



SA RODA
COMPLEXE RÉSIDENTIEL
COSTA BRAVA - BEGUR

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

1. EMBLACEMENT

Un coin de paradis

Begur (Girona)

Là où les eaux de la Costa Brava rencontrent la majesté naturelle du Baix Empordà, un lieu magique surgit.

Begur est un joyau sans égal sur la Costa Brava, alliant tradition et charme exclusif. Ses eaux cristallines et sa beauté naturelle la rendent unique.



12 maisons exclusives, avec des finitions haut de gamme et des vues panoramiques sur les îles Medes.

Sa Roda. Douze maisons jumelées exclusives, avec des finitions haut de gamme et une vue panoramique sur les îles Medes. Un coin de paradis où les eaux de la Costa Brava rencontrent la majesté naturelle du Baix Empordà, un lieu magique émerge. Begur est un joyau sans égal sur la Costa Brava, alliant tradition et charme exclusif. Ses eaux cristallines et sa beauté naturelle la rendent unique. Regardez par la fenêtre et perdez-vous dans le bleu infini de la mer, admirez les îles Medes protégées ou les paysages exubérants qui peignent l'Empordà. Lorsque vous ouvrez la porte, vous vous plongez dans un style de vie méditerranéen détendu, vous savourez une délicieuse cuisine qui fusionne le meilleur de la région et vous vous immergez dans les plages les plus paradisiaques de la côte catalane. Le caractère unique de Begur a inspiré la création de Sa Roda depuis ses débuts. Les architectes du projet ont réalisé une analyse exhaustive du paysage, assurant une intégration harmonieuse des maisons avec leur environnement. Le résultat est une fusion parfaite entre architecture et environnement, qui reflète un engagement profond pour la préservation et le respect du paysage. Sa Roda se distingue par son architecture intérieure subtile et élégante, à la tradition avant-gardiste. Chaque chambre allie des lignes épurées, des matériaux de haute qualité et une palette de couleurs sophistiquées. Cette approche crée des espaces intérieurs qui respirent le luxe et la simplicité, intégrant des meubles et des accessoires qui reflètent une esthétique contemporaine et raffinée, offrant une atmosphère exclusive et accueillante. Chaque maison intègre des appareils électroménagers de pointe, des comptoirs à surface résistante, du marbre et du granit, des robinets design et des revêtements haut de gamme, créant une atmosphère sophistiquée, transformant une maison de luxe non seulement en quelque chose d'opulent mais aussi en une expérience de vie.

2. LIFE STYLE

Beauté
méditerranéenne

Regardez par la fenêtre et perdez-vous dans le bleu infini de la mer, admirez les îles Medes protégées ou les paysages exubérants qui peignent l'Empordà.

Lorsque vous ouvrez la porte, vous vous plongez dans un style de vie méditerranéen détendu, vous savourez une délicieuse cuisine qui fusionne le meilleur de la région et vous vous immergez dans les plages les plus paradisiaques de la côte catalane.



3. ARCHITECTURE

Architecture géologique

Construction

Le caractère unique de Begur a inspiré la création de la vie à Sa Roda depuis ses débuts. Les architectes du projet ont réalisé une analyse exhaustive du paysage, assurant une intégration harmonieuse des maisons avec leur environnement.

Le résultat est une fusion parfaite entre architecture et environnement, qui reflète un engagement profond pour la préservation et le respect du paysage.



Fondation et structure

Confinement de terre : basé sur des murs en béton armé double face, appuyés sur le plan de fondation.

Structure horizontale – dalles : utilisation de dalles bidirectionnelles en béton armé allégé

Pont

Toiture plate praticable, panneau d'isolation acoustique EPS, étanchéité double couche à base de feuilles d'asphalte, isolation thermique par couche de polystyrène extrudé ; finition carrelage en grès.



Façade

Façade avec revêtement extérieur continu de mortier avec finitions selon le traitement de couleur établi dans le nuancier prescrit dans le Règlement Communal de Construction de la Commune de Begur.

Murs de façade de séparation entre maisons : Murs en béton armé recouverts de pierre naturelle de Begur, selon les plans d'élévation.



Intérieur subtil et élégant Avant-garde tradition

Chaque chambre allie des lignes épurées, des matériaux de haute qualité et une palette de couleurs sophistiquées.

Cette approche crée des espaces intérieurs qui rayonnent de luxe et de simplicité, intégrant des meubles et des accessoires qui reflètent une esthétique contemporaine et raffinée, offrant une atmosphère exclusive et accueillante.

Boiseries extérieures

Menuiserie en aluminium laqué, avec profilés à rupture de pont thermique et double vitrage de type Climalit.

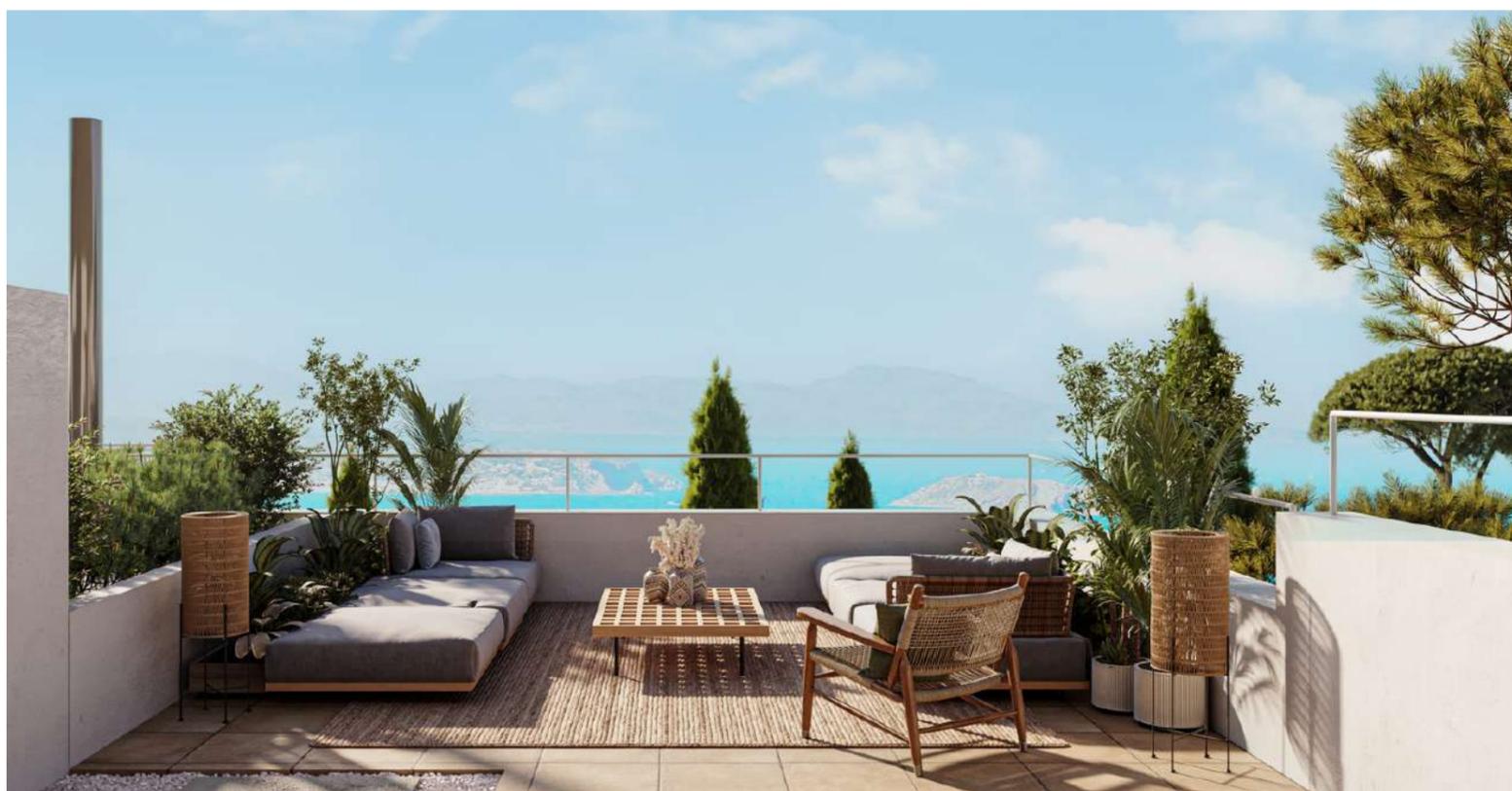
Stores enrouleurs motorisés en aluminium avec isolation thermique.

Serrurier extérieur

Garde-corps de façade de 110 cm de hauteur, en acier laqué blanc, selon les conditions esthétiques et de traitement de façade des arrêtés communaux.

Portes automatiques des véhicules et clôture d'accès depuis la rue avec grille profilée métallique.

Pergolas pour terrasses résidentielles, constituées de profilés tubulaires en acier, laqués en blanc.



4. TYPES DE LOGEMENTS

Chaque détail compte

Chaque maison intègre des appareils électroménagers à la fine pointe de la technologie, des comptoirs aux surfaces résistantes et faciles à nettoyer, des armoires dotées de systèmes de rangement intelligents et des robinets ergonomiques sont des éléments clés. Cela crée un espace culinaire efficace et esthétiquement attrayant pour la vie contemporaine.

Cuisine

Meubles de cuisine de la marque Porcelanosa, modèle Emotions E4.70, composés de meubles bas et d'appareils intégrés.

Comptoir en porcelaine XTONE de Porcelanosa.

Cuisine équipée en électroménager de marque SIEMENS :

Lave-vaisselle intégré

Réfrigérateur intégré

plaque de cuisson

Four multifonction

Four micro onde

Hotte de plafond intégrée de PANDO

Évier en inox modèle Andano 700 U ou similaire

Robinets de cuisine de la série Noken Round.



Menuiserie intérieure

Porte d'entrée de la maison de sécurité, avec deux tôles d'acier galvanisé de 1 mm et finition en placage de bois, avec fixation latérale en verre de haute sécurité avec lattes en bois selon conception de menuiserie.

Porte de passage intérieure blanche, fermeture et poignées en inox.

Meubles encastrés en MDF prélaqué blanc avec barres de suspension chromées.

Revêtement intérieur

Les sols seront en grès cérame grand format de Porcelanosa.

Murs : Plaque de plâtre laminé peint.

Murs de salle de bains : pièces en grès cérame grand format de Porcelanosa.

Plafonds : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes.

Compartiment intérieur

Séparation verticale entre habitations de 25 cm d'épaisseur totale et composée de plaques de plâtre lamellé-collé + isolation.

Enceintes intérieures de la maison composées de plaques de plâtre laminées.

Les plaques de plâtre laminées seront hydrofuges dans les pièces humides.

Serrurier intérieur

Main courante dans la cage d'escalier utilisant le système de main courante modulaire GlassFit CC-775 « COMENZA » ou similaire, sans main courante, avec adaptateur latéral en acier inoxydable AISI 316.

5. MATÉRIAUX



5. MATÉRIAUX

Matériaux durables

Premières qualités naturelles

Marbres et granits, robinetterie design et revêtements haut de gamme créent une atmosphère sophistiquée. Ces salles de bains offrent une expérience relaxante et luxueuse, fusionnant esthétique et fonctionnalité pour une oasis de bien-être.



Salles de bains

Salle de bain principale

Robinetterie : Porcelanosa, thermostatique dans les douches.

Receveur de douche caché de Porcelanosa et paroi fixe avec verre de sécurité

Meubles : suspendus avec doubles tiroirs et plans de travail en Krion de Porcelanosa

Salles de bains secondaires

Robinetterie : de Porcelanosa, thermostatique dans les douches (type avec douche)

Receveur de douche : modèle Ardoise de Porcelanosa (type avec douche), paroi fixe avec verre de sécurité et traitement anticalcaire.

Meubles : suspendus avec doubles tiroirs et plans de travail en Krion de Porcelanosa.



Installations

Une maison de luxe ne se limite pas à l'opulence ; C'est une expérience de vie sublime. Il représente la fusion d'un design méticuleux et de détails impeccables.

Plomberie et assainissement

Installation d'eau chaude et froide par conduits en polyéthylène réticulé.

Chauffage, climatisation et eau chaude sanitaire

Pour la production d'eau chaude sanitaire ainsi que pour le refroidissement en été et le chauffage en hiver, un système d'installation aérothermique sera utilisé avec le support de panneaux photovoltaïques situés sur le toit.

La distribution de la climatisation chaude et froide sera réalisée avec des gaines avec grilles de soufflage et de reprise, dans le séjour et les chambres.

Un système de ventilation mécanique est également disponible à l'intérieur de la maison avec une machine de ventilation hydro-réglable.

installation photovoltaïque

Il y a une installation de panneaux photovoltaïques pour la production électrique de la maison, situés au sol couvert.

5. RAPPORT GÉNÉRAL DES QUALITÉS

FONDATIONS ET STRUCTURE

Fondations : selon les résultats extraits de l'étude géotechnique

- Confinement de terre : basé sur des murs en béton armé double face, appuyés sur le plan de fondation
- Structure porteuse : Éléments porteurs verticaux basés sur des piliers en béton armé.
- Structure horizontale – dalles : utilisation de dalles bidirectionnelles en béton armé allégé.
- Un organisme de contrôle technique indépendant garantira la parfaite exécution de l'ouvrage, qui sera également couvert par l'assurance décennale.

COUVERTURES

Toiture plate praticable, composée de : Formation de pentes en béton allégé ; Panneau d'isolation acoustique EPS élastifié à faible conductivité thermique avec feuille anti-crevaisson, imperméabilisation double couche à base de feuilles d'asphalte, isolation thermique par couche de polystyrène extrudé ; degrés finition carrelage

FAÇADES

Façade avec revêtement extérieur continu de mortier avec finitions selon le traitement de couleur établi dans le nuancier prescrit dans le Règlement Communal de Construction de la Commune de Begur ; feuille principale d'une usine de briques en céramique perforées à haute densité (gero); isolation thermique, constituée d'un système Fixrock 50 mm + laine minérale de 60 mm d'épaisseur ; revêtement autoportant autoportant, réalisé avec une plaque de plâtre laminée, vissée directement sur une structure autoportante de profilés métalliques formés de guides et de goujons, avec isolation thermique en laine minérale de 50 mm et finition intérieure : Peinture plastique à texture lisse, blanche, mate finition, couche de fond et deux couches de finition.

Murs de façade séparant les habitations : Murs en béton armé recouverts de pierre naturelle de Begur, selon les plans d'élévation.

BOIS EXTÉRIEURES

Menuiserie en aluminium laqué, avec profilés à rupture de pont thermique et double verre à faible émission de type Climalit, avec réflecteur en verre butyral transparent pour le contrôle solaire.

Stores enrouleurs motorisés en aluminium avec isolation thermique.

SERRURIER EXTÉRIEUR

Séparation verticale entre maisons de 25 cm d'épaisseur totale et composée de plaques de plâtre laminées + isolation en laine minérale 50 mm + tôle d'usine de briques perforées (gero) + isolation en laine minérale 50 mm + plaques de plâtre laminées.

- Enceintes intérieures de l'habitation composées de plaques de plâtre laminées type Pladur N 15mm + structure autoporteuse de profilés métalliques formées de montants et caniveaux de 48 mm, avec isolation en laine minérale 50mm + plaques de plâtre laminées type Pladur N 15mm.

- Les plaques de plâtre laminées seront hydrofuges dans les pièces humides.

MENUISERIE INTÉRIEURE

La porte d'entrée de la maison de sécurité, avec deux tôles d'acier galvanisées de 1 mm et finies en placage de bois, avec un côté fixe en verre de haute sécurité avec des lattes en bois selon le design de la menuiserie.

- Porte de passage intérieure pliante et aveugle, constituée d'une seule feuille de panneau MDF, prélaquée en blanc, lisse ; Remises MDF ; Solin en MDF des deux côtés. Même les charnières, la quincaillerie de suspension, la quincaillerie de fermeture et les poignées en acier inoxydable.
- Portes intérieures coulissantes prélaquées en blanc, lisses ; Remises MDF ; Solin en MDF des deux côtés. Poignées plates avec poignée de fermeture en acier inoxydable.
- Meubles encastrés en MDF prélaqué blanc avec barres d'accrochage chromées.

SERRURIER INTÉRIEUR

Main courante dans la cage d'escalier avec système de main courante modulaire GlassFit CC-775 "COMENZA" ou similaire, sans main courante, avec adaptateur latéral en acier inoxydable AISI 316, finition poli miroir, hauteur maximale 90 cm, pour verre de sécurité laminaire trempé, composée de deux lunes reliées par quatre feuilles incolores de polyvinylbutyral.

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

salon - salle à manger - cuisine

- Sol : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Murs : Plaque de plâtre laminée peinte
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes
- Hall d'entrée - couloir
- Sol : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire

Murs : Plaque de plâtre laminée peinte

- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes

Chambres

- Sol : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Murs : Plaque de plâtre laminée peinte
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes
- Salle de bain principale - suite
- Sol : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Murs : Combinaison selon le design, de pièces en grès grand format de la maison Porcelanosa, modèles Calicatta Gold Polished et Nobu Arce ou similaires.
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes hydrofuges
- Salle de bains 1 (dans les maisons d'angle) ou toilettes (dans les maisons centrales) Premier étage
- Sol : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Murs : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Savannah Topo ou similaire
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes hydrofuges
- Salle de bains 2 au rez-de-chaussée
- Sol : grès cérame de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Murs : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Savannah Topo ou similaire
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes
- Salle de bain 3 (dans les maisons centrales)
- Sol : grès cérame de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Murs : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Savannah Topo ou similaire
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes

bassin versant - fer

- Sol : grès cérame de Porcelanosa, modèle Botega Caliza ou similaire
- Murs : grès cérame grand format de Porcelanosa, modèle Botega Caliza ou similaire
- Plafond : Faux plafond continu avec plaques de plâtre laminées peintes
- Terrasses
- Sol de terrasse : grès cérame, de Porcelanosa, modèle Nobu Arce ou similaire
- Parking couvert
- Revêtement de sol : carreaux de céramique Gres de Breda.
- Escaliers
- Revêtement de sol : grès cérame de Porcelanosa

CUISINES

Meubles de cuisine de marque Porcelanosa, modèles Emotions E4.70, composés de modules de base et de colonnes Préparés pour recevoir des appareils intégrés

- Comptoir en porcelaine XTONE de Porcelanosa
- Cuisine équipée en électroménager de marque SIEMENS :
- Lave-vaisselle intégré
- Réfrigérateur intégré
- Plaque de cuisson
- Four multifonction
- Four micro onde
- Hotte de plafond intégrée de PANDO
- Évier en inox modèle Andano 700 U ou similaire
- Robinets de cuisine série Noken Round

SALLES DE BAINS

Sanitaires : de la maison Porcelanosa

- Robinetterie : de Porcelanosa, thermostatique dans les douches.
- Receveur de douche : Shower Deck, receveur de douche caché de Porcelanosa
- Écran : fixé avec verre de sécurité et traitement anticalcaire.
- Meubles : suspendus avec doubles tiroirs et plans de travail en Krion de Porcelanosa.

Salle de bain 1 (dans les maisons d'angle) ou toilettes (dans les maisons centrales) Premier étage

Salle de bain principale – suite

Sanitaires : de la maison Porcelanosa

- Robinetterie : de Porcelanosa, thermostatique dans les douches.
- Receveur de douche: Shower Deck, receveur de douche caché de Porcelanosa
- Écran : fixé avec verre de sécurité et traitement anticalcaire.
- Meubles : suspendus avec doubles tiroirs et plans de travail en Krion de Porcelanosa

Salle de bain 2 Rez-de-chaussée

Sanitaires : de la maison Porcelanosa

- Robinetterie : de Porcelanosa, thermostatique dans les douches.
- Receveur de douche : modèle Ardoise de Porcelanosa
- Écran : fixé avec verre de sécurité et traitement anticalcaire.
- Meubles : suspendus avec doubles tiroirs et plans de travail en Krion de Porcelanosa.

Salle de bain 3 (dans les maisons centrales)

Sanitaires : de la maison Porcelanosa

- Robinetterie : de Porcelanosa, thermostatique dans les douches.
- Receveur de douche : modèle Ardoise de Porcelanosa
- Écran : fixé avec verre de sécurité et traitement anticalcaire.
- Meubles : suspendus avec doubles tiroirs et plans de travail en Krion de Porcelanosa.

INSTALLATIONS

PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

Installation d'eau chaude et froide par conduits en polyéthylène réticulé.

- Des prises d'eau sont disponibles aux sols couverts et dans le jardin.

CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Pour la production d'eau chaude sanitaire ainsi que pour le refroidissement en été et le chauffage en hiver, un système d'installation aérothermique sera utilisé avec le support de panneaux photovoltaïques situés sur le toit.

- Les systèmes aérothermiques permettent la production de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude sanitaire grâce à la technologie de la pompe à chaleur aérothermique. L'énergie nécessaire pour chauffer la maison provient de deux sources : 20 à 25 % de l'alimentation électrique et les 75 à 80 % restants de l'air extérieur gratuitement, ce qui permet un amortissement rapide de l'installation.
- Le contrôle du chauffage/refroidissement se fera via un thermostat programmable dans le salon-salle à manger et les chambres.
- La distribution de la climatisation chaude et froide sera réalisée avec des gaines avec grilles de soufflage et de reprise, dans le séjour et les chambres.
- Il existe également un système de ventilation mécanique à l'intérieur de la maison avec une machine de ventilation hydro-réglable dans les faux plafonds et une distribution par conduits vers les pièces humides de la maison.

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Il y a une installation de panneaux photovoltaïques pour la production électrique de la maison, situés au sol couvert. La distribution du champ photovoltaïque sera réalisée en fonction des équipements onduleurs installés.

- L'énergie produite qui n'est pas autoconsommée sera injectée dans le réseau électrique au moment même de sa production.

ÉLECTRICITÉ

Les maisons ont une électrification élevée de 9,2 KW

- Les pièces disposent de mécanismes de design blanc de première qualité, suffisants pour garantir l'utilisation optimale de chacune des surfaces qui composent la maison.
- Les logements disposent de télévision, FM et prises téléphoniques ou internet dans toutes les pièces, à l'exception des salles de bain. De même, il y a un interphone vidéo électronique pour ouvrir les portes d'accès.
- Dans le jardin et sur la terrasse au premier étage et à l'étage couvert, une prise électrique étanche et l'installation d'un point lumineux ont été prévues.

TÉLÉCOMMUNICATIONS

Les logements sont livrés avec une installation d'antenne pour la réception des chaînes numériques, des prises TV (TNT et satellite) / Radio (FM et numérique) dans toutes les pièces, sauf salles de bains ; prises téléphoniques/données dans toutes les chambres à l'exception des salles de bains ; et pré-installation de fibre optique.

CHEMINÉE

Cheminée modèle chapelle de la maison DAE ou similaire, en acier peint avec peinture résistante à la chaleur, avec désenfumage direct jusqu'au couvercle.

ASCENSEUR

Installation d'un ascenseur électrique pour une maison unifamiliale, avec arrêts sur les 3 étages de la maison, avec entretien réduit et consommation minimale.

PISCINE ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Piscine privée pour chaque logement dans le jardin.

Clôtures latérales des parcelles réalisées au moyen de clôtures à treillis simple torsadé renforcé, selon les spécifications des ordonnances municipales de construction.

- Espace jardin extérieur adapté à la topographie d'origine selon les prescriptions des ordonnances et avec murs de soutènement recouverts de pierre de pays.

5. DES PLANS

REZ-DE-CHAUSSÉE

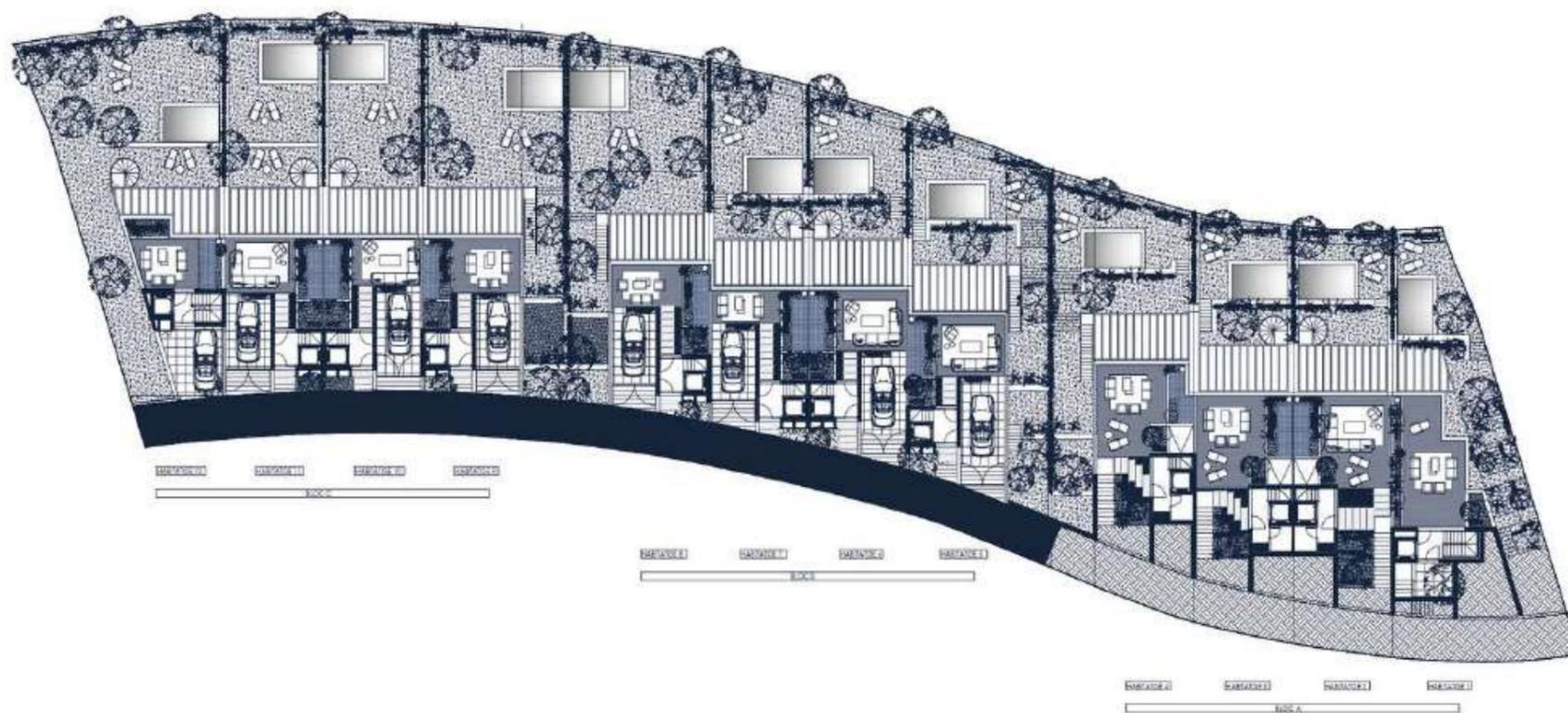


PREMIER ÉTAGE

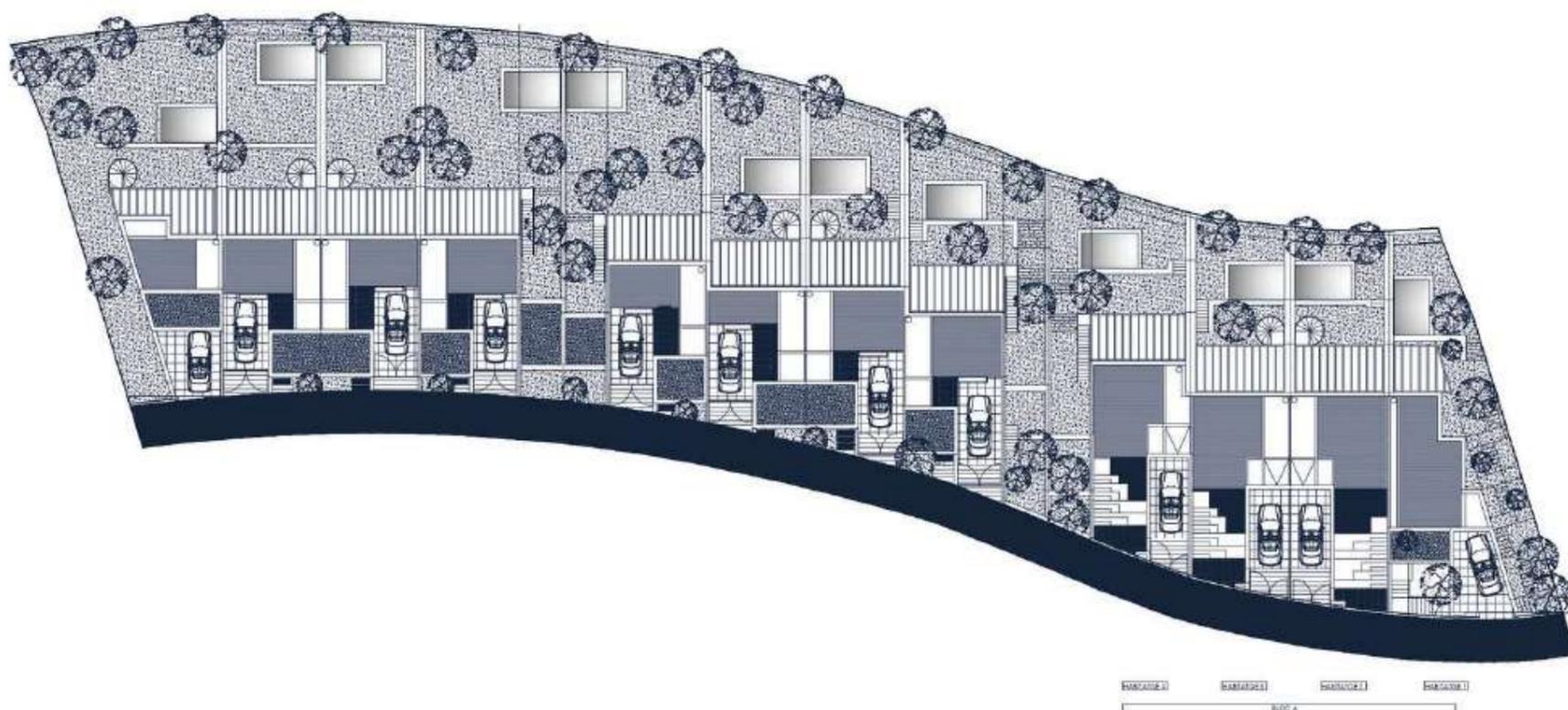


5. PLANS

ÉTAGE D'ACCÈS



PLAN DE TERRAIN



MAISON 1 850.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 207.47m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 01

Vivienda n°01

Superficie útil interior/ exterior 207.47m²
Superficie zona jardín/piscina 124.46m²
Superficie construida 161.01m²

| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| E | Entrada | 3.51m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 29.98m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 7.97m ² |
| CH3 | Baño 3 | 4.42m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 7.21m ² |
| ESC | Escalera | 4.43m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 16.53m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 11.11m ² |
| VST | Vestidor | 3.02m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 4.73m ² |
| CH 2 | Baño 2 | 3.59m ² |
| OFI | Office | 3.06m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 2.81m ² |
| API | Pasillo 1 | 9.54m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| PK | Aparcamiento | 19.56m ² |
| PV | Paso vehículos | 1.14m ² |
| AC | Acceso peatonal | 5.02m ² |
| PC | Patio de acceso | 10.10m ² |
| T1 | Terraza 1 | 35.65m ² |
| T2 | Terraza 2 | 12.21m ² |
| T3 | Terraza 3 | 2.12m ² |
| JAR1 | Parterre lateral | 22.38m ² |
| JAR2 | Jardín lateral | 18.00m ² |
| JAR3 | Jardín | 74.08m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



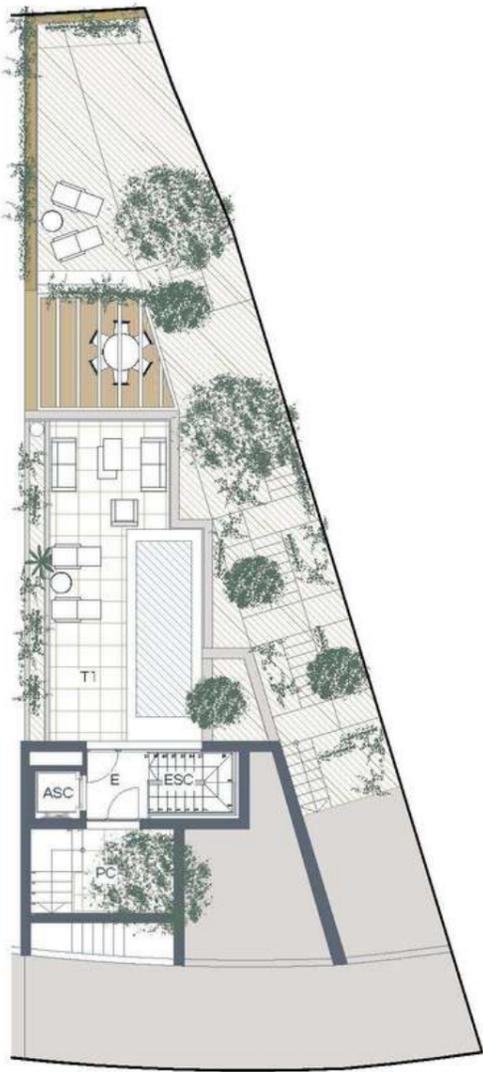
PREMIER ÉTAGE

MAISON 1

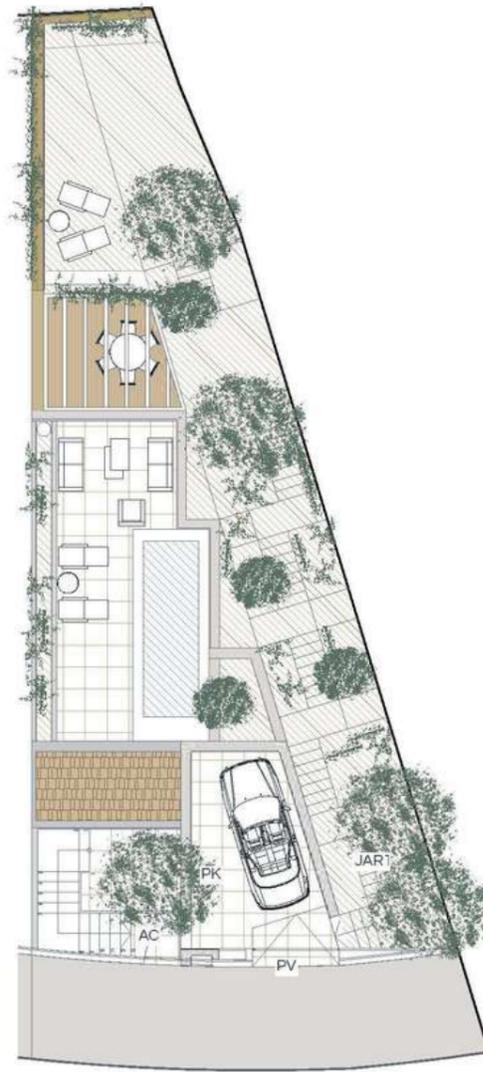
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 207,47m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 01

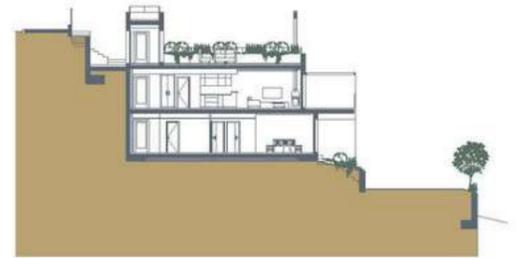
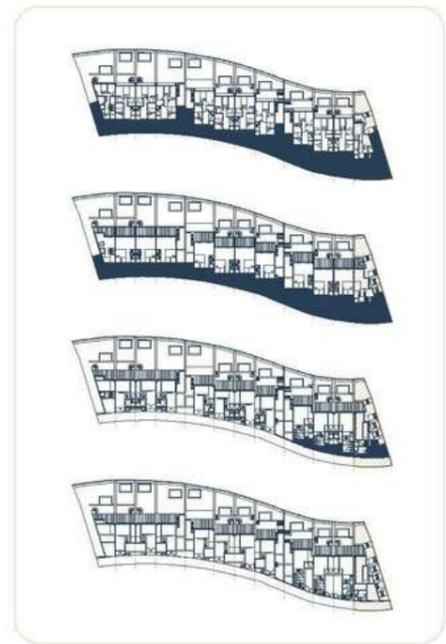
01



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias, regulaciones, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles deben entenderse provisionalmente hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son facultades, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

MAISON 2

870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 235,79m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 02

Vivienda nº2

Superficie útil interior/ exterior 235,79m²
Superficie zona jardín/piscina 89,57m²
Superficie construida 175,32m²

| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| E | Entrada | 5,33m ² |
| INS | Instalaciones | 2,85m ² |
| ESC | Escalera | 1,51m ² |
| ASC | Ascensor | 1,77m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41,58m ² |
| OFI | Office | 3,77m ² |
| CH4 | Baño 4 | 2,80m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 8,05m ² |
| ESC | Escalera | 4,19m ² |
| ASC | Ascensor | 1,77m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 14,90m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 7,96m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 12,05m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 5,18m ² |
| CH2 | Baño 2 | 3,92m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3,11m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5,24m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 16,52m ² |
| ESC | Escalera | 2,29m ² |
| ASC | Ascensor | 1,77m ² |
| PK | Aparcamiento | 22,26m ² |
| T1 | Terraza 1 | 44,14m ² |
| T2 | Terraza 2 | 21,46m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 3,64m ² |
| P | Porche | 4,76m ² |
| PV | A peatona vial | 5,39m ² |
| PH | A peatonal hogar | 26,52m ² |
| JAR | Jardín | 47,65m ² |
| PS | Piscina | 10,00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 2

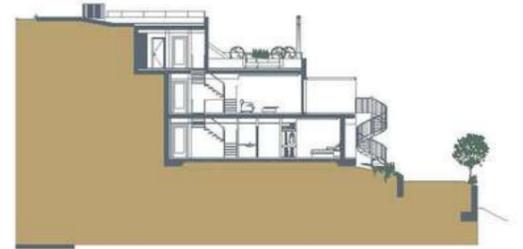
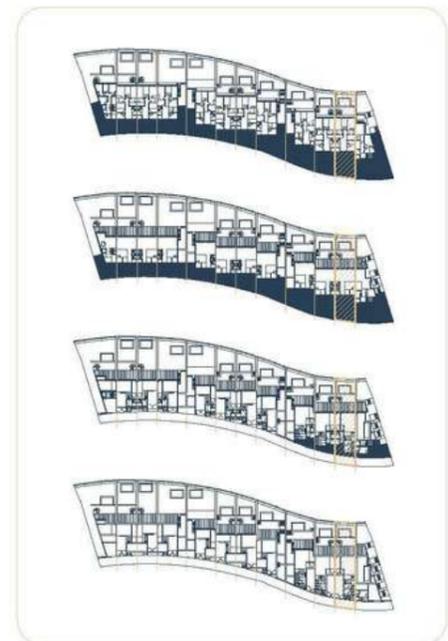
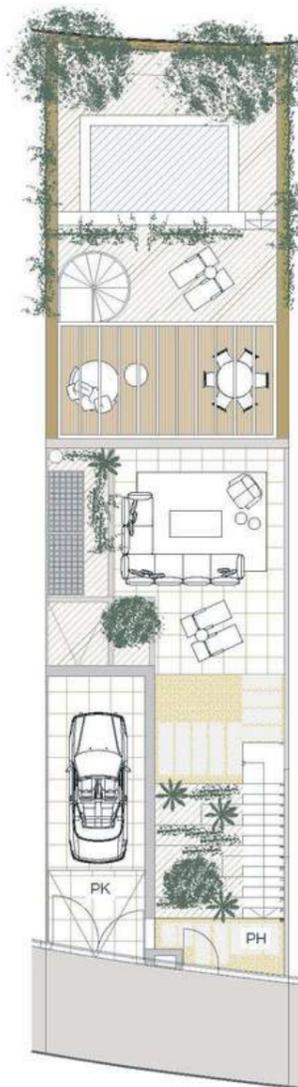
Promotor | Goaf Homs
 Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 235.79m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 02

02



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a más modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todas las permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies sólo tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo es de carácter urbano, y por lo tanto tiene carácter constructivo pudiendo ser objeto de cambios por la promotor. La presente es el mobiliario urbano y el anclamiento anti-robos, teniendo validez urbanística a efectos declarativos.

MAISON 3

870.000€

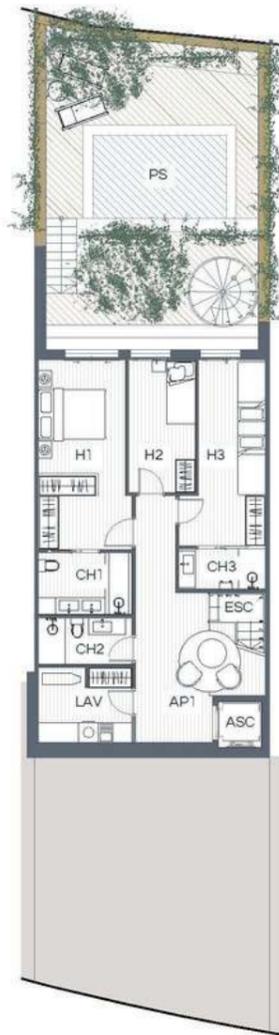
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 238.13m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 03

Vivienda nº03

Superficie útil interior/ exterior 238.13m²
Superficie zona jardín/piscina 86.57m²
Superficie construida 177.95m²

| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| E | Entrada | 5.33m ² |
| INS | Instalaciones | 2.85m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.58m ² |
| OFI | Office | 3.77m ² |
| CH4 | Baño 4 | 2.80m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.74m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 14.93m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 7.96m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 12.05m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 5.18m ² |
| CH2 | Baño 2 | 3.92m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.11m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 6.21m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 16.52m ² |
| ESC | Escalera | 2.29m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| PK | Aparcamiento | 5.70m ² |
| T1 | Terraza 1 | 16.79m ² |
| T2 | Terraza 2 | 35.62m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 23.07m ² |
| P | Porche | 4.30m ² |
| PV | A peatonal vial | 5.49m ² |
| PH | A peatonal hogar | 18.64m ² |
| JAR | Jardín | 51.44m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSÉE



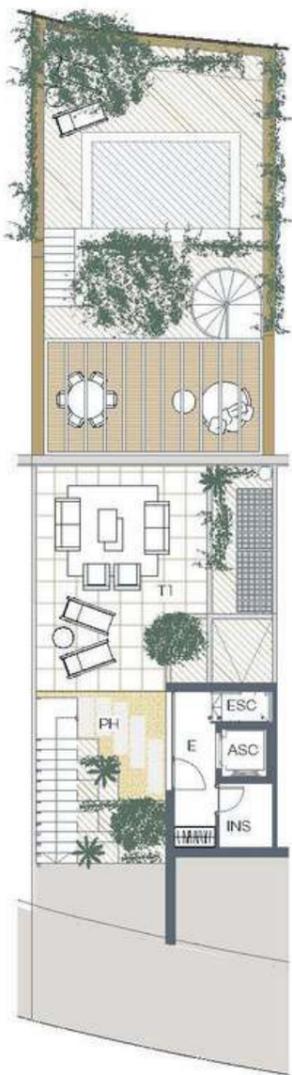
PREMIER ÉTAGE

MAISON 3

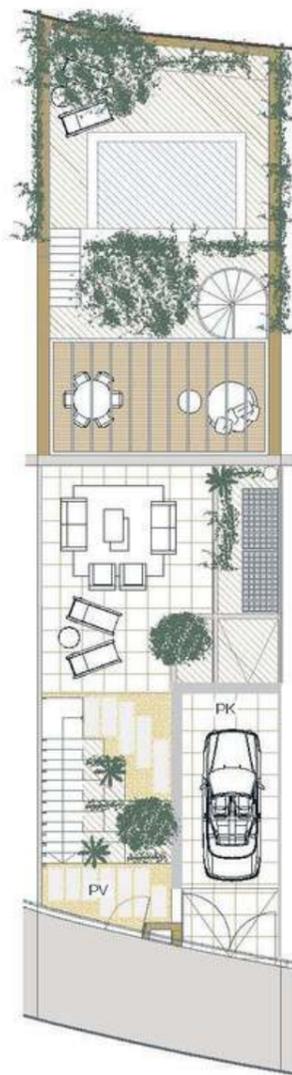
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 238.13m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 03

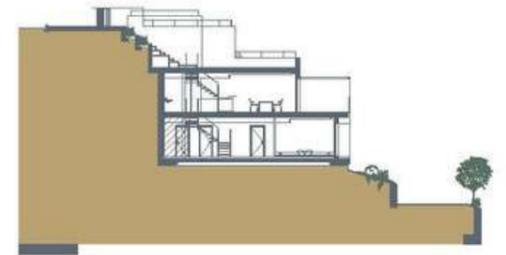
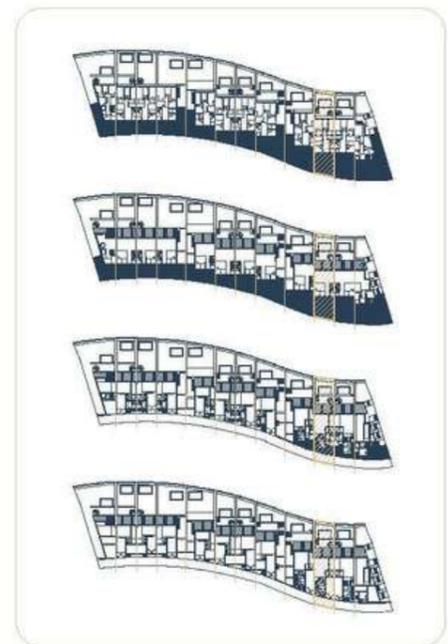
03



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El presente plano es un sistema de proyecto y es inerrante, de carácter documental, contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, legales o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias representativas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la ejecución de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la redacción de la correspondiente licencia de obra. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo dar lugar de cambio por la urbanización. La información es meramente orientativa y el asesoramiento con el cliente, teniendo en cuenta únicamente a efectos decorativos.

MAISON 4

890.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superfícies útils 203.36m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 04

Vivienda nº4

Superficie útil interior/ exterior 203.36m²
Superficie zona jardín/piscina 153.47m²
Superficie construida 177.99m²

| | | |
|------|----------------------|----------------------|
| E | Entrada | 5.33m ² |
| IMS | Instalaciones | 2.85m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 2.85m ² |
| | | |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.58m ² |
| OFI | Office | 2.95m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.62m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.74m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| | | |
| H1 | Dormitorio Pral. | 12.30m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 6.40m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 10.08m ² |
| H4 | Dormitorio 4 | 7.47m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 4.93m ² |
| CH2 | Baño 2 | 4.86m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 17.52m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| | | |
| PK | Aparcamiento | 21.09m ² |
| T1 | Terraza 1 | 6.19m ² |
| T2 | Terraza 2 | 23.07m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 4.30m ² |
| P | Porche | 4.82m ² |
| | | |
| PV | A.Peatonal vial | 6.19m ² |
| PH | A.Peatonal hogar | 18.06m ² |
| T3 | A.Terrassament | 6.19m ² |
| JAR1 | Terraza Jardín | 10.09m ² |
| JAR2 | Jardín | 102.95m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 4

Direcció | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 203.36m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 04

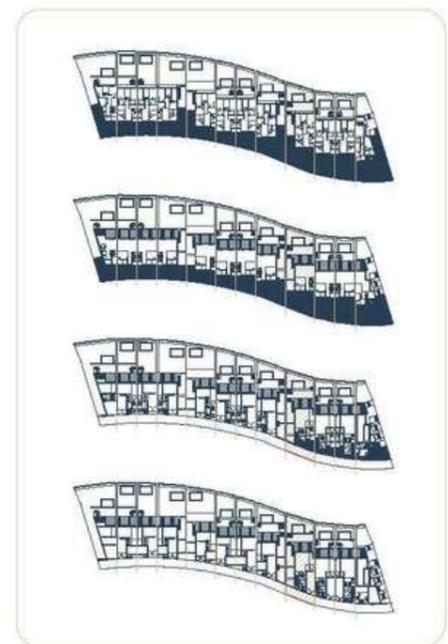
04



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El present plan és un lloc de projecte i es manté, no constitueix document contractual, sota e modificacions per l'agència tècnica, jurídica e administrativa. Les dades de tota la informació y les dades arquitectòniques, són com a referències orientatives i de guió, quedant el desenvolupament del projecte i de la construcció de obra. Les superfícies útils són característiques i no són de la construcció de obra. El tipus de obra no és el definitiu, i per si mateix no té caràcter contractual, quedant el risc de canvi en la gestió. La informació, el material utilitzat i el desenvolupament són de l'obra, tenint validat únicament a efectes declaratius.

MAISON 5

890.000€

Vivienda nº05

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Superficie útil interior/ exterior | 221.80m ² |
| Superficie zona jardín/piscina | 142.84m ² |
| Superficie construida | 174.20m ² |

| | | |
|------|----------------------|----------------------|
| E | Entrada | 4.02m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.72m ² |
| OFI | Office | 2.95m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.62m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.61m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 12.53m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 6.40m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 10.08m ² |
| H4 | Dormitorio 4 | 7.47m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 4.93m ² |
| CH2 | Baño 2 | 4.86m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 17.30m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| PV | Paso vehiculo | 1.92m ² |
| PK | Aparcamiento | 23.99m ² |
| T1 | Terraza 1 | 24.84m ² |
| T2 | Terraza 2 | 23.07m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 4.30m ² |
| P | Porche | 4.82m ² |
| JAR4 | Parterre | 6.26m ² |
| JAR1 | Terraza-jardin 2 | 13.03m ² |
| JAR2 | Terraza-jardin 1 | 10.37m ² |
| JAR3 | Jardín | 103.18m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superfícies útils 221.80m²

Projecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 05



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 5

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 221.80m²

Projecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 05

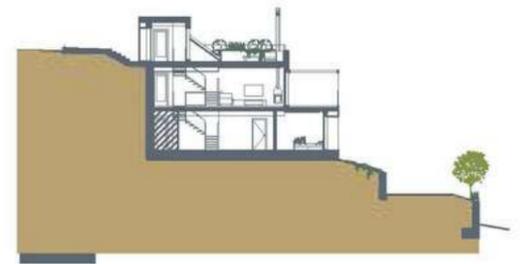
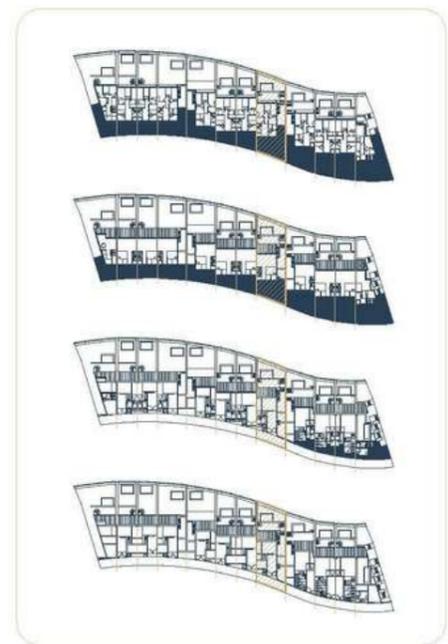
05



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El present plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas derivadas de todas las permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de obra generadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles serán otorgadas provisionalmente hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual cuando por objeto de cambio por la prolebrá. La satisfacción al usuario urbano y el emplazamiento son sujetos, teniendo relación únicamente a efectos decorativos.

MAISON 6 870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 231.51m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 06

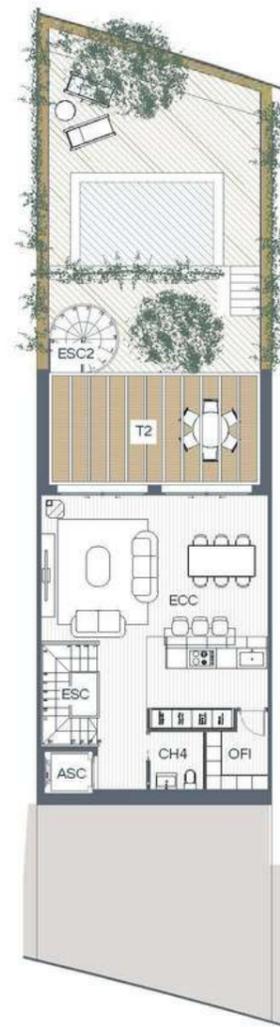
Vivienda nº06

Superficie útil interior/ exterior 231.51m²
 Superficie zona Jardín/piscina 74.67m²
 Superficie construida 170.27m²

| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| E | Entrada | 4.02m ² |
| ESC | Escalera | 1.52m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.73m ² |
| OFI | Office | 3.77m ² |
| CH4 | Baño 4 | 2.80m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.61m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| H1 | Dormitorio Pral. | 15.16m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 8.14m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 12.23m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 5.18m ² |
| CH2 | Baño 2 | 3.92m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.11m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 16.27m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| PK | Aparcamiento | 22.98m ² |
| T1 | Terraza 1 | 37.20m ² |
| T2 | Terraza 2 | 21.46m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 3.64m ² |
| P | Porche | 4.76m ² |
| | | |
| JAR1 | Parterre | 6.10m ² |
| JAR2 | Jardín | 58.58m ² |
| PS | Piscina | 10.10m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 6

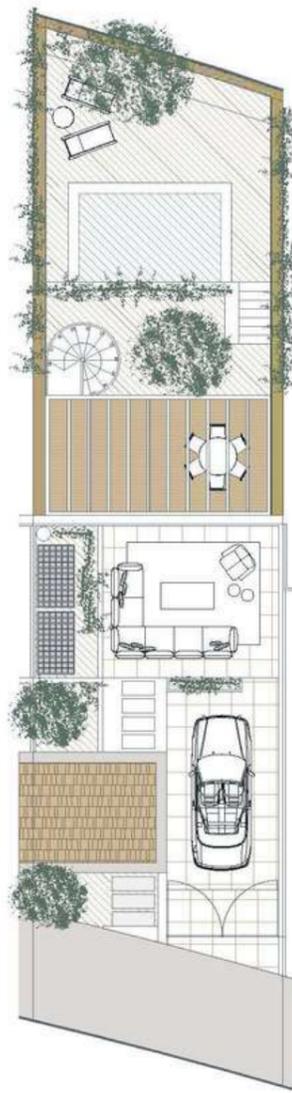
Dirección | Carrer Lluís Miró | Playa 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 231.51m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 06

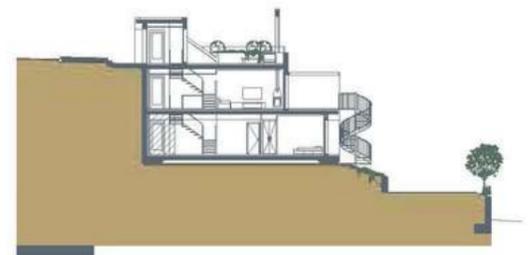
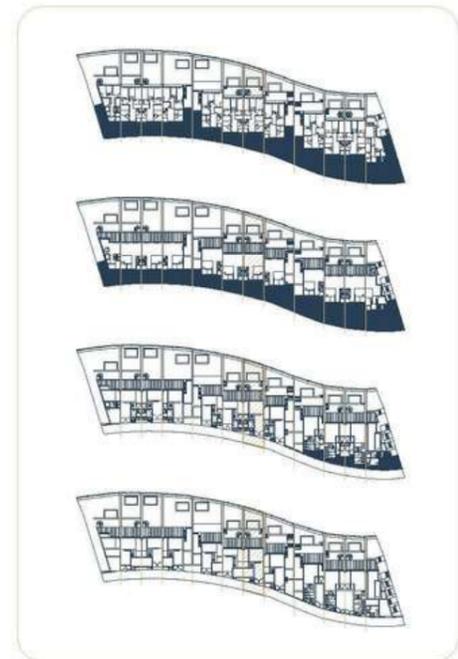
06



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El presente plano es un avance de proyecto y es informativo, no constituye documento definitivo, salvo a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por incidencias constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no debe considerarse definitivo, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, previendo valores orientativos e efectos decorativos.

MAISON 7 870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 211.18m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 07

Vivienda n°07

Superficie útil interior/ exterior 211.18m²
Superficie zona jardín/piscina 84.72m²
Superficie construida 171.96m²

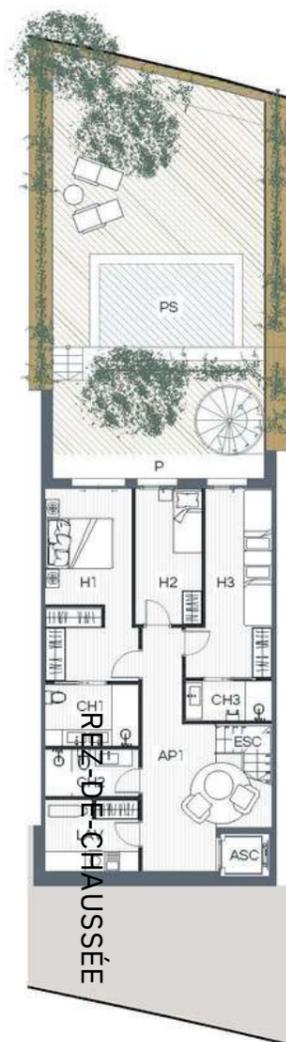
E Entrada 4.02m²
ESC Escalera 1.51m²
ASC Ascensor 1.83m²

ECC Estar-Comedor-Cocina 41.73m²
OFI Office 3.77m²
CH4 Baño 4 2.80m²
AP2 Pasillo 2 3.61m²
ESC Escalera 4.19m²
ASC Ascensor 1.83m²

H1 Dormitorio Pral. 15.16m²
H2 Dormitorio 2 8.14m²
H3 Dormitorio 3 12.23m²
CH1 Baño Pral. 5.18m²
CH2 Baño 2 3.92m²
CH3 Baño 3 3.11m²
LAV Lavado-Plancha 5.96m²
AP1 Pasillo 1 16.27m²
ESC Escalera 2.21m²
ASC Ascensor 1.83m²

PV Paso vehículo 6.01m²
PK Aparcamiento 17.06m²
T1 Terraza 1 18.94m²
T2 Terraza 2 21.46m²
ESC2 Escalera terraza 3.64m²
P Porche 4.76m²

JAR1 Parterre 3.16m²
JAR2 Jardín 71.56m²
PS Piscina 10.00m²

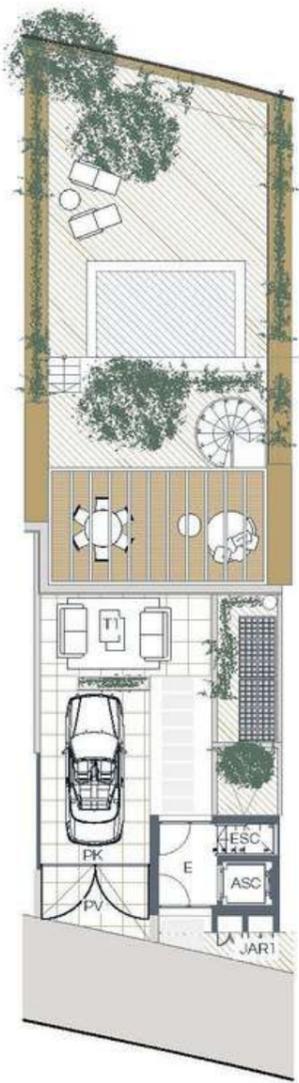


MAISON 7

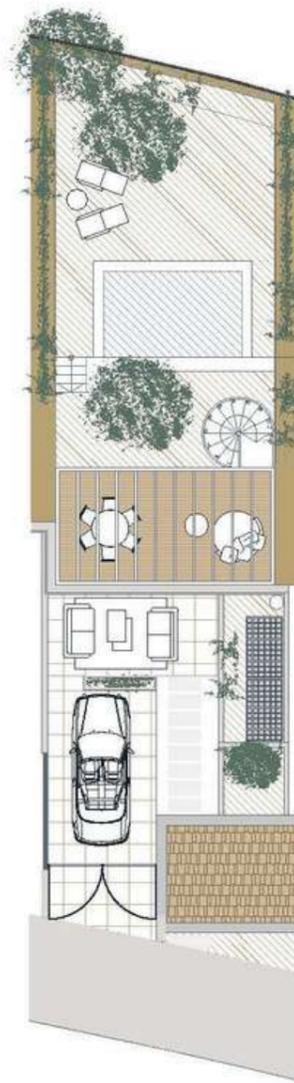
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 211.18m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda lfe
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 07

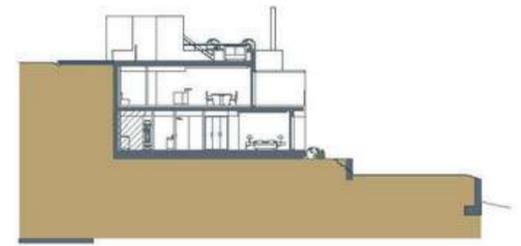
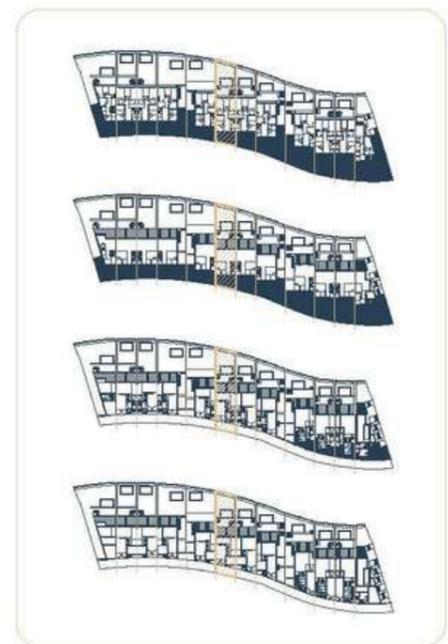
07



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El present plano és un lloc de projecte i es manté, no condueix document contractual, sense modificacions del projecte inicial, i no té caràcter definitiu. El present plano és un lloc de projecte i es manté, no condueix document contractual, sense modificacions del projecte inicial, i no té caràcter definitiu. El present plano és un lloc de projecte i es manté, no condueix document contractual, sense modificacions del projecte inicial, i no té caràcter definitiu.

MAISON 8

890.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superfícies útils 226.57m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 08

Vivienda nº08

Superficie útil interior/ exterior 226.57m²
Superficie zona jardín/piscina 151.62m²
Superficie construida 172.84m²

| | | |
|------|----------------------|----------------------|
| E | Entrada | 4.02m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.73m ² |
| OFI | Office | 2.95m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.62m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.61m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 12.53m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 6.40m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 10.08m ² |
| H4 | Dormitorio 4 | 7.47m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 4.93m ² |
| CH2 | Baño 2 | 4.86m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 17.30m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| PV | Paso vehículo | 5.68m ² |
| PK | Aparcamiento | 16.79m ² |
| T1 | Terraza 1 | 33.04m ² |
| T2 | Terraza 2 | 23.07m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 4.30m ² |
| P | Porche | 4.82m ² |
| JAR1 | Parterre | 4.30m ² |
| T3 | Terraza, jardín | 9.22m ² |
| JAR2 | Jardín | 128.10m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 8

Direcció | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 226.57m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 08

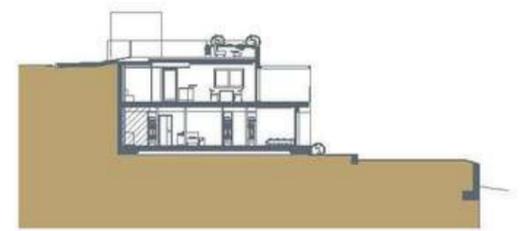
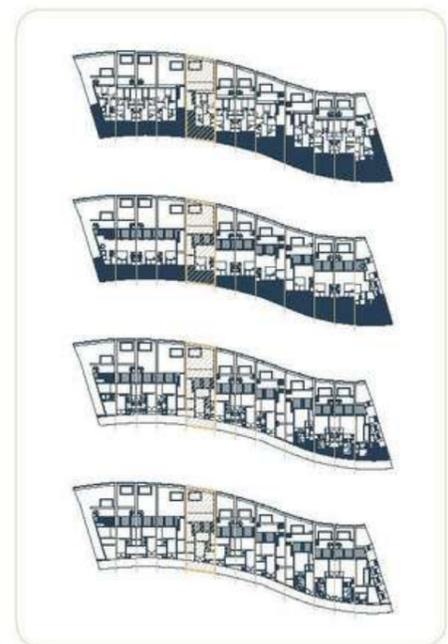
08



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El present plan és un treball de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, s'ha de modificar per exemple per motius tècnics, jurídics o administratius. Ombrades en tota la planta i s'ha de tenir en compte que les distàncies entre elements de planta podrien variar respecte al projecte i de la disposició de planta. Les superfícies útils s'han calculat de manera aproximada i no són vinculants. El tipus de sòl no és el definitiu, i per lo tant no té cap caràcter contractual, podent ser canviat per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el arbrament són típics i s'han de considerar únicament a efectes decoratius.

MAISON 9

890.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró | Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 229.16m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda Ilfe
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 09

Vivienda n°09

Superficie útil Interior/exterior 229.16m²
Superficie zona jardín/piscina 152.98m²
Superficie construida 172.74m²

| | | |
|------|----------------------|----------------------|
| E | Entrada | 4.02m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.73m ² |
| OFI | Office | 2.95m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.62m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.61m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 12.53m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 6.40m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 10.08m ² |
| H4 | Dormitorio 4 | 7.47m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 4.93m ² |
| CH 2 | Baño 2 | 4.86m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 17.30m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| PV | Paso vehículo | 5.70m ² |
| PK | Aparcamiento | 16.79m ² |
| T1 | Terraza 1 | 35.62m ² |
| T2 | Terraza 2 | 23.07m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 4.30m ² |
| P | Porche | 4.82m ² |
| JAR1 | Parterre | 4.41m ² |
| T3 | Terraza jardín | 12.05m ² |
| JAR2 | Jardín | 126.53m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 9

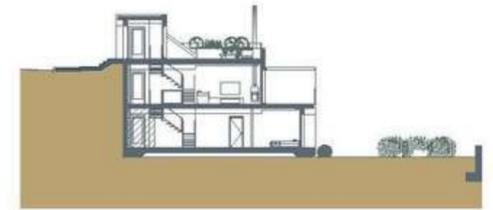
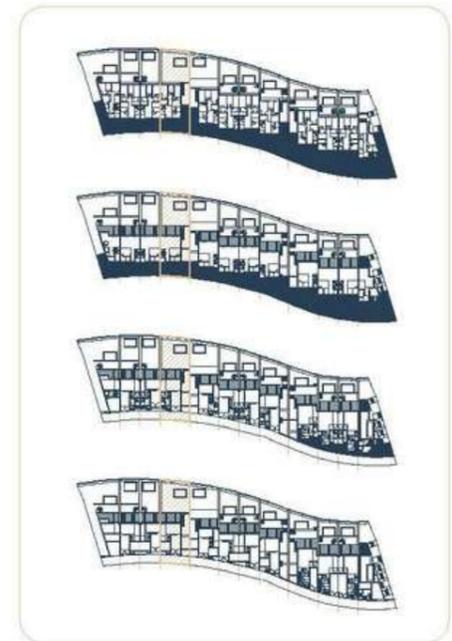
Direcció | Carrer Lluís Miró | Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 229.16m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 09

09

ÉTAGE D'ACCÈS

TERRAIN



El present plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o administrativos derivados de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obra. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotor. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo valores únicamente a efectos decorativos.

MAISON 10 870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró | Plaja 76, Begur, Costa Brava
 Superficies útiles 226.85m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 10

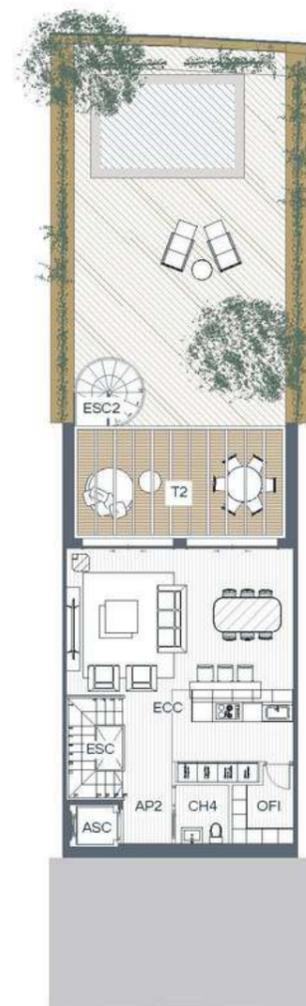
Vivienda nº10

Superficie útil interior/ exterior 226.85m²
 Superficie zona jardín/ piscina 86.34m²
 Superficie construida 170.27m²

| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| E | Entrada | 4.02m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.73m ² |
| OFI | Office | 3.77m ² |
| CH4 | Baño 4 | 2.80m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.61m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| H1 | Dormitorio Pral. | 15.16m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 8.14m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 12.23m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 5.18m ² |
| CH2 | Baño 2 | 3.92m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.11m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 16.27m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| PV | Paso vehiculo | 3.22m ² |
| PK | Aparcamiento | 20.22m ² |
| T1 | Terraza 1 | 34.23m ² |
| T2 | Terraza 2 | 21.46m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 3.64m ² |
| P | Porcho | 4.76m ² |
| | | |
| JAR1 | Parterre | 4.13m ² |
| JAR2 | Jardín | 72.20m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ÉTAGE

MAISON 10

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 226.85m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 10

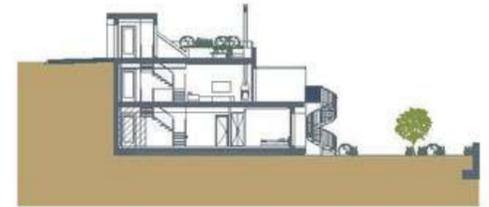
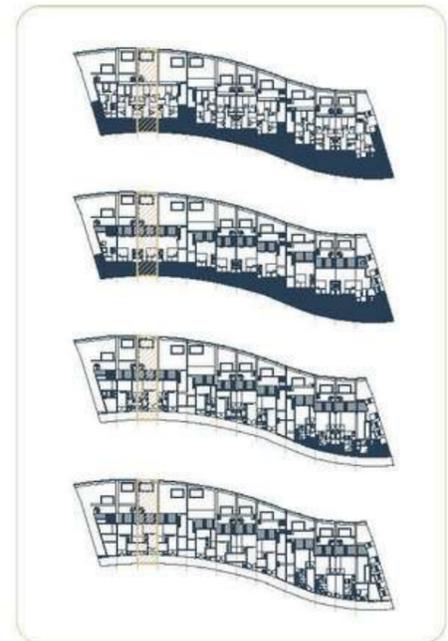
10



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El presente plano es un avance de proyecto y es preliminar, no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, políticas o administrativas derivadas de todo tipo de permisos y licencias reglamentarias, así como por modificaciones constructivas o de detalle derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies sólo tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obra. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por el promotor. La presente, al tratarse de un plano y el procedimiento constructivo, teniendo en cuenta el desarrollo y el procedimiento constructivo.

MAISON 11 870.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 227.82m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 11

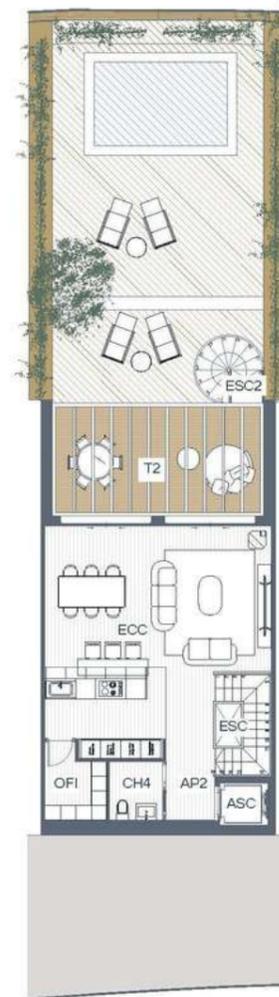
Vivienda nº11

Superficie útil interior/ exterior 227.82m²
Superficie zona jardín/piscina 87.68m²
Superficie construida 170.27m²

| | | |
|------|----------------------|---------------------|
| E | Entrada | 4.02m ² |
| ESC | Escalera | 1.51m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 41.73m ² |
| OFI | Office | 3.77m ² |
| CH4 | Baño 4 | 2.80m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 3.61m ² |
| ESC | Escalera | 4.19m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| H1 | Dormitorio Pral. | 15.16m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 8.14m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 12.23m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 5.18m ² |
| CH2 | Baño 2 | 3.92m ² |
| CH3 | Baño 3 | 3.11m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 5.96m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 16.27m ² |
| ESC | Escalera | 2.21m ² |
| ASC | Ascensor | 1.83m ² |
| | | |
| PV | Paso vehículo | 5.78m ² |
| PK | Aparcamiento | 17.06m ² |
| T1 | Terraza 1 | 35.80m ² |
| T2 | Terraza 2 | 21.46m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 3.64m ² |
| P | Porche | 4.76m ² |
| | | |
| JAR1 | Parterre | 4.53m ² |
| JAR2 | Jardín | 73.15m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ÉTAGE

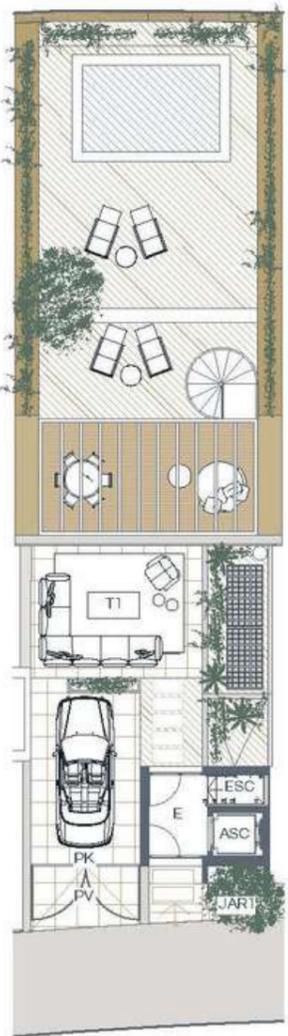
PLANTA PRIMERA

MAISON 11

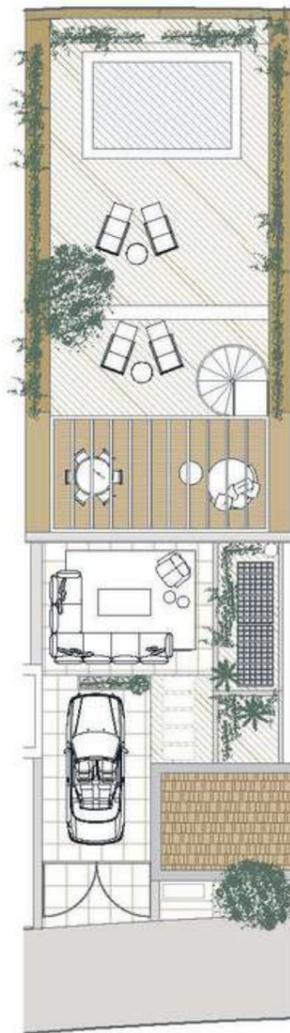
Direcció | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
 Superfícies útils 227.82m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
 Escala | 1/150
 Plano | Vivienda 11

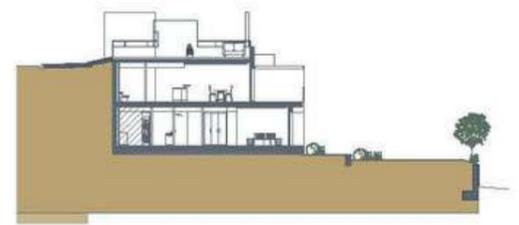
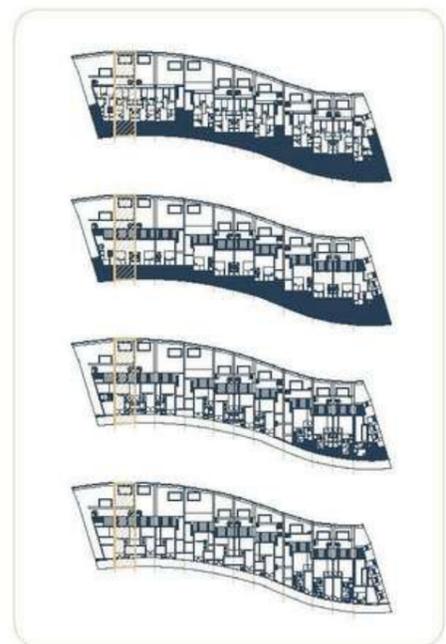
11



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



PARCELA

El present plan és un tracte de projecte i és inentendible, no constitueix document contractual, tota s modificacions per al·legacions tècniques, arques e administratives derivades de l'obtenció de permisos i licències urbanístiques, s'hi coten per responsabilitat constructiva e de qualitat derivada del desenvolupament del projecte i de la decisió de obra. Les superfícies útils lliures i s'hi ha proporcionat només la corresponent a la correspondència tècnica de obra. El tipus de obra no és el definitiu, i per lo tant no té caràcter contractual, podent ser objecte de canvi en la pràctica. La informació, el mobiliari urbà i el desenvolupament són típics, tenint en compte a altres projectes.

MAISON 12 850.000€

Dirección | Carrer Lluís Miró | Plaja 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 185.01m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 12

Vivienda nº12

Superficie útil interior/ exterior 185.01m²
Superficie zona jardín/piscina 192.62m²
Superficie construida 154.71m²

| | | |
|------|----------------------|----------------------|
| E | Entrada | 2.92m ² |
| ESC | Escalera | 1.98m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| ECC | Estar-Comedor-Cocina | 26.70m ² |
| OFI | Office | 3.90m ² |
| CH3 | Baño 3 | 4.42m ² |
| AP2 | Pasillo 2 | 6.06m ² |
| ESC | Escalera | 4.12m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| H1 | Dormitorio Pral. | 9.91m ² |
| H2 | Dormitorio 2 | 6.16m ² |
| H3 | Dormitorio 3 | 9.95m ² |
| H4 | Dormitorio 4 | 7.46m ² |
| CH1 | Baño Pral. | 4.71m ² |
| CH 2 | Baño 2 | 4.61m ² |
| LAV | Lavado-Plancha | 3.68m ² |
| AP1 | Pasillo 1 | 13.87m ² |
| ESC | Escalera | 2.24m ² |
| ASC | Ascensor | 1.77m ² |
| PK | Aparcamiento | 18.87m ² |
| T1 | Terraza 1 | 24.93m ² |
| T2 | Terraza 2 | 19.55m ² |
| ESC2 | Escalera terraza | 3.64m ² |
| JAR1 | Parterre | 14.17m ² |
| JAR2 | Jardín | 168.44m ² |
| PS | Piscina | 10.00m ² |



REZ-DE-CHAUSSEE



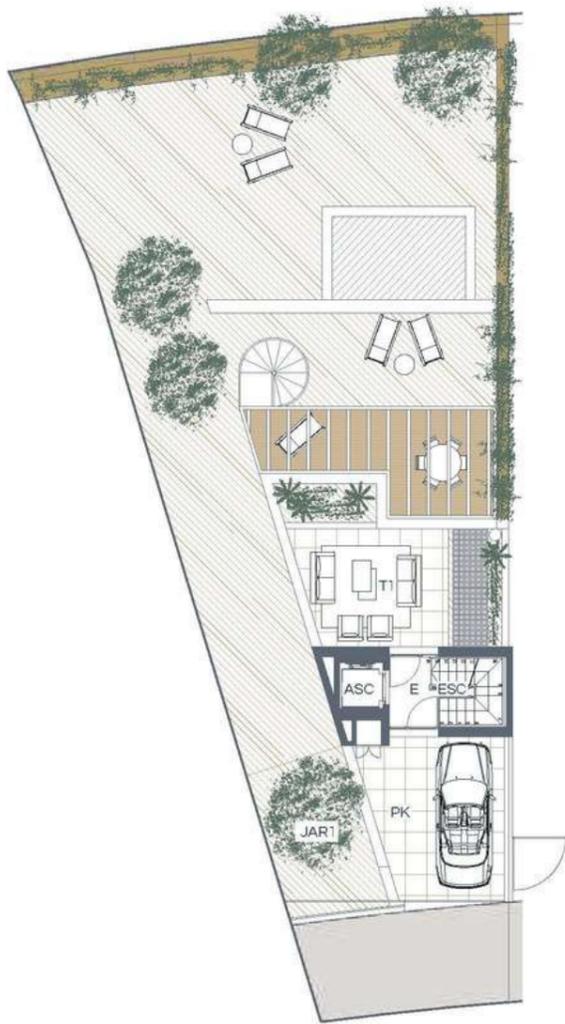
PREMIER ÉTAGE

MAISON 12

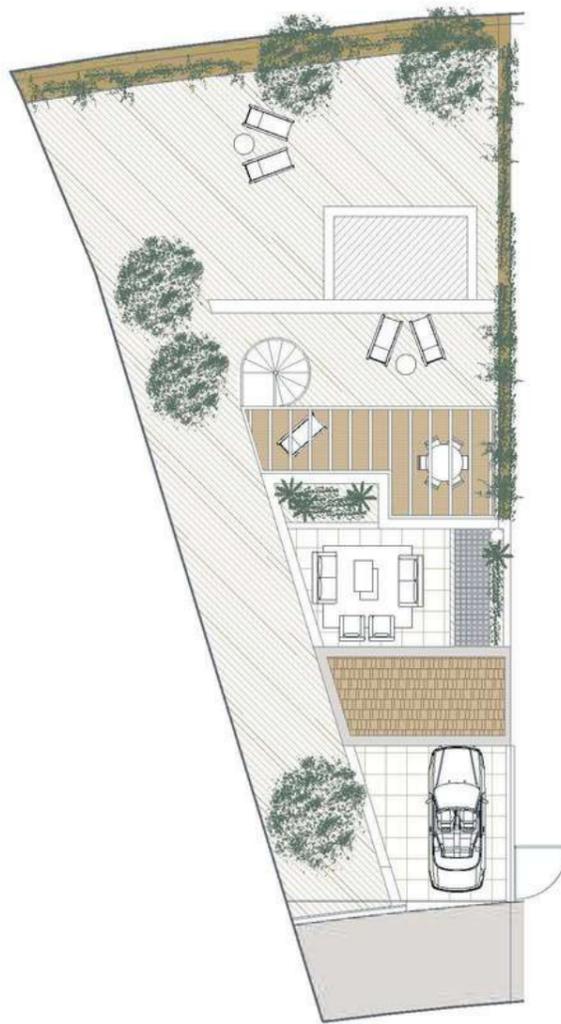
Dirección | Carrer Lluís Miró i Plaça 76, Begur, Costa Brava
Superficies útiles 185.01m²

Proyecto Complejo residencial Sa Roda life
Escala | 1/150
Plano | Vivienda 12

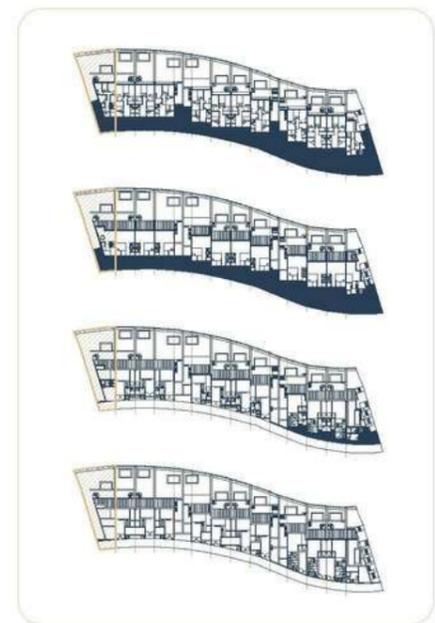
12



ÉTAGE D'ACCÈS



TERRAIN



El presente plano es un simple de proyecto y es obligatorio no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarias así como por necesidades constructivas o de detalle derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo es el ordinario, y por lo tanto no tiene carácter constructivo, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La estructura, el mobiliario urbano y el emplazamiento son fijos, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

**REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES**

COSTA BRAVA

c/ Riera, 6
17212 Tamariu
+34 972 620 016
francesc@corredormato.com

c/ Francesc de Blanes, 2
17211 Llafranc
+34 972 611 516
francesc@corredormato.com

MARESME

c/ d'en Palmerola, 12. 1º, 2º
08302 Mataró - Barcelona
T +34 93 139 87 30
ferran@corredormato.com

BARCELONA

c/ Calàbria 173 4º-3º
08015 Barcelona
T +34 932 174 128
cris@corredormato-maresme.com

www.corredormato.com