

CA L'ESCOLÀ

MEMORIA DE CALIDADES

CIRCULAR HOMES

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

PROPUESTA DE VALOR

Circular Homes y Paris Camps presentan este proyecto único de 11 amplias viviendas situadas en la antigua masía de Ca L'Escolà de Cabrera de Mar, en pleno corazón del Maresme.

La finca, que linda con la histórica Masía de Cal Conde en el centro del municipio, aprovecha su cota elevada, sus majestuosas vistas al sur y su singular patio, para hacer del proyecto un oasis de confort en pleno casco urbano.

Los hogares de Ca L'Escolà se materializan mediante una construcción sostenible y de bajo impacto ambiental, positiva para la salud de las personas que los habitan y del ecosistema, incorporando además estrategias de diseño bioclimático.

Las viviendas cuentan con amplias distribuciones interiores, así como grandes terrazas que dan vistas al encantador entorno, permitiendo aprovechar al máximo la luz natural y posibilitando una óptima ventilación cruzada.

Todo el impacto positivo de una circular home en el corazón del Maresme.

■ C O R R E D O R M A T Ó ■
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

 CIRCULAR
HOMES

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado ejecutada de acuerdo con los resultados del Estudio Geotécnico.
- Estructura ejecutada mediante sistema mixto de acero y/o hormigón armado de acuerdo con los resultados del Estudio Estructural.

ENVOLVENTE

- Fachada tipo sate con altas prestaciones térmicas que evitará puentes térmicos y reducirá la demanda energética del edificio.
- Disposición de grandes ventanales con balcones que actúan como aleros que permiten aprovechar el calentamiento por radiación solar en invierno, y proteger del sobrecalentamiento en verano.
- Cubiertas transitables con acabados antideslizantes en terrazas, y no transitables en zonas dedicadas a instalaciones, con altas prestaciones térmicas que reducirá la demanda energética del edificio y con acabados en colores claros para reducir el efecto isla de calor.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado en madera.
- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y alta eficiencia energética. Apertura de la hoja variable, según estancia y desarrollo del proyecto.

PROTECCIÓN SOLAR

- Protección solar de los grandes huecos mediante la disposición de los balcones en voladizo.
- Persianas, en color similar a la carpintería, en los huecos de salones y dormitorios como medida protectora de entrada solar.
- En los espacios exteriores comunitarios y aparcamiento, la integración de vegetación contribuirá a la protección solar, además de a la depuración del aire, la regulación de la temperatura y humedad del ambiente y el fomento de la biodiversidad



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en color blanco o color claro, lisas y con herrajes acabados en color acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancia y desarrollo del proyecto, con frente lacado en color blanco liso o color claro, con tiradores acabados en color acero inoxidable.

PARTICIONES INTERIORES

- Trasdosados, tabiquería y techos realizados con sistema de construcción en seco de placa de yeso laminado con altas prestaciones acústicas y térmicas.
- En zonas húmedas los sistemas utilizados incorporarán tratamiento hidrófugo resistente a la humedad.
- En zonas comunes sectorizadas los sistemas utilizados incorporarán tratamiento resistente al fuego.



REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Verticales

- Revestimiento de fachada enfoscado, con posibilidad de inclusión de gres y/o aluminio en zona de planta baja y exteriores de balcones. El interior de los balcones tendrá un acabado tipo madera.
- Revestimientos de baños verticales en cerámico en zona de ducha y zonas con riesgo de salpicadura con rodapié a juego.
- Revestimientos en el interior de la vivienda y en zonas comunes con pintura lisa en color blanco.

Horizontales

- Techos interiores con pintura lisa en color blanco y de paneles tipo madera para los balcones.
- Pavimento general de la vivienda en tarima laminada.
- Pavimento de baños en cerámico antideslizante con rodapié a juego.
- Pavimento de terrazas en cerámico antideslizante o de polímero sintético.
- Pavimento de zonas comunes en cerámico con rodapié a juego.



PORTAL DISTRIBUIDORES Y GARAJE

- Todas las zonas comunes serán completamente accesibles desde el exterior.
- Puerta de garaje automatizada con acceso mediante mando a distancia.
- Garaje para 20 plazas de coche con ventilación e iluminación natural.
- Disposición de 11 trasteros con acceso directo desde el aparcamiento.

PISCINA Y VEGETACIÓN

- Piscina con sistema de depuración por cloración salina.
- Diseño paisajístico a base de plantación de especies arbóreas, arbustivas y herbáceas autóctonas, de baja demanda hídrica y poco mantenimiento, que contribuyen al enriquecimiento de la biodiversidad.
- Sistema de riego automático e iluminación exterior.



COCINA

- Cocina completamente amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimeras de tablero laminado de alta presión o porcelánico.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
- Dotación de conjunto de electrodomésticos compuesto por placa de inducción, horno, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y campana extractora.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de distribución de agua fría y caliente en toda la vivienda.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Grifería monomando de primera calidad en baños con reguladores de caudal.
- Baño completamente equipado con ducha, lavabo e inodoro.
- Inodoros con cisternas de doble descarga.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Luminarias led empotradas de bajo consumo en baños y cocinas.
- Instalación completa de infraestructura para telecomunicaciones y tomas según estancia y desarrollo del proyecto.
- Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta.
- Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.
- Videoportero para control de acceso a vivienda.
- Ascensor eléctrico.

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

- Instalación de sistema de climatización/calefacción VRV (volumen de refrigerante variable) mediante conductos y unidades interiores.
- Sistema de ventilación mecánico en viviendas que permite garantizar la calidad del aire interior mediante la renovación del mismo.
- Viviendas con doble orientación que permiten una ventilación natural cruzada.
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

DOMÓTICA

- Integración del control de las principales instalaciones de la vivienda en aplicación móvil.



SALUD DE LOS MATERIALES

- Selección de materiales con bajo contenido en COVs.
- Uso de pinturas fotocatalíticas que eliminan las sustancias nocivas del aire procedentes de la contaminación.
- Los productos empleados en la construcción han sido revisados siguiendo los criterios de base de la metodología Cradle to Cradle Certified, siendo compatibles con la lista de sustancias prohibidas de dicha certificación.
- Los materiales que integran el edificio se caracterizan con el objetivo de que éstos no se conviertan en residuos cuando finalice su uso, sino que tenga definida una vía de ciclabilidad.

FIRMA CIRCULAR

- Seguimiento de los consumos de las instalaciones y análisis de la eficiencia energética durante el primer periodo de habitabilidad de la vivienda.



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

COSTA BRAVA

c/ Riera, 6
17212 Tamariu
+34 972 620 016
francesc@corredormato.com

c/ Francesc de Blanes, 2
17211 Llafranc
+34 972 611 516
francesc@corredormato.com

MARESME

c/ d'en Palmerola, 12. 1º, 2º
08302 Mataró - Barcelona
T +34 93 139 87 30
ferran@corredormato.com

BARCELONA

c/ Calàbria 173 4º-3º
08015 Barcelona
T +34 932 174 128
cris@corredormato-maresme.com

www.corredormato.com

The background of the entire page is a dark, muted brown color with a complex, organic marbled pattern. The pattern consists of swirling, vein-like shapes in slightly lighter and darker shades of brown, creating a textured, almost stone-like appearance. The overall effect is sophisticated and artistic.

CA L'ESCOLÀ

MEMORIA DE CALIDADES

CIRCULAR HOMES