	3 Nits
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	1.620,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit