



SA RODA

COMPLEJO RESIDENCIAL

COSTA BRAVA - BEGUR

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

1. UBICACIÓN

Un rincón en el paraíso

Begur (Girona)

Donde las aguas de la Costa Brava se encuentran con la majestuosidad natural del Baix Empordà, surge un lugar mágico.

Begur se alza como una joya inigualable en la Costa Brava, fusionando la tradición con un encanto exclusivo. Sus cristalinas aguas y su belleza natural lo hacen único.



12 exclusivas viviendas, con acabados premium y vistas panorámicas a les Illes Medes.

Sa Roda. Doce exclusivas viviendas adosadas, con acabados premium y vistas panorámicas a les Illes Medes. Un rincón en el paraíso donde las aguas de la Costa Brava se encuentran con la majestuosidad natural del Baix Empordà, surge un lugar mágico. Begur se alza como una joya inigualable en la Costa Brava, fusionando la tradición con un encanto exclusivo. Sus cristalinas aguas y su belleza natural lo hacen único. Contemplar a través de la ventana y perderse en el azul infinito del mar, admirar las protegidas Islas Medes o los exuberantes paisajes que pintan l'Empordà. Al abrir la puerta, te sumerges en un estilo de vida Mediterráneo relajado, te deleitas con una deliciosa gastronomía que fusiona lo mejor de la región y te sumerges en las playas más paradisíacas de la costa catalana. La singularidad de Begur ha inspirado la creación de Sa Roda desde sus inicios. Los arquitectos del proyecto realizaron un análisis exhaustivo del paisaje, asegurando una integración armoniosa de las viviendas con su entorno. El resultado es una fusión perfecta entre arquitectura y entorno, que refleja un compromiso profundo con la preservación y el respeto por el paisaje. Sa Roda se distingue por su arquitectura Interior sutil y elegante, de tradición vanguardista. Cada estancia combina líneas limpias, materiales de alta calidad y una paleta de colores sofisticada. Este enfoque crea espacios interiores que irradian lujo y simplicidad, incorporando muebles y accesorios que reflejan una estética contemporánea y refinada, brindando un ambiente exclusivo y acogedor. Cada vivienda incorpora electrodomésticos de última generación, encimeras de superficies resistentes, mármoles y granitos, grifería de diseño y revestimientos de alta gama creando un ambiente sofisticado, convirtiendo una vivienda de lujo no tan sólo en algo opulento sino en una experiencia de vida.

2. LIFE STYLE

Belleza mediterránea

Entorno

Contemplar a través de la ventana y perderse en el azul infinito del mar, admirar las protegidas Islas Medes o los exuberantes paisajes que pintan l'Empordà.

Al abrir la puerta, te sumerges en un estilo de vida mediterráneo relajado, te deleitas con una deliciosa gastronomía que fusiona lo mejor de la región y te sumerges en las playas más paradisíacas de la costa catalana.



3. ARQUITECTURA

Arquitectura geológica

Construcción

La singularidad de Begur ha inspirado la creación de vida en Sa Roda desde sus inicios. Los arquitectos del proyecto llevaron a cabo un análisis exhaustivo del paisaje, asegurando una integración armoniosa de las viviendas con su entorno.

El resultado es una perfecta fusión entre arquitectura y medio ambiente, que refleja un profundo compromiso con la preservación y el respeto por el paisaje.



Cimentación y estructura

Contenciones de tierras: a base de muros de hormigón armado a doble cara, apoyados en el plano de cimentación.

Estructura horizontal – forjados : mediante losas aligeradas bidireccionales de hormigón armado.

Cubierta

Cubierta plana transitable, Panel aislamiento acústico EPS, impermeabilización doble capa a base de láminas asfálticas, aislamiento térmico mediante capa de Poliести-reno extruido; acabado de baldosa de gres.



Fachada

Fachada con revestimiento exterior continuo de mortero con acabados según el tratamiento de color establecido en la carta cromática prescrita en las Ordenanzas Municipales Regulatoras de la Edificación del Municipio de Begur.

Muros de fachada de separación entre viviendas: Muros de hormigón armado revestidos con piedra natural de Begur, según planos de alzados.



Interior sutil y elegante Tradicición vanguardista

Cada estancia combina líneas limpias, materiales de alta calidad y una paleta de colores sofisticada.

Este enfoque crea espacios interiores que irradian lujo y simplicidad, incorporando muebles y accesorios que reflejan una estética contemporánea y refinada, brindando un ambiente exclusivo y acogedor.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con perfiles provistos de rotura de puente térmico y doble vidrio tipo Climalit.

Persianas enrollables motorizadas de aluminio con aislamiento térmico.

Cerrajería exterior

Barandillas de fachada de 110 cm de altura, de acero lacado en color blanco, según las condiciones estéticas y de tratamiento de fachadas de las ordenanzas municipales.

Puertas automáticas de vehículos y vallado en acceso desde calle con reja de perfiles metálicos.

Pérgolas en terrazas de viviendas, formadas por perfiles tubulares de acero, lacados en color blanco.



4. TIPOS DE VIVIENDA

Cada detalle cuenta

Cada vivienda incorpora electrodomésticos de última generación, encimeras de superficies resistentes y fácil limpieza, armarios con sistemas de almacenamiento inteligentes y grifos de diseño ergonómico son elementos clave. Esto crea un espacio culinario eficiente y estética-mente atractivo para la vida contemporánea.

Cocina

Mobiliario de cocinas de la marca Porcelanosa, modelos Emotions E4.70, compuesto por módulos bajos y Electrodomésticos integrados.

Encimera porcelánica XTONE de la casa Porcelanosa.

Cocina equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS:

Lavavajillas integrado

Nevera integrada

Placa de cocción

Horno multifunción

Micronondas

Campana de techo integrada de la casa PANDO

Fregadero en acero inoxidable, modelo Andano 700 U o similar

Griferías cocina serie Round de Noken.



Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, con dos chapas de acero galvanizado de 1 mm y acabada chapada con madera, con fijo lateral de vidrio de alta seguridad con lamas de madera según diseño de carpinterías.

Puerta de paso interior en blanco, cierre y manillas de acero inoxidable.

Armarios para encastar de tableroDM prelacadas en blanco con barras de colgarcromadas.

Revestimiento interiores

Los pavimentos serán gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa.

Paredes: Placas de yeso laminado pintado.

Paredes baños: Piezas de gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa.

Techos: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado.

Compartimentación interior

Separación vertical entre viviendas de 25 cm de espesor total y compuesto de placa de yeso laminado+ aislamiento.

Cerramientos interiores de la vivienda compuesto por placa de yeso laminado.

Las placas de yeso laminado serán tipo hidrófugas en las estancias húmedas.

Cerrajería interior

Barandilla en hueco de escalera mediante Sistema de barandilla modular GlassFit CC-775 "COMENZA" o similar, sin pasamanos, con adaptador lateral de acero inoxidable AISI 316.

5. MATERIALES



NOTA: Todos los materiales de Porcelanosa quedan a disposición del cliente para posibles mejoras en las calidades.

5. MATERIALES

Materiales sostenibles

Primeras calidades naturales

Mármoles y granitos, grifería de diseño y revestimientos de alta gama crean un ambiente sofisticado. Estos baños ofrecen una experiencia relajante y lujosa, fusionando estética y funcionalidad para un oasis de bienestar.



Instalaciones

Una vivienda de lujo no se limita a la opulencia; es una experiencia de vida sublime. Representa la fusión de diseño meticuloso y detalles impecables.

Fontanería y saneamiento

Instalación para agua fría y caliente mediante conductos de polietileno reticulado.

Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria

Para la producción de agua caliente sanitaria así como para la refrigeración en verano y la calefacción en invierno, se empleará un sistema de instalación de Aerotermia con el apoyo de placas fotovoltaicas emplazadas en la cubierta.

Baños

Baño principal

Griferías: de Porcelanosa, termostáticas en las duchas.

Plato ducha oculto de la casa Porcelanosa y mampara fija con vidrio de seguridad

Mobiliario: suspendido con doble cajonera y encimeras de Krypton de la casa Porcelanosa

Baños secundarios

Griferías: de la casa Porcelanosa, termostática en las duchas (tipología con ducha)

Plato ducha: modelo Slate de la casa Porcelanosa (tipología con ducha) mampara fija con vidrio de seguridad y tratamiento anticalc.

Mobiliario: suspendido con doble cajonera y encimeras de Krypton de la casa Porcelanosa.



La distribución del aire acondicionado frío y calor, se realizará con conductos con rejillas de impulsión y retorno, en sala de estar y en habitaciones.

Se dispone complementariamente de sistema de ventilación mecánica en el interior de la vivienda con máquina de ventilación hidrorregulable.

Instalación fotovoltaica

Se dispone de instalación de placas fotovoltaicas para la producción eléctrica de la vivienda, situadas en la planta cubierta.

5. MEMORIA GENERAL DE CALIDADES

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Cimientos: según los resultados extraídos del Estudio Geotécnico
- Contenciones de tierras: a base de muros de hormigón armado a doble cara, apoyados en el plano de cimentación
- Estructura portante: Elementos portantes verticales a base de pilares de hormigón armado.
- Estructura horizontal – forjados : mediante losas aligeradas bidireccionales de hormigón armado.
- Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que quedará cubierta, además por el seguro decenal.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, compuesta por: Formación de pendientes mediante hormigón aligerado; Panel aislamiento acústico EPS elasticado de baja conductividad térmica con lámina antipunzonamiento, impermeabilización doble capa a base de láminas asfálticas, aislamiento térmico mediante capa de Poliestireno extruido; acabado de baldosa degres

FACHADAS

Fachada con revestimiento exterior continuo de mortero con acabados según el tratamiento de color establecido en la carta cromática prescrita en las Ordenanzas Municipales Regulatoras de la Edificación del Municipio de Begur; hoja principal de fábrica de ladrillo cerámico perforado (gero) de alta densidad; aislamiento térmico, formado por sistema Fixrock 50mm+ lana mineral, de 60 mm de espesor; trasdosado autoportante libre, realizado con una placa de yeso laminado, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos formada por guías y montantes, con aislamiento térmico de lana mineral de 50mm y acabado interior: Pintura plástica textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo y dos manos de acabado.

Muros de fachada de separación entre viviendas: Muros de hormigón armado revestidos con piedra natural de Begur, según planos de alzados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con perfiles provistos de rotura de puente térmico y doble vidrio tipo Climalit bajo emisivo, con butiral transparente de luna reflector de control solar.

Persianas enrollables motorizadas de aluminio con aislamiento térmico.

CERRAJERÍA EXTERIOR

Separación vertical entre viviendas de 25 cm de espesor total y compuesto de placa de yeso laminado+ aislamiento de lana mineral de 50 mm+ hoja de fábrica de ladrillo perforado (gero) + aislamiento de lana mineral de 50 mm + placa de yeso laminado.

- Cerramientos interiores de la vivienda compuesto por placa de yeso laminado tipo Pladur N 15mm + estructura autoportante de perfiles metálicos formada por montantes y canales de 48 mm, con aislamiento de lana mineral de 50mm + placa de yeso laminado tipo Pladur N 15mm.

- Las placas de yeso laminado serán tipo hidrófugas en las estancias húmedas.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda de seguridad, con dos chapas de acero galvanizado de 1 mm y acabada chapada con madera, con fijo lateral de vidrio de alta seguridad con lamas de madera según diseño de carpinterías.

- Puerta de paso interior abatible, ciega, de una hoja de tablero de MDF, prelacado en blanco, lisa; galces de MDF; tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manillas de acero inoxidable.
- Puertas de paso interiores correderas prelacadas en blanco, lisa; galces de MDF; tapajuntas de MDF en ambas caras. Incluso tiradores con manecilla para cierre de acero inoxidable.
- Armarios para encostar de tablero DM prelacadas en blanco con barras de colgar cromadas.

CERRAJERÍA INTERIOR

Barandilla en hueco de escalera mediante Sistema de barandilla modular GlassFit CC-775 "COMENZA" o similar, sin pasamanos, con adaptador lateral de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido efecto espejo, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas unidas mediante cuatro láminas incoloras de butiral de polivinilo.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Estar –comedor - cocina

- Pavimento: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar
- Paredes: Placas de yeso laminado pintado
- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado

Vestíbulo - pasillo

- Pavimento: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar

Paredes: Placas de yeso laminado pintado

- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado

Dormitorios

- Pavimento: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar
- Paredes: Placas de yeso laminado pintado
- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado

• Baño principal - suite

- Pavimento: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar
- Paredes: Combinación según diseño, de piezas gran formato de gres de la casa porcelanosa, modelos Calicatta Gold Polished y Nobu Arce o similar.

- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado hidrófugo pintado

• Baño 1 (en tipología viviendas esquineras) o Aseo (en viviendas centrales) Planta Primera

- Pavimento: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar
- Paredes: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Savannah Topo o similar
- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado hidrófugo pintado

• Baño 2 Planta Baja

- Pavimento: gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar
- Paredes: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Savannah Topo o similar
- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado

• Baño 3 (en viviendas centrales)

- Pavimento: gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar
- Paredes: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Savannah Topo o similar
- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado

avadero - plancha

- Pavimento: gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Botega Caliza o similar
- Paredes: gran formato de gres porcelánico de la casa Porcelanosa, modelo Botega Caliza o similar
- Techo: Falso techo continuo con placas de yeso laminado pintado

• Terrazas

- Pavimento terraza: gres porcelánico, de la casa Porcelanosa, modelo Nobu Arce o similar

• Cubierta - aparcamiento

- Pavimento: baldosas cerámicas Gres de Breda.

• Escaleras

Pavimento: gres porcelánico de la casa Porcelanosa

COCINAS

Mobiliario de cocinas de la marca Porcelanosa, modelos Emotions E4.70, compuesto por módulos bajos y de columna Preparados para recibir los Electrodomésticos integrados

- Encimera porcelánica XTONE de la casa Porcelanosa
- Cocina equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS:
 - Lavavajillas integrado
 - Nevera integrada
 - Placa de coción
 - Horno multifunción
 - Microndas
- Campana de techo integrada de la casa PANDO
- Fregadero en acero inoxidable, modelo Andano 700 U o similar
- Griferías cocina sèrie Round de Noken

BAÑOS

Sanitarios: de la casa Porcelanosa

- Griferías: de la casa Porcelanosa, termostáticas en las duchas.
- Plato ducha: Shower Deck, plato de ducha oculto de la casa Porcelanosa
- Mampara: fija con vidrio de seguridad y tratamiento antical.
- Mobiliario: suspendido con doble cajonera y encimeras de Krion de la casa Porcelanosa

Baño 1 (en tipología viviendas esquineras) o Aseo (en viviendas centrales) Planta Primera

Baño principal – suite

Sanitarios: de la casa Porcelanosa

- Griferías: de la casa Porcelanosa, termostáticas en las duchas.
- Plato ducha: Shower Deck, plato de ducha oculto de la casa Porcelanosa
- Mampara: fija con vidrio de seguridad y tratamiento antical.
- Mobiliario: suspendido con doble cajonera y encimeras de Krion de la casa Porcelanosa

Baño 2 Planta Baja

Sanitarios: de la casa Porcelanosa

- Griferías: de la casa Porcelanosa, termostática en las ducha.
- Plato ducha: modelo Slate de la casa Porcelanosa
- Mampara: fija con vidrio de seguridad y tratamiento antical.
- Mobiliario: suspendido con doble cajonera y encimeras de Krion de la casa Porcelanosa

Baño 3 (en viviendas centrales)

Sanitarios: de la casa Porcelanosa

- Griferías: de la casa Porcelanosa, termostática en las ducha.
- Plato ducha: modelo Slate de la casa Porcelanosa
- Mampara: fija con vidrio de seguridad y tratamiento antical.
- Mobiliario: suspendido con doble cajonera y encimeras de Krion de la casa Porcelanosa

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación para agua fría y caliente mediante conductos de polietileno reticulado.

- Se dispone de tomas de agua en plantas cubierta y en jardín

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Para la producción de agua caliente sanitaria así como para la refrigeración en verano y la calefacción en invierno, se empleará un sistema de instalación de Aerotermia con el apoyo de placas fotovoltaicas emplazadas en la cubierta.

- Los sistemas de aerotermia permiten la generación de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria gracias a la tecnología de la bomba de calor aerotérmica. La energía necesaria para calentar la vivienda procede de dos Fuentes: un 20-25% del suministro eléctrico y el 75-80% restante del aire exterior de forma gratuita, lo que permite una rápida amortización de la instalación.
- El control de la calefacción/refrigeración se hará a través de termostato programable en el estar-comedor y en dormitorios.
- La distribución del aire acondicionado frío y calor, se realizará con conductos con rejillas de impulsión y retorno, en sala de estar y en habitaciones.
- Se dispone complementariamente de sistema de ventilación mecánica en el interior de la vivienda con máquina de ventilación hidrorregulable en falsos techos y distribución por conductos hasta los locales húmedos de la vivienda.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

Se dispone de instalación de placas fotovoltaicas para la producción eléctrica de la vivienda, situadas en la planta cubierta. La distribución del campo fotovoltaico se realizará en base al equipo inversor instalado.

- La energía producida que no sea autoconsumida, se inyectará a la red eléctrica justo en el momento de su generación.

ELECTRICIDAD

Las viviendas disponen de electrificación elevada de 9,2 KW

- Las estancias cuentan con mecanismos de diseño en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.
- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono o internet en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.
- En el jardín y en terraza de planta primera y en planta cubierta, se ha previsto una toma eléctrica estanca e instalación de punto de luz.

TELECOMUNICACIONES

Las viviendas se entregan con instalación de antena para la recepción de canales digitales, tomas de TV (TDT y satélite) / Radio (FM y digital) en todas las estancias, excepto baños; tomas de teléfono/datos en todas las estancias excepto baños; y pre instalación de fibra óptica.

CHIMENEA

Chimenea modelo Capilla de la casa DAE o similar, en acero pintada con pintura anticorrosiva, con extracción de humos directa a cubierta.

ASCENSOR

Instalación de ascensor eléctrico para vivienda unifamiliar, con parada en las 3 plantas de la vivienda, de mantenimiento reducido y mínimo consumo.

PISCINA Y AJARDINAMIENTO EXTERIOR

Piscina privativa para cada vivienda en el jardín.

Cerramientos laterales de parcela realizados mediante vallado con malla de simple torsión reforzada, según las especificaciones de las Ordenanzas de Edificación municipales.

- Espacio ajardinado exterior adaptado a la topografía original según las especificaciones de las ordenanzas y con muretes de contención revestidos de piedra del país.

5. PLANOS

PLANTA BAJA

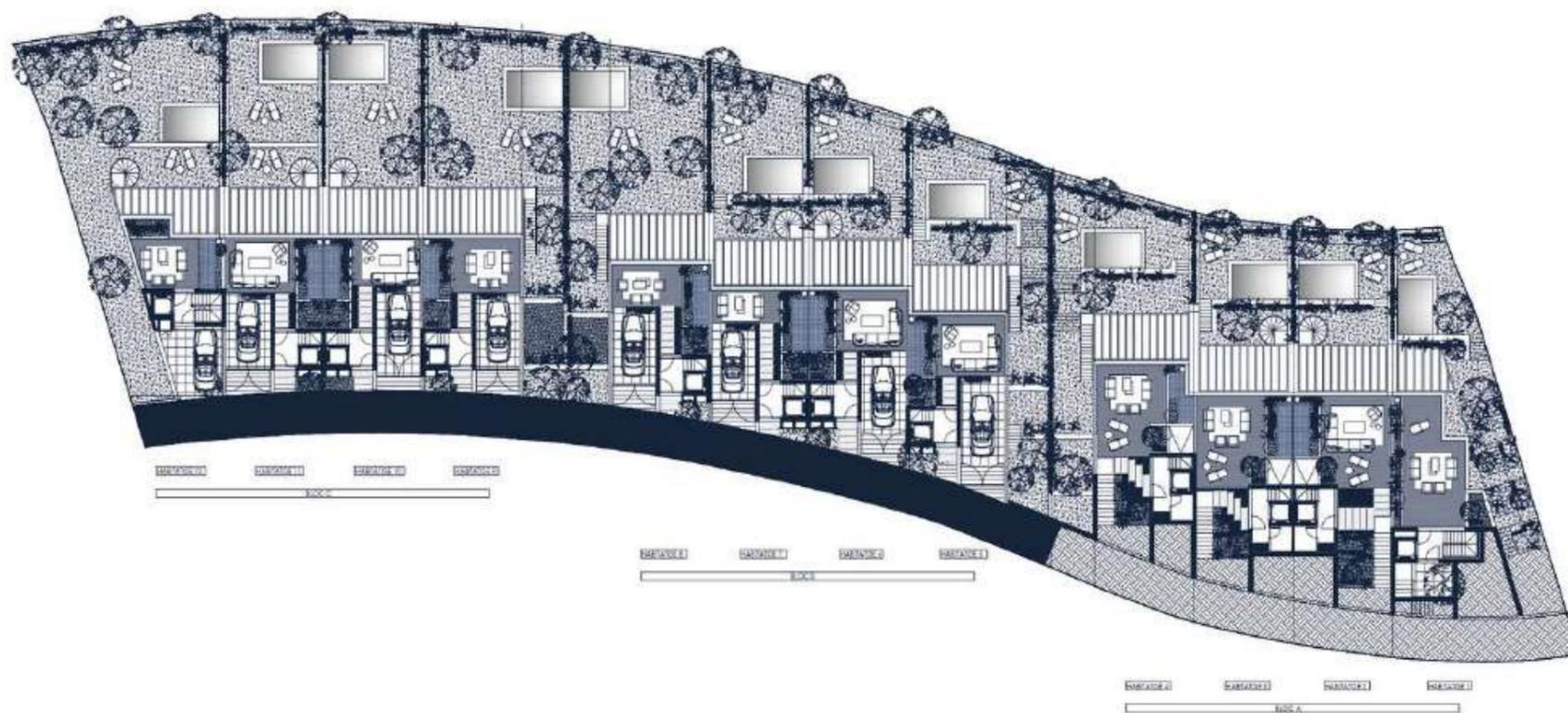


PLANTA PISO

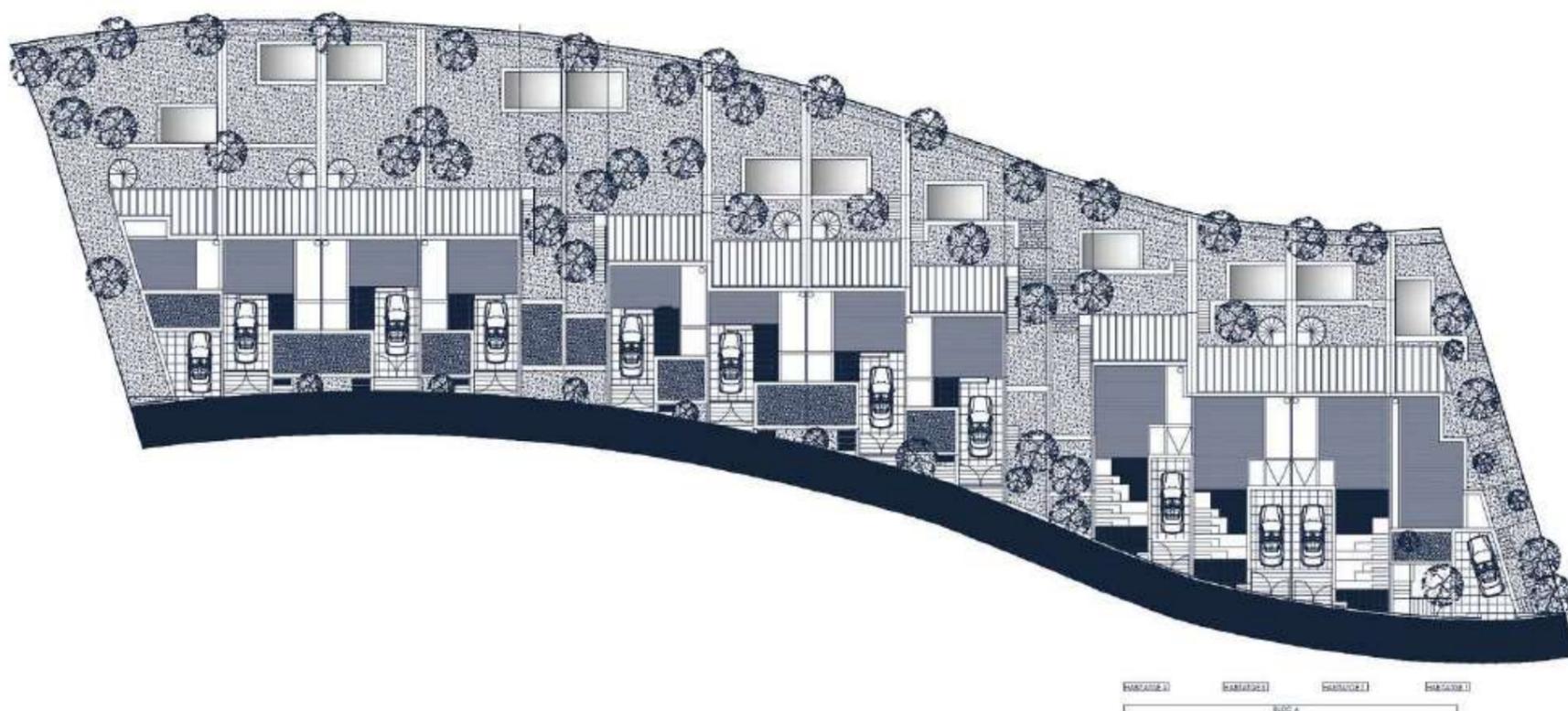


5. PLANOS

PLANTA ACCESO



PLANTA PARCELA



CASA 1

850.000€

Vivienda n°01

Superficie útil interior/ exterior	207.47m ²
Superficie zona jardín/piscina	124.46m ²
Superficie construida	161.01m ²

E	Entrada	3.51m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²

ECC	Estar-Comedor-Cocina	29.98m ²
H3	Dormitorio 3	7.97m ²
CH3	Baño 3	4.42m ²
AP2	Pasillo 2	7.21m ²
ESC	Escalera	4.43m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²

H1	Dormitorio Pral.	16.53m ²
H2	Dormitorio 2	11.11m ²
VST	Vestidor	3.02m ²
CH1	Baño Pral.	4.73m ²
CH 2	Baño 2	3.59m ²
OFI	Ofice	3.06m ²
LAV	Lavado-Plancha	2.81m ²
AP1	Pasillo 1	9.54m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²

PK	Aparcamiento	19.56m ²
PV	Paso vehiculos	1.14m ²
AC	Acceso peatonal	5.02m ²
PC	Patio de acceso	10.10m ²
T1	Terraza 1	35.65m ²
T2	Terraza 2	12.21m ²
T3	Terraza 3	2.12m ²

JAR1	Parterre lateral	22.38m ²
JAR2	Jardín lateral	18.00m ²
JAR3	Jardín	74.08m ²
PS	Piscina	10.00m ²

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 207.47m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda l'ife
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 01



PLANTA BAJA



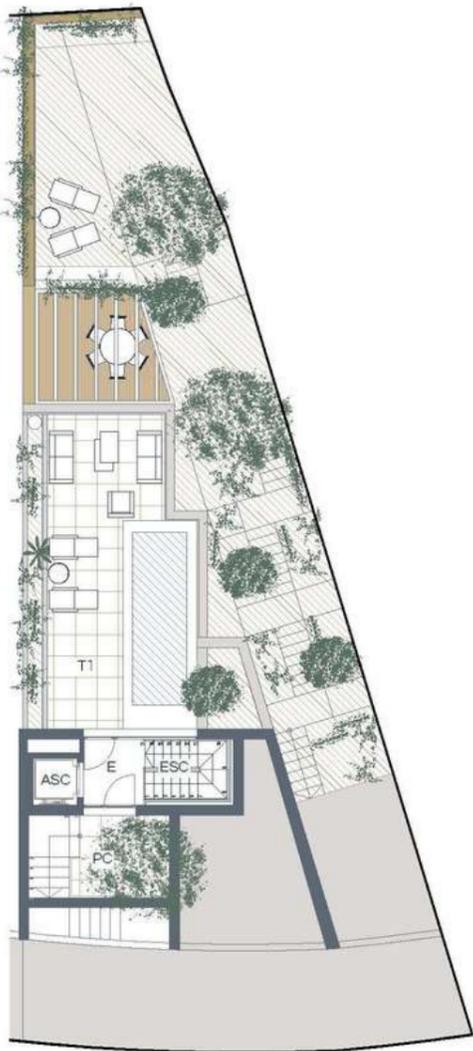
PLANTA PRIMERA

CASA 1

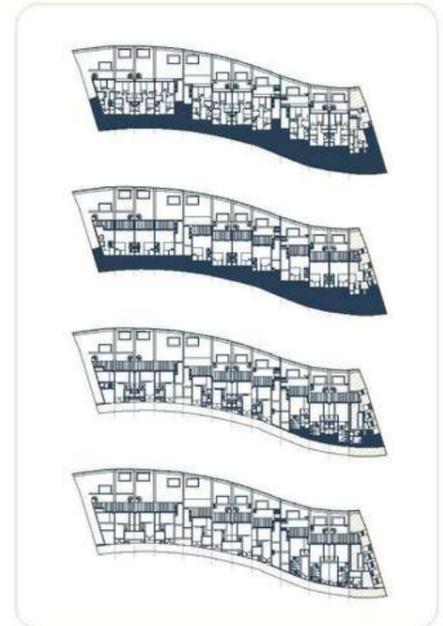
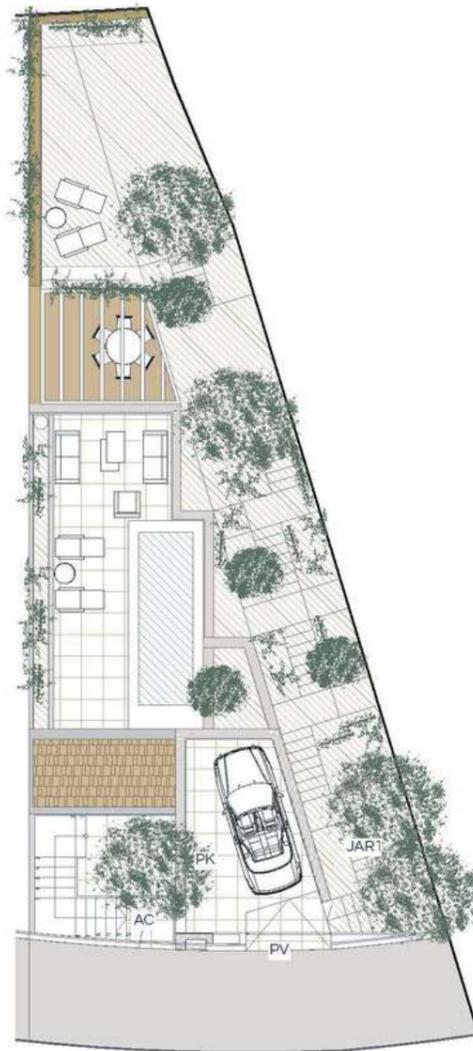
Dirección | Carrer Lluís Miró | Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 207.47m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda Iife
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 01

01



PLANTA ACCESO



PARCELA
 El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la obtención de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser sujeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el arbolado son fotográficos, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CASA 2

870.000€

Vivienda nº2

Superficie útil interior/ exterior	235.79m ²
Superficie zona jardín/piscina	89.57m ²
Superficie construida	175.32m ²

E	Entrada	5.33m ²
INS	Instalaciones	2.85m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.58m ²
OFI	Office	3.77m ²
CH4	Baño 4	2.80m ²
AP2	Pasillo 2	8.05m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
H1	Dormitorio Pral.	14.90m ²
H2	Dormitorio 2	7.96m ²
H3	Dormitorio 3	12.05m ²
CH1	Baño Pral.	5.18m ²
CH2	Baño 2	3.92m ²
CH3	Baño 3	3.11m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.24m ²
AP1	Pasillo 1	16.52m ²
ESC	Escalera	2.29m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
PK	Aparcamiento	22.26m ²
T1	Terraza 1	44.14m ²
T2	Terraza 2	21.46m ²
ESC2	Escalera terraza	3.64m ²
P	Porche	4.76m ²
PV	A peatona vial	5.39m ²
PH	A peatonal hogar	26.52m ²
JAR	Jardín	47.65m ²
PS	Piscina	10.00m ²

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 235.79m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda l'ife
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 02



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASA 2

Promotor | Goaf Homs

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava

Superfícies útils 235.79m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life

Escala | 1/150

Plano | Vivienda 02

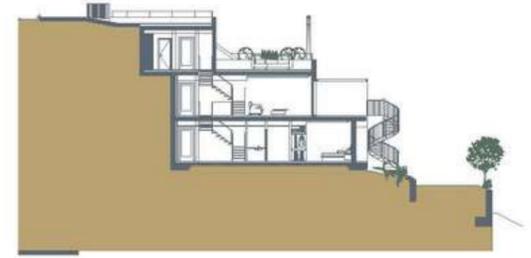
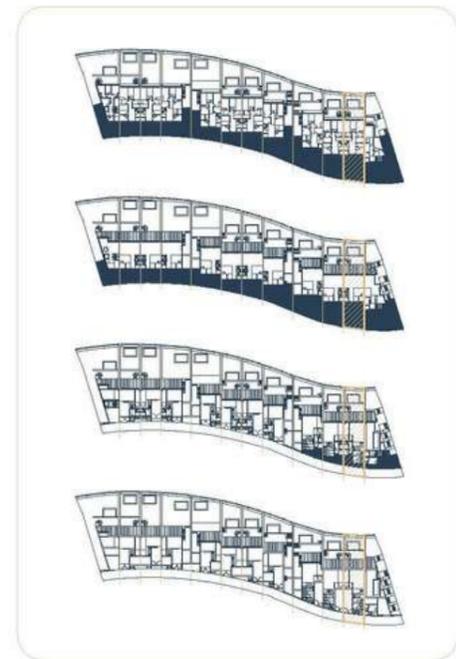
02



PLANTA ACCESO



PARCELA



El presente plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todas las normativas y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies están dadas con carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La parcela, el mobiliario urbano y el arbolado son fiduciarios, teniendo validez únicamente a efectos declarativos.

CASA 3

870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 238.13m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda Iife
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 03

Vivienda nº03

Superficie útil Interior/ exterior	238.13m ²
Superficie zona jardín/piscina	86.57m ²
Superficie construida	177.95m ²

E	Entrada	5.33m ²
INS	Instalaciones	2.85m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.58m ²
OFI	Office	3.77m ²
CH4	Baño 4	2.80m ²
AP2	Pasillo 2	3.74m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
H1	Dormitorio Pral.	14.93m ²
H2	Dormitorio 2	7.96m ²
H3	Dormitorio 3	12.05m ²
CH1	Baño Pral.	5.18m ²
CH2	Baño 2	3.92m ²
CH3	Baño 3	3.11m ²
LAV	Lavado-Plancha	6.21m ²
AP1	Pasillo 1	16.52m ²
ESC	Escalera	2.29m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
PK	Aparcamiento	5.70m ²
T1	Terraza 1	16.79m ²
T2	Terraza 2	35.62m ²
ESC2	Escalera terraza	23.07m ²
P	Porche	4.30m ²
PV	A peatonal vial	5.49m ²
PH	A peatonal hogar	18.64m ²
JAR	Jardín	51.44m ²
PS	Piscina	10.00m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASA 3

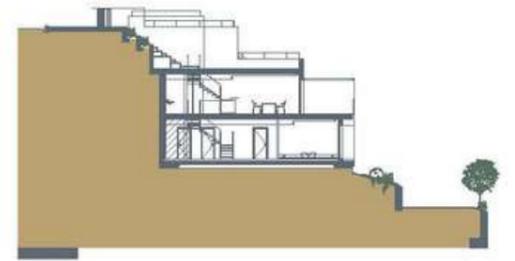
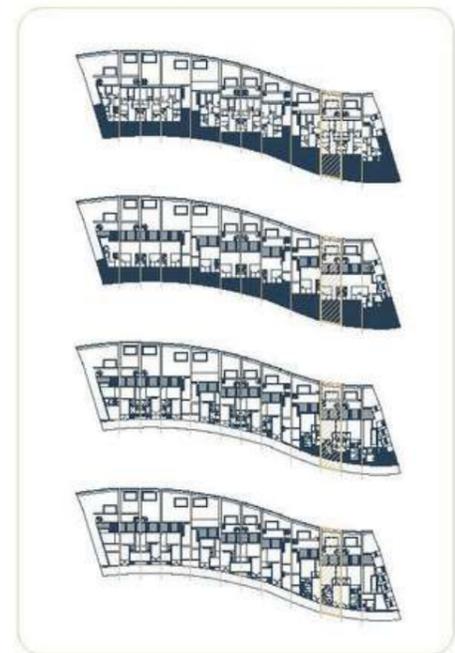
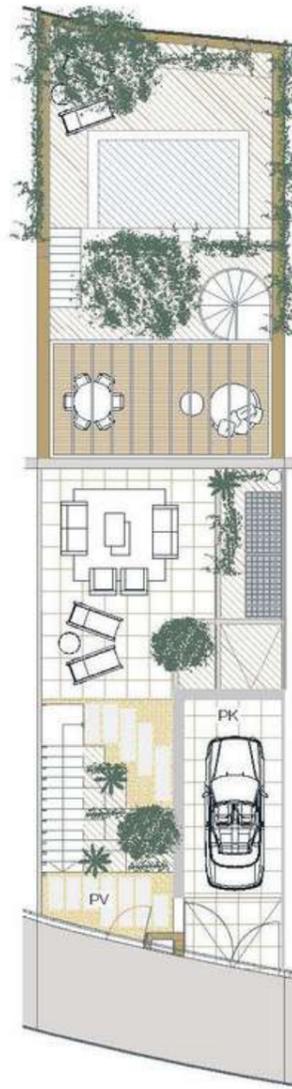
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 238.13m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 03

03



PLANTA ACCESO



PARCELA

El presente plano es un estudio de proyecto y no vinculante, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por los cambios constructivos o de diseño derivados del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies que tienen carácter provisional tienen la intención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La información es meramente orientativa y el emplazamiento con todos los requisitos válidos únicamente a efectos informativos.

CASA 4

890.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 203.36m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda l'ife

Escala | 1/150

Plano | Vivienda 04

Vivienda n°4

Superficie útil interior/ exterior 203.36m²
Superficie zona jardín/piscina 153.47m²
Superficie construida 177.99m²

E	Entrada	5.33m ²
IMS	Instalaciones	2.85m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	2.85m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.58m ²
OFI	Office	2.95m ²
CH3	Baño 3	3.62m ²
AP2	Pasillo 2	3.74m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
H1	Dormitorio Pral.	12.30m ²
H2	Dormitorio 2	6.40m ²
H3	Dormitorio 3	10.08m ²
H4	Dormitorio 4	7.47m ²
CH1	Baño Pral.	4.93m ²
CH2	Baño 2	4.86m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
AP1	Pasillo 1	17.52m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
PK	Aparcamiento	21.09m ²
T1	Terraza 1	6.19m ²
T2	Terraza 2	23.07m ²
ESC2	Escalera terraza	4.30m ²
P	Porche	4.82m ²
PV	A.Peatonal vial	6.19m ²
PH	A.Peatonal hogar	18.06m ²
T3	A.Terrassament	6.19m ²
JAR1	Terraza jardín	10.09m ²
JAR2	Jardín	102.95m ²
PS	Piscina	10.00m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASA 4

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 203.36m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 04

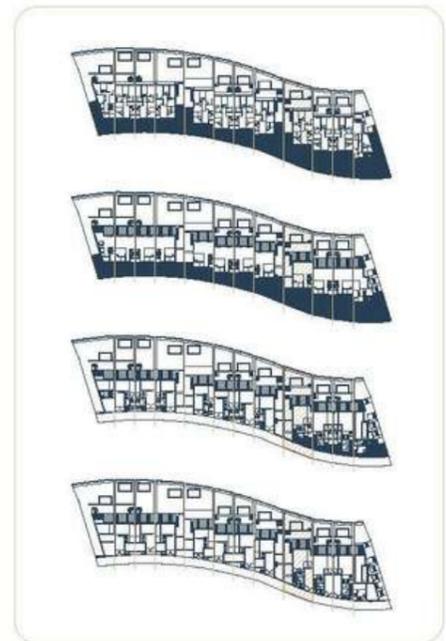
04



PLANTA ACCESO



PARCELA



El presente plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles basan carácter preliminar hasta la firma de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La jardinería, el mobiliario urbano y el aparcamiento son férricos, teniendo visado únicamente a efectos decorativos.

CASA 5

890.000€

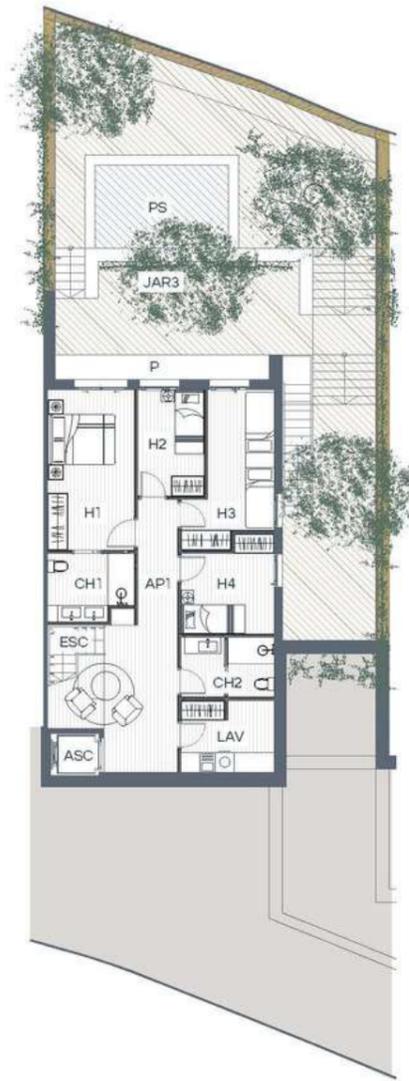
Vivienda n°05

Superficie útil interior/ exterior	221.80m ²
Superficie zona jardín/piscina	142.84m ²
Superficie construida	174.20m ²

E	Entrada	4.02m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.72m ²
OFI	Office	2.95m ²
CH3	Baño 3	3.62m ²
AP2	Pasillo 2	3.61m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
H1	Dormitorio Pral.	12.53m ²
H2	Dormitorio 2	6.40m ²
H3	Dormitorio 3	10.08m ²
H4	Dormitorio 4	7.47m ²
CH1	Baño Pral.	4.93m ²
CH2	Baño 2	4.86m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
AP1	Pasillo 1	17.30m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
PV	Paso vehiculo	1.92m ²
PK	Aparcamiento	23.99m ²
T1	Terraza 1	24.84m ²
T2	Terraza 2	23.07m ²
ESC2	Escalera terraza	4.30m ²
P	Porche	4.82m ²
JAR4	Parterre	6.26m ²
JAR1	Terraza-jardin 2	13.03m ²
JAR2	Terraza-jardin 1	10.37m ²
JAR3	Jardin	103.18m ²
PS	Piscina	10.00m ²

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 221.80m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 05



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASA 5

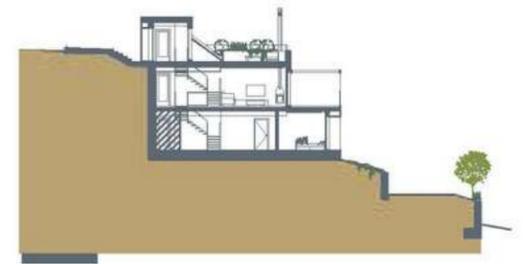
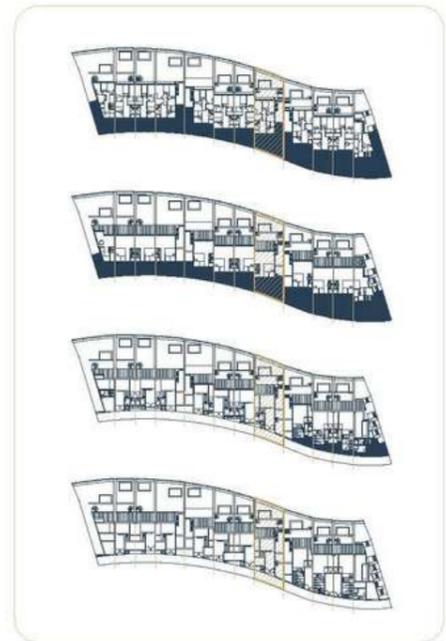
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 221.80m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 05

05



PLANTA ACCESO



PARCELA

El present plano és un avís de projecte i no s'entén, no constitueix document contractual, està a disposició per empreses d'arquitectura, jurídics i administratius, derivats de tots els permisos i licències reglamentaris, así como per necessitats constructives o de obra derivats del disseny del projecte i de la direcció de obra. Les superfícies útils tenen caràcter generalista, haurà de correspondre l'ús de cada superfície de obra. El tipus de sòl no es veu definitiu, i per lo tant no s'ha d'entendre contractualment, podent ser objecte de canvi per la promotor. La jardineria, el mobiliari urbà i el paisatgisme són fillosos, tenint valors únicament a efectes decoratius.

CASA 6

870.000€

Vivienda nº06

Superficie útil interior/ exterior	231.51m ²
Superficie zona jardín/ piscina	74.67m ²
Superficie construida	170.27m ²

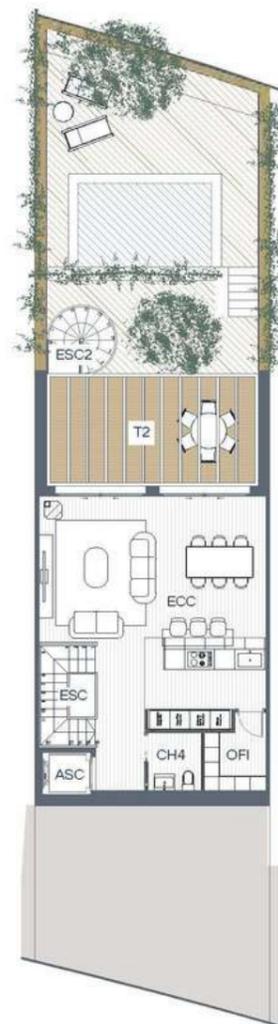
E	Entrada	4.02m ²
ESC	Escalera	1.52m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.73m ²
OFI	Office	3.77m ²
CH4	Baño 4	2.80m ²
AP2	Pasillo 2	3.61m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
H1	Dormitorio Pral.	15.16m ²
H2	Dormitorio 2	8.14m ²
H3	Dormitorio 3	12.23m ²
CH1	Baño Pral.	5.18m ²
CH2	Baño 2	3.92m ²
CH3	Baño 3	3.11m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
API	Pasillo 1	16.27m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
PK	Aparcamiento	22.98m ²
T1	Terraza 1	37.20m ²
T2	Terraza 2	21.46m ²
ESC2	Escalera terraza	3.64m ²
P	Porche	4.76m ²
JAR1	Parterre	6.10m ²
JAR2	Jardín	58.58m ²
PS	Piscina	10.10m ²

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 231.51m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 06



PLANTA BAJA



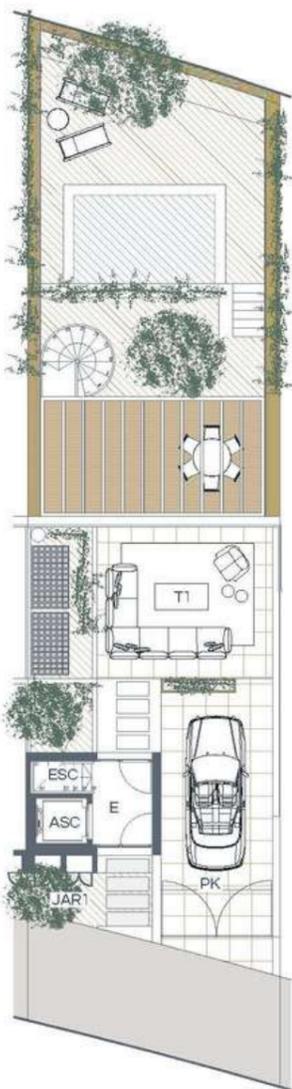
PLANTA PRIMERA

CASA 6

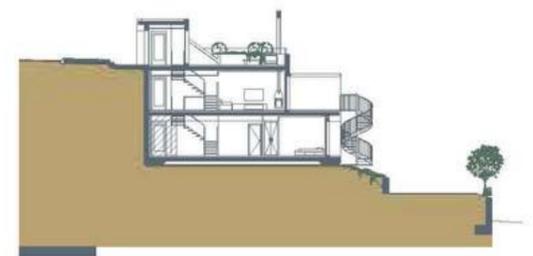
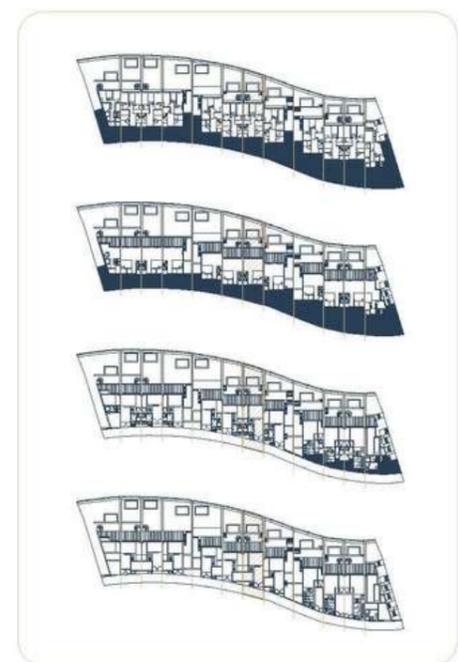
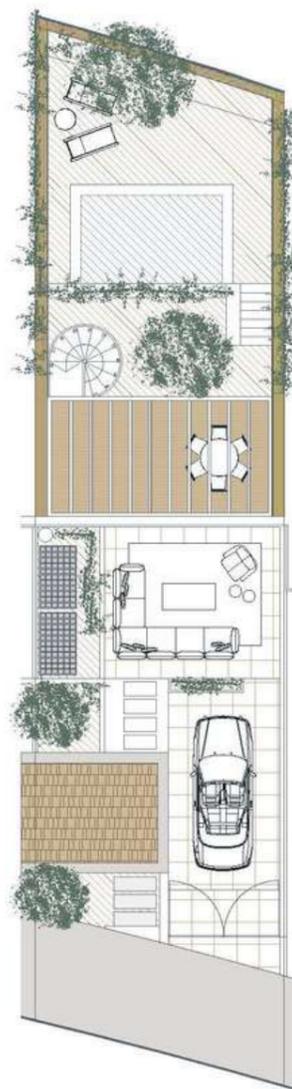
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 231.51m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 06

06



PLANTA ACCESO



PARCELA

El present plan es un avís de projecte y es orientatiu, no constitue document contractual, segons a modificacions per enganxes tècnics, jurídics o administratius derivades de totes les permisos y licències reglamentaris, así com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte y de la direcció de obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a la subsecció de la corresponent llicència de obra. El tipus de sòl no és el definitiu, y per en tant no s'han realitzat capítols, podent-hi ser objecte de canvi per la promotor. La parcel·la, el mollino urban y el gruament són fixos, fent-se vàlids únicament a efectes descriptius.

CASA 7

870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 211,18m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 07

Vivienda n°07

Superficie útil interior/ exterior 211,18m²
Superficie zona jardín/piscina 84,72m²
Superficie construida 171,96m²

E	Entrada	4,02m ²
ESC	Escalera	1,51m ²
ASC	Ascensor	1,83m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41,73m ²
OFI	Office	3,77m ²
CH4	Baño 4	2,80m ²
AP2	Pasillo 2	3,61m ²
ESC	Escalera	4,19m ²
ASC	Ascensor	1,83m ²
H1	Dormitorio Pral.	15,16m ²
H2	Dormitorio 2	8,14m ²
H3	Dormitorio 3	12,23m ²
CH1	Baño Pral.	5,18m ²
CH2	Baño 2	3,92m ²
CH3	Baño 3	3,11m ²
LAV	Lavado-Plancha	5,96m ²
AP1	Pasillo 1	16,27m ²
ESC	Escalera	2,21m ²
ASC	Ascensor	1,83m ²
PV	Paso vehiculo	6,01m ²
PK	Aparcamiento	17,06m ²
T1	Terraza 1	18,94m ²
T2	Terraza 2	21,46m ²
ESC2	Escalera terraza	3,64m ²
P	Porche	4,76m ²
JAR1	Parterre	3,16m ²
JAR2	Jardín	71,56m ²
PS	Piscina	10,00m ²



PLANTA BAJA



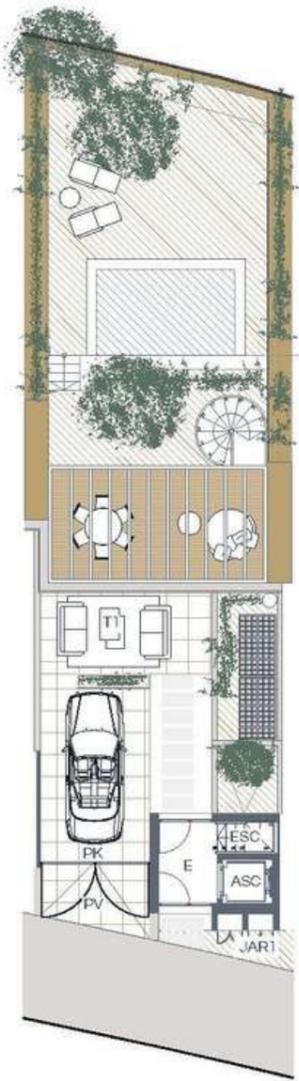
PLANTA PRIMERA

CASA 7

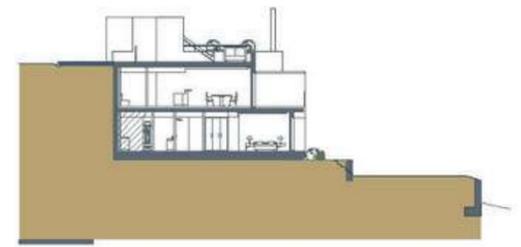
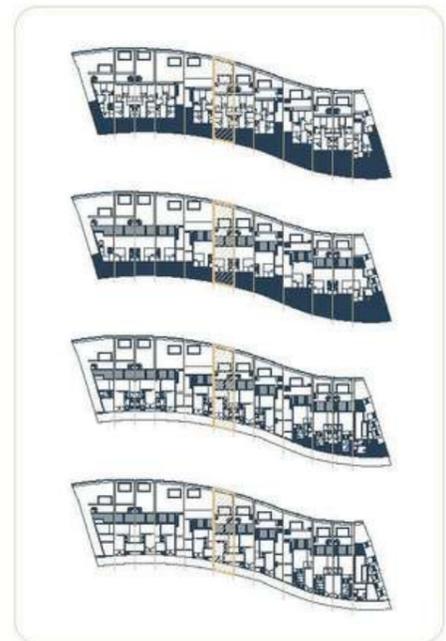
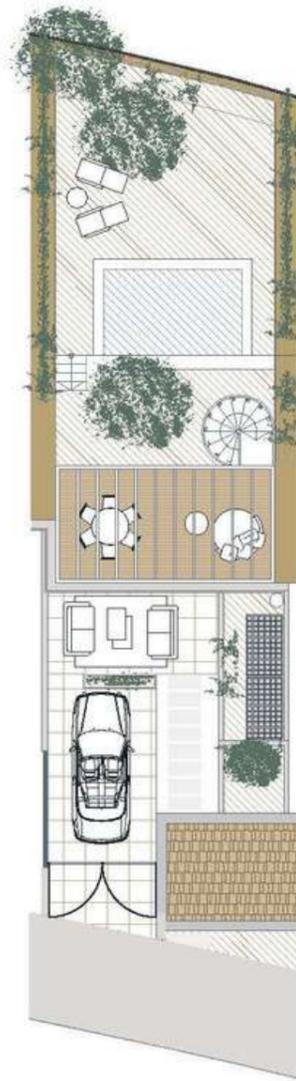
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 211.18m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 07

07



PLANTIA ACCESO



PARCELA

El presente plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas, demoras de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de planta derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter preliminar hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter constructivo, pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La parcela, el módulo urbano y el aprovechamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CASA 8

890.000€

Vivienda nº08

Superficie útil Interior/ exterior	226.57m ²
Superficie zona jardín/piscina	151.62m ²
Superficie construida	172.84m ²

E	Entrada	4.02m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.73m ²
OFI	Office	2.95m ²
CH3	Baño 3	3.62m ²
AP2	Pasillo 2	3.61m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
H1	Dormitorio Pral.	12.53m ²
H2	Dormitorio 2	6.40m ²
H3	Dormitorio 3	10.08m ²
H4	Dormitorio 4	7.47m ²
CH1	Baño Pral.	4.93m ²
CH2	Baño 2	4.86m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
AP1	Pasillo 1	17.30m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
PV	Paso vehículo	5.68m ²
PK	Apercamiento	16.79m ²
T1	Terraza 1	33.04m ²
T2	Terraza 2	23.07m ²
ESC2	Escalera terraza	4.30m ²
P	Porche	4.82m ²
JAR1	Parterre	4.30m ²
T3	Terraza, jardín	9.22m ²
JAR2	Jardín	128.10m ²
PS	Piscina	10.00m ²

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 226.57m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 08



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASA 8

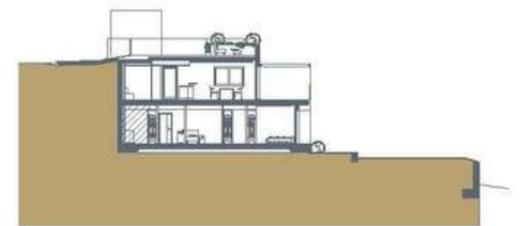
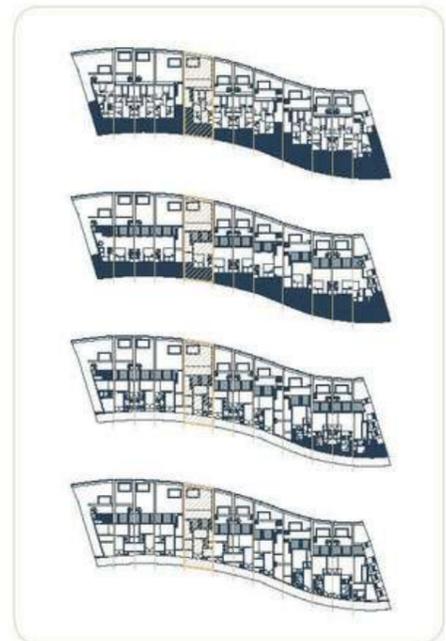
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 226.57m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 08

08



PLANTA ACCESO



PARCELA

El presente plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias requeridas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles basan su valor profesional hasta la otorgación de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotoria. La parcela, el volumen urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo valores únicamente a efectos decorativos.

CASA 9

890.000€

Direcció | Carrer Lluís Miró | Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útils 229.16m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda Ille
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 09

Vivienda nº09

Superficie útil Interior/ exterior 229.16m²
 Superficie zona jardín/piscina 152.98m²
 Superficie construida 172.74m²

E	Entrada	4.02m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
ECC	Ester-Comedor-Cocina	41.73m ²
OFI	Office	2.95m ²
CH3	Baño 3	3.62m ²
AP2	Pasillo 2	3.61m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
H1	Dormitorio Pral.	12.53m ²
H2	Dormitorio 2	6.40m ²
H3	Dormitorio 3	10.08m ²
H4	Dormitorio 4	7.47m ²
CH1	Baño Pral.	4.93m ²
CH 2	Baño 2	4.86m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
AP1	Pasillo 1	17.30m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
PV	Paso vehiculo	5.70m ²
PK	Aparcamiento	16.79m ²
T1	Terraza 1	35.62m ²
T2	Terraza 2	23.07m ²
ESC2	Escalera terraza	4.30m ²
P	Porche	4.82m ²
JAR1	Parterre	4.41m ²
T3	Terraza jardín	12.05m ²
JAR2	Jardín	126.53m ²
PS	Piscina	10.00m ²



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

CASA 9

Dirección | Carrer Lluís Miró I Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfície útil 229.16m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 09

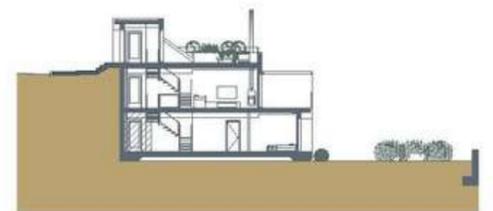
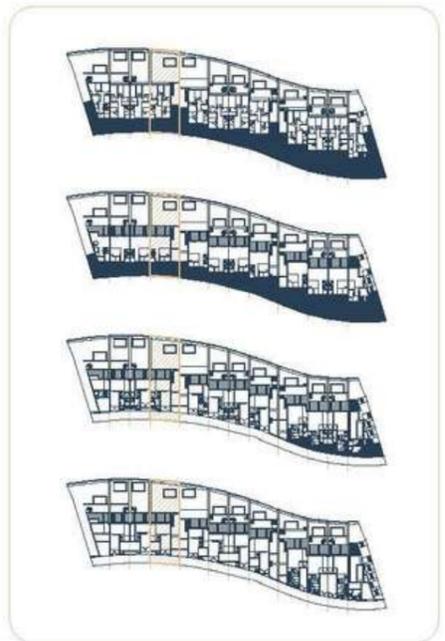
09



PLANTA ACCESO



PARCELA



El presente plano es un servicio de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por ordenaciones técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obra. El tipo de suelo no es definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La jardinería, el mobiliario exterior y el amueblamiento son flúidos, teniendo carácter orientativo e efectos decorativos.

CASA 10

870.000€

Vivienda nº10

Superficie útil interior/ exterior	226.85m ²
Superficie zona jardín/piscina	86.34m ²
Superficie construida	170.27m ²

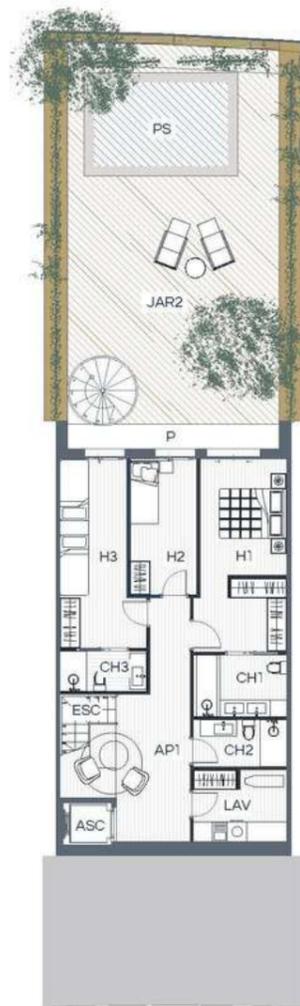
E	Entrada	4.02m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.73m ²
OFI	Office	3.77m ²
CH4	Baño 4	2.80m ²
AP2	Pasillo 2	3.61m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
H1	Dormitorio Pral.	15.16m ²
H2	Dormitorio 2	8.14m ²
H3	Dormitorio 3	12.23m ²
CH1	Baño Pral.	5.18m ²
CH2	Baño 2	3.92m ²
CH3	Baño 3	3.11m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
AP1	Pasillo 1	16.27m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²
PV	Paso vehiculo	3.22m ²
PK	Aparcamiento	20.22m ²
T1	Terraza 1	34.23m ²
T2	Terraza 2	21.46m ²
ESC2	Escalera terraza	3.64m ²
P	Porcho	4.76m ²
JAR1	Parterre	4.13m ²
JAR2	Jardín	72.20m ²
PS	Piscina	10.00m ²

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 226.85m²

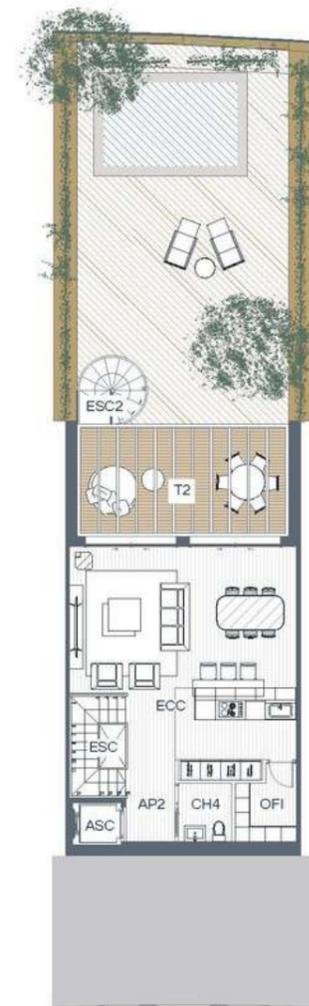
Proyecto Complejo residencial Sa Roda life

Escala | 1/150

Plano | Vivienda 10



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CASA 10

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 226.85m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 10

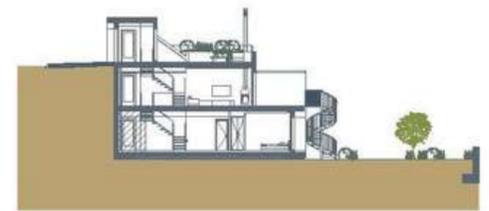
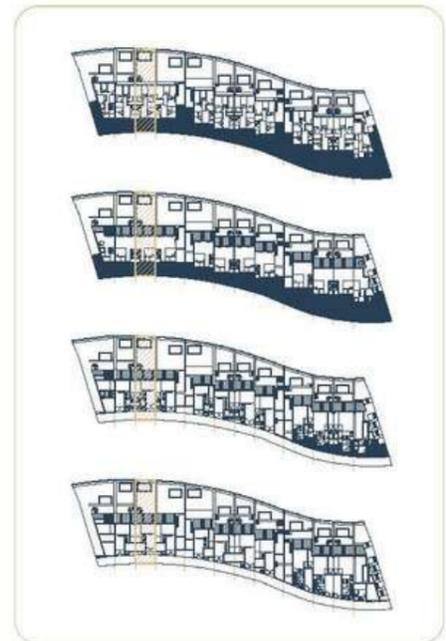
10



PLANTA ACCESO



PARCELA



El presente plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, salvo a modificaciones por organismos técnicos, técnicos o administrativos derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por modificaciones constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies sólo tienen carácter preliminar hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter definitivo, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el pavimentado son ficticios, teniendo carácter de símbolo y efectos decorativos.

CASA 11

870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies Útiles 227.82m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda l'ife

Escala | 1/150

Plano | Vivienda 11

Vivienda n°11

Superficie útil interior/ exterior	227.82m ²
Superficie zona jardín/ piscina	87.68m ²
Superficie construida	170.27m ²

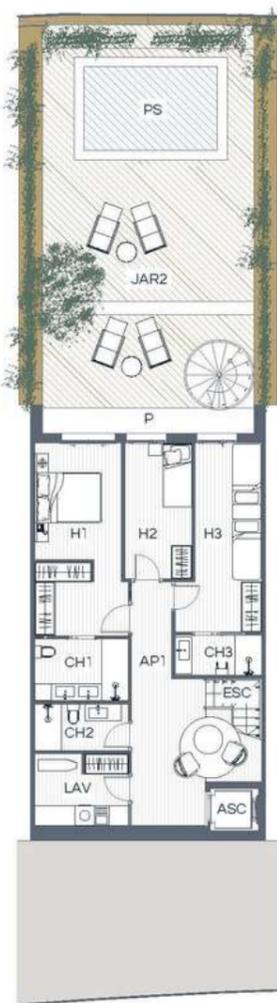
E	Entrada	4.02m ²
ESC	Escalera	1.51m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²

ECC	Estar-Comedor-Cocina	41.73m ²
OFI	Office	3.77m ²
CH4	Baño 4	2.80m ²
AP2	Pasillo 2	3.61m ²
ESC	Escalera	4.19m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²

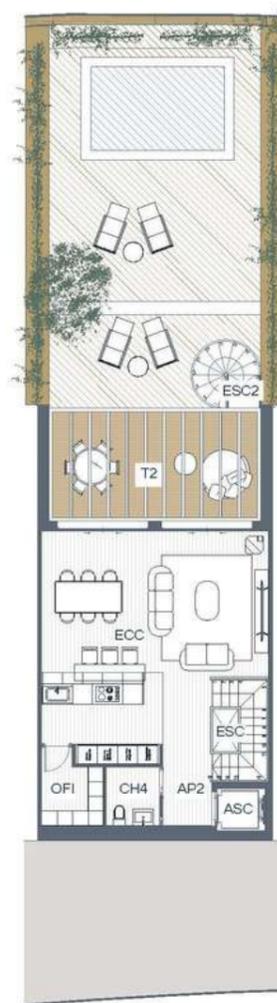
H1	Dormitorio Pral.	15.16m ²
H2	Dormitorio 2	8.14m ²
H3	Dormitorio 3	12.23m ²
CH1	Baño Pral.	5.18m ²
CH2	Baño 2	3.92m ²
CH3	Baño 3	3.11m ²
LAV	Lavado-Plancha	5.96m ²
AP1	Pasillo 1	16.27m ²
ESC	Escalera	2.21m ²
ASC	Ascensor	1.83m ²

PV	Paso vehiculo	5.78m ²
PK	Aparcamiento	17.06m ²
T1	Terraza 1	35.80m ²
T2	Terraza 2	21.46m ²
ESC2	Escalera terraza	3.64m ²
P	Porche	4.76m ²

JAR1	Parterre	4.53m ²
JAR2	Jardín	73.15m ²
PS	Piscina	10.00m ²



PLANTA BAJA



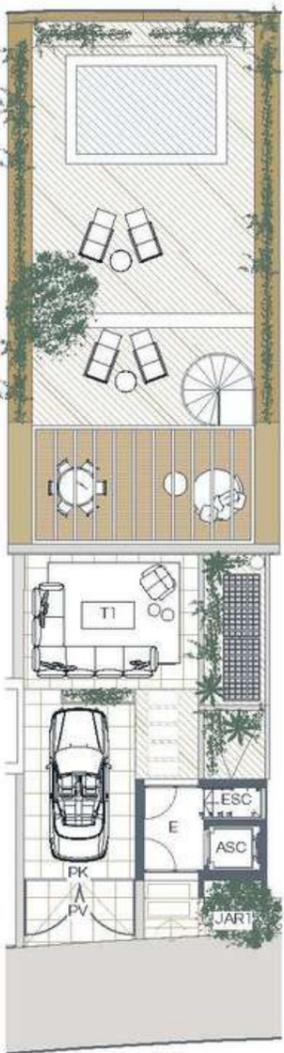
PLANTA PRIMERA

CASA 11

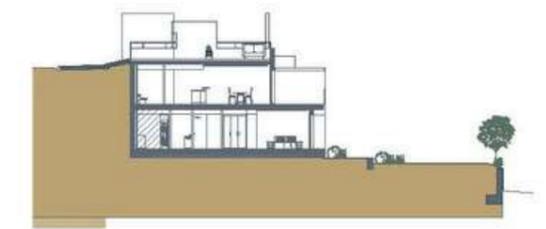
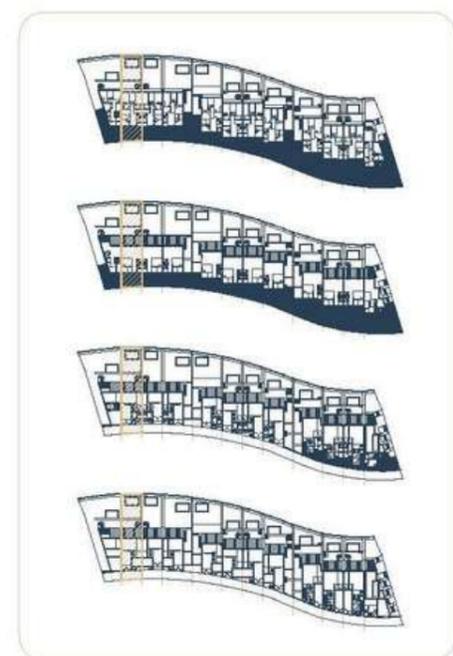
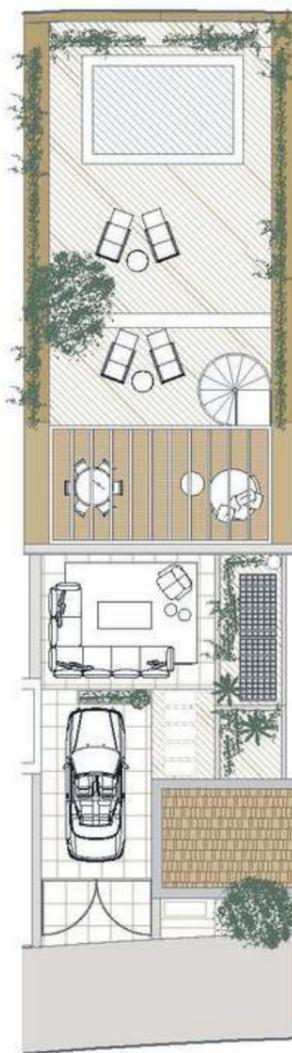
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 227.82m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 11

11



PLANTA ACCESO



PARCELA

El presente plano es un derivado de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por diligencias técnicas, jurídicas o administrativas conexas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por modificaciones constructivas o de detalle derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, habiendo sido otorgado de carácter por la promotora. La topografía, el mobiliario urbano y el arbolado son ficticios, teniendo validez únicamente y efectos de trámite.

CASA 12

850.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 185.01m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda l'ife
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 12

Vivienda n°12

Superficie útil interior/ exterior 185.01m²
Superficie zona jardín/piscina 192.62m²
Superficie construida 154.71m²

E	Entrada	2.92m ²
ESC	Escalera	1.98m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
ECC	Estar-Comedor-Cocina	26.70m ²
OFI	Office	3.90m ²
CH3	Baño 3	4.42m ²
AP2	Pasillo 2	6.06m ²
ESC	Escalera	4.12m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
H1	Dormitorio Pral.	9.91m ²
H2	Dormitorio 2	6.16m ²
H3	Dormitorio 3	9.95m ²
H4	Dormitorio 4	7.46m ²
CH1	Baño Pral.	4.71m ²
CH 2	Baño 2	4.61m ²
LAV	Lavado-Plancha	3.68m ²
AP1	Pasillo 1	13.87m ²
ESC	Escalera	2.24m ²
ASC	Ascensor	1.77m ²
PK	Aparcamiento	18.87m ²
T1	Terraza 1	24.93m ²
T2	Terraza 2	19.55m ²
ESC2	Escalera terraza	3.64m ²
JAR1	Parterre	14.17m ²
JAR2	Jardín	168.44m ²
PS	Piscina	10.00m ²



PLANTA BAJA



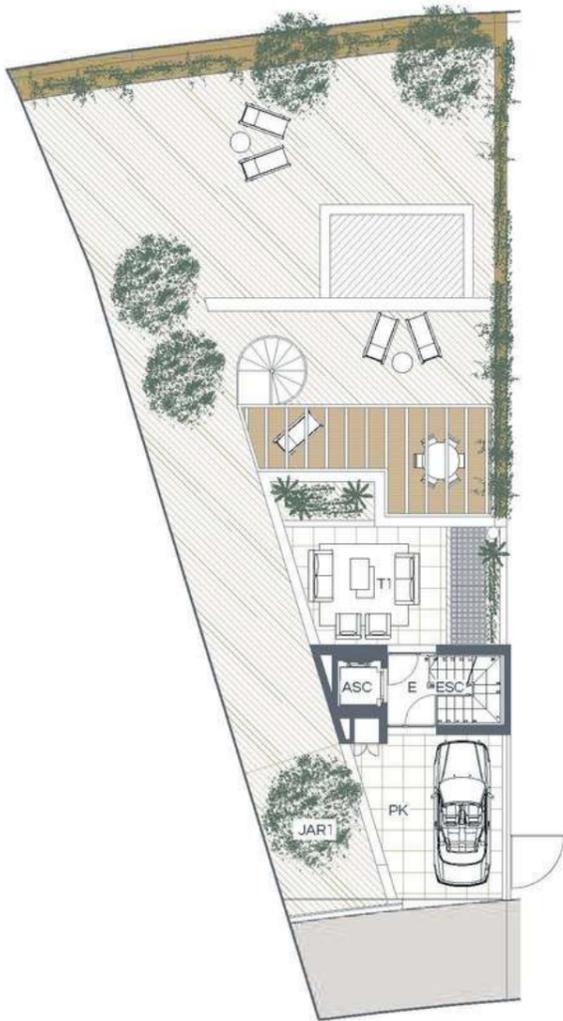
PLANTA PRIMERA

CASA 12

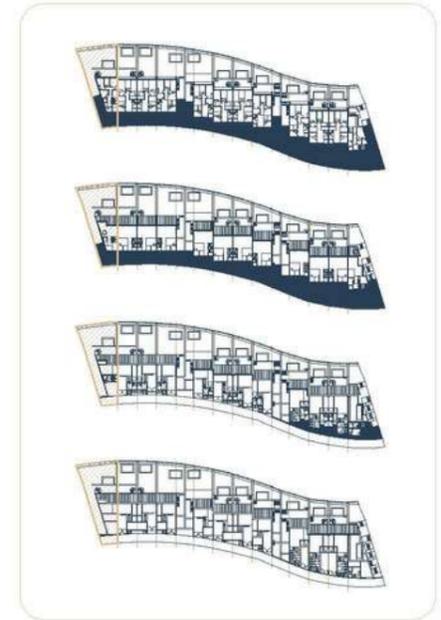
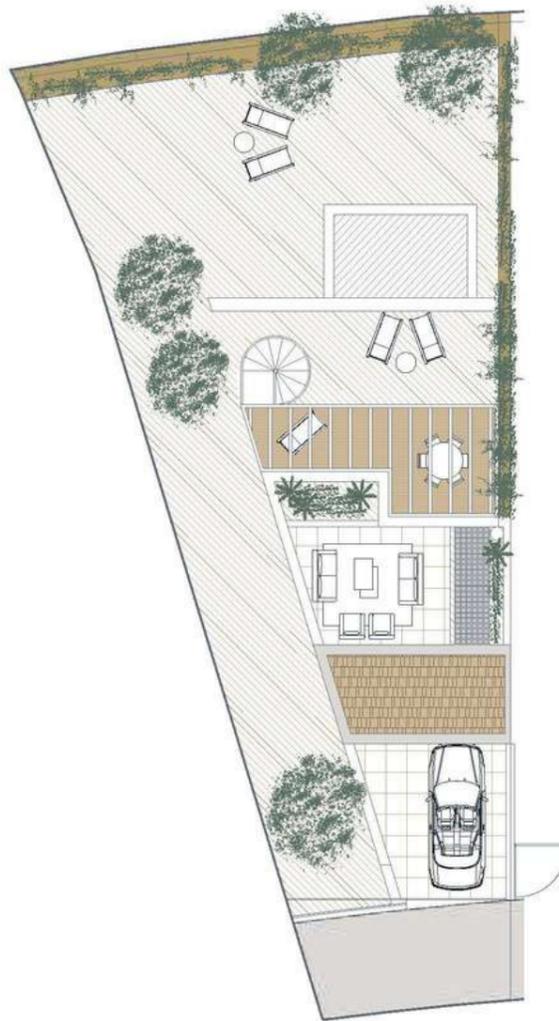
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 185.01m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 12

12



PLANTA ACCESO



PARCELA

El presente plano es un avance de proyecto y el interesado no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por algunas licencias, juntas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo es el de edificios, y por lo tanto no tiene carácter contractual pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La parcela, el reglamento urbano y el ensanchamiento son fijas, siendo válidos únicamente a efectos decorativos.

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

COSTA BRAVA

c/ Riera, 6
17212 Tamariu
+34 972 620 016
francesc@corredormato.com

c/ Francesc de Blanes, 2
17211 Llafranc
+34 972 611 516
francesc@corredormato.com

MARESME

c/ d'en Palmerola, 12. 1º, 2º
08302 Mataró - Barcelona
T +34 93 139 87 30
ferran@corredormato.com

BARCELONA

c/ Calàbria 173 4º-3º
08015 Barcelona
T +34 932 174 128
cris@corredormato-maresme.com

www.corredormato.com