### ■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT



# Ref: CM1245 LA CASONA - villa avec piscine privée dans le centre de Tamariu-Costa Brava TAMARIU

HUTG-015886-10

### **DESCRIPTION**

Magnifique maison de 353m2 édifiée sur un terrain de 1934m2. Il est situé dans un quartier calme, au centre de Tamariu, à seulement 5 minutes à pied de la plage et du centre. Orientée plein sud, elle bénéficie d'un accès direct à la rue principale de la commune de Tamariu. La maison est entourée d'un agréable jardin, dispose d'une piscine privée et d'un barbecue couvert et indépendant.La villa se distribue sur deux étages et demi: A l'entrée il y a un hall qui sépare 2 niveaux. En montant un petit escalier, nous nous retrouvons au dernier étage. A droite il y a un garage pour une voiture et à gauche - une chambre avec un lit simple, un petit canapé, un bureau et un espace séparé avec un lit double et accès au balcon. Au même étage, il y a aussi un grand bureau avec un lit double, 2 lits simples, un bureau et un accès à la terrasse. Les deux chambres partagent une salle de bain avec douche. Les deux chambres disposent de la climatisation. En descendant les escaliers du hall sur le côté gauche, nous trouvons 2 chambres (une avec un lit de 140x190 et une avec lits superpose de 90x200) qui partagent une salle de bain avec douche, et sur le côté droit - l'entrée de la cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée. A ce même étage, nous avons un spacieux salon-salle à manger avec une grande table en chêne pour 10 personnes, une cheminée et deux sorties (une vers l'arrière-cour et l'autre vers le jardin et une magnifique terrasse-salle à manger), ainsi qu'une autre double type de suite avec salle de bain complète avec douche et baignoire. Le magnifique jardin est réparti sur deux niveaux. Le premier niveau donne continuité à la terrasse de la salle à manger et au deuxième niveau, où se trouve la piscine de 9x4,5m, il y a un très beau porche avec barbecue et une cuisine d'été avec cheminée. Au même niveau, à côté de la piscine à votre service, il y a de toilette. Parking extérieur pour deux voituresCapacité: 12 personnes

# ■ CORREDOR MATÓ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

100€ DE SUPPLÉMENT DE PROPETÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION

### ■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT

### Caractéristiques générales

Type de propriété: Villa privée / m2: 353

Villa

m2 terrain: **1934** Distance de la plage: Année de Type de piscine: **Privée** 

construction: Vues: **Sans vue** 

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **1** Salle de bain avec

Lits doubles: 4

Berceaux: 0

baignoire: **1**Lits individuels: **3**Canapé-lit: **0** 

Salle de douche: **2**Lits superposés: **2**Type de cuisine:

### **Autres caractéristiques**

Balcon Terrasse Porche

Jardin Parking

### Équipement

typology\_idClimatisationair\_conditioning\_modelArmoiresbasic\_elementsEquipements de Cuisine

Théière Lave-Vaisselle Four

Micro-onde Cafetière electric\_coffee\_maker\_mo

del

Chaise longue

Frigo Machine à laver Séche-linge Fer à repasser Thermo TV TDT Wifi BBQ

Mobilier de jardin Mobilier de jardin et

d'extérieur

Alarme







## ■CORREDOR MATÓ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT



# REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT IMMOBILIÁRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Primavera 2025		
30/04/2025 - 29/05/2025	1.175,00 € / Jour	3 Nuits
04/10/2025 - 12/10/2025	•	3 Nuits
Temporada Mitja/Baixa		
30/05/2025 - 19/06/2025	1.265,00 € / Jour	3 Nuits
06/09/2025 - 03/10/2025	, ,	3 Nuits
Temporada Mitja/Alta 2025		
20/06/2025 - 23/06/2025	FC0 00 C / In	4 Nuits
24/06/2025 - 26/06/2025	560,00 € / Jour	3 Nuits
30/08/2025 - 05/09/2025		3 Nuits
Temporada Alta 2025		
27/06/2025 - 27/06/2025		7 Nuits
28/06/2025 - 03/07/2025	620,00 € / Jour	3 Nuits
04/07/2025 - 04/07/2025		7 Nuits
05/07/2025 - 10/07/2025		3 Nuits
Temporada Plena 2025		
11/07/2025 - 11/07/2025		7 Nuits
12/07/2025 - 17/07/2025		3 Nuits
18/07/2025 - 18/07/2025	715,00 € / Jour	7 Nuits
19/07/2025 - 24/07/2025		3 Nuits
25/07/2025 - 25/07/2025		7 Nuits
26/07/2025 - 31/07/2025		3 Nuits
01/08/2025 - 01/08/2025		7 Nuits
02/08/2025 - 07/08/2025		3 Nuits
08/08/2025 - 08/08/2025		7 Nuits
09/08/2025 - 14/08/2025		3 Nuits
15/08/2025 - 15/08/2025		7 Nuits
16/08/2025 - 21/08/2025		3 Nuits
22/08/2025 - 22/08/2025		7 Nuits
23/08/2025 - 29/08/2025		3 Nuits
23/06/2023 - 29/06/2023		5 Nuits
Temporada Baixa 2025	304,29 € / Jour	⊃ Mi+a
13/10/2025 - 18/12/2025		3 Nuits
Nadal 2025		عانین م
19/12/2025 - 22/12/2025	335,00 € / Jour	3 Nuits
23/12/2025 - 04/01/2026	,, <b></b> -	4 Nuits
05/01/2026 - 07/01/2026		3 Nuits