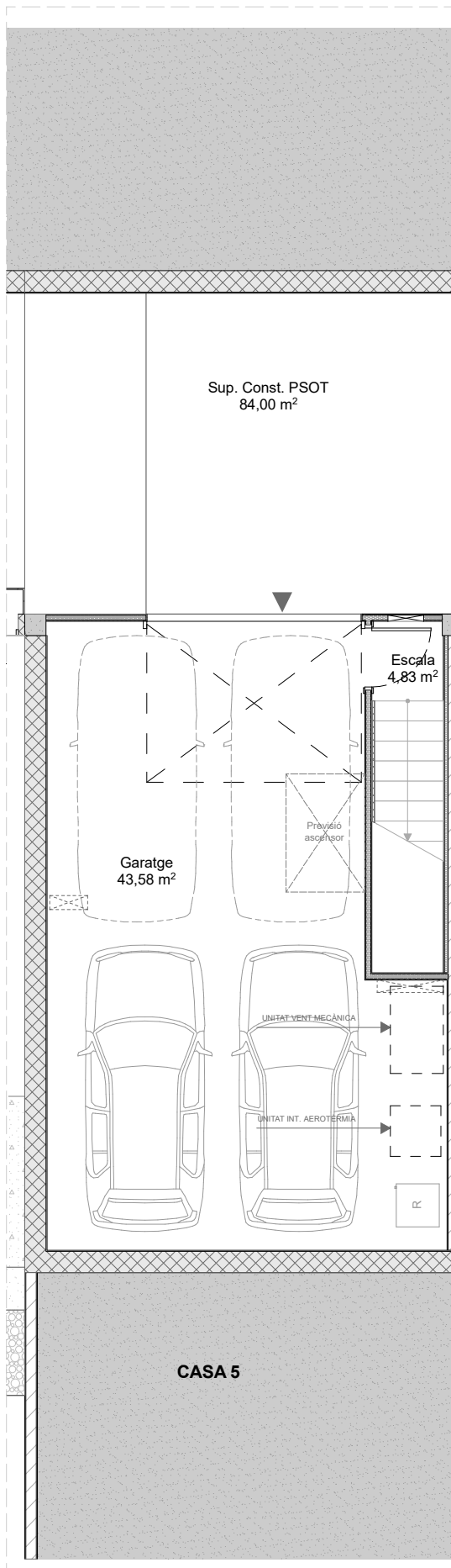
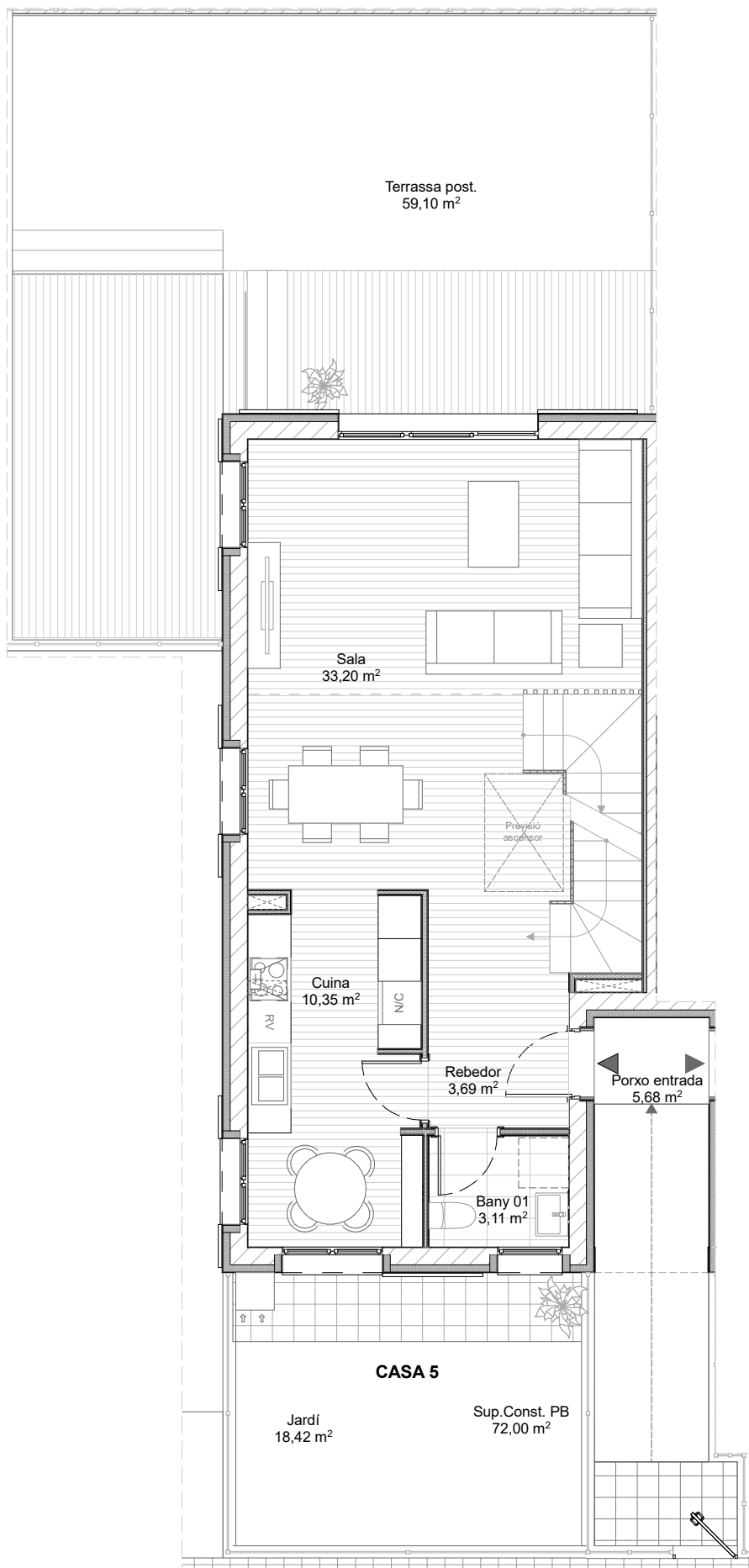








PLANTA SOTERRANI

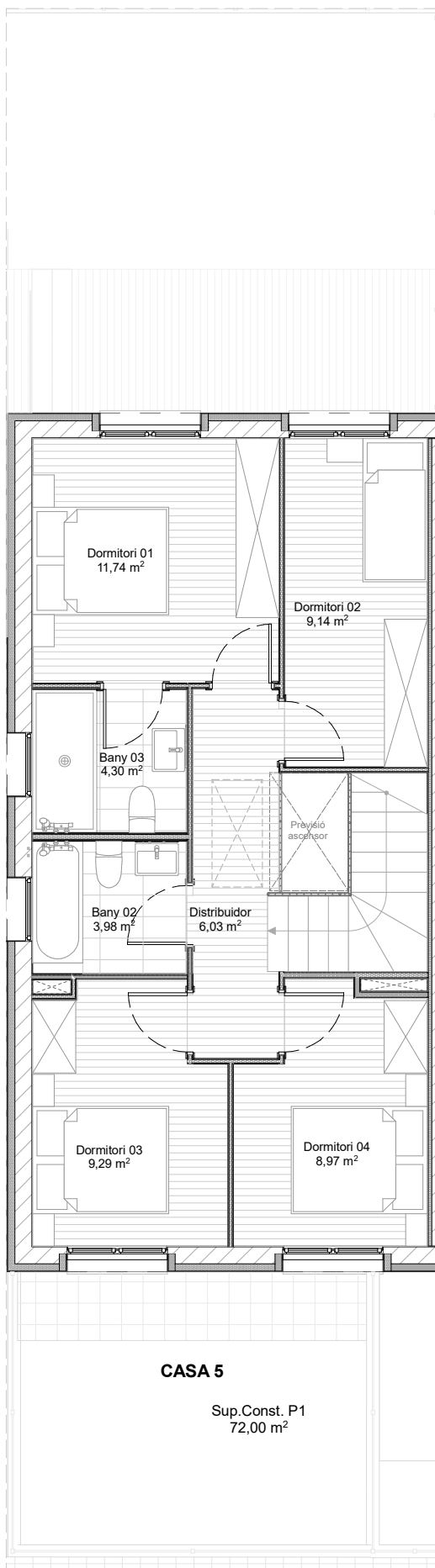
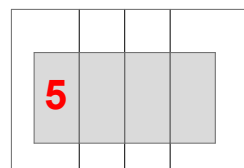


PLANTA BAIXA



PLÀNOL ORIENTATIU

SENSE VALOR CONTRACTUAL



PLANTA SOTERRANI	m ² útils	m ² construïts
Escala	4,83	
Garatge	43,58	
Total planta	48,41 m²	84,00 m²

PLANTA BAIXA	m ² útils	m ² construïts
Bany 01	3,11	
Cuina	10,35	
Rebedor	3,69	
Sala	33,20	
Total planta	50,35 m²	72,00 m²
Jardí	18,42	
Porxo Entrada	2,85	
Terrassa posterior	59,10	
	80,37 m²	

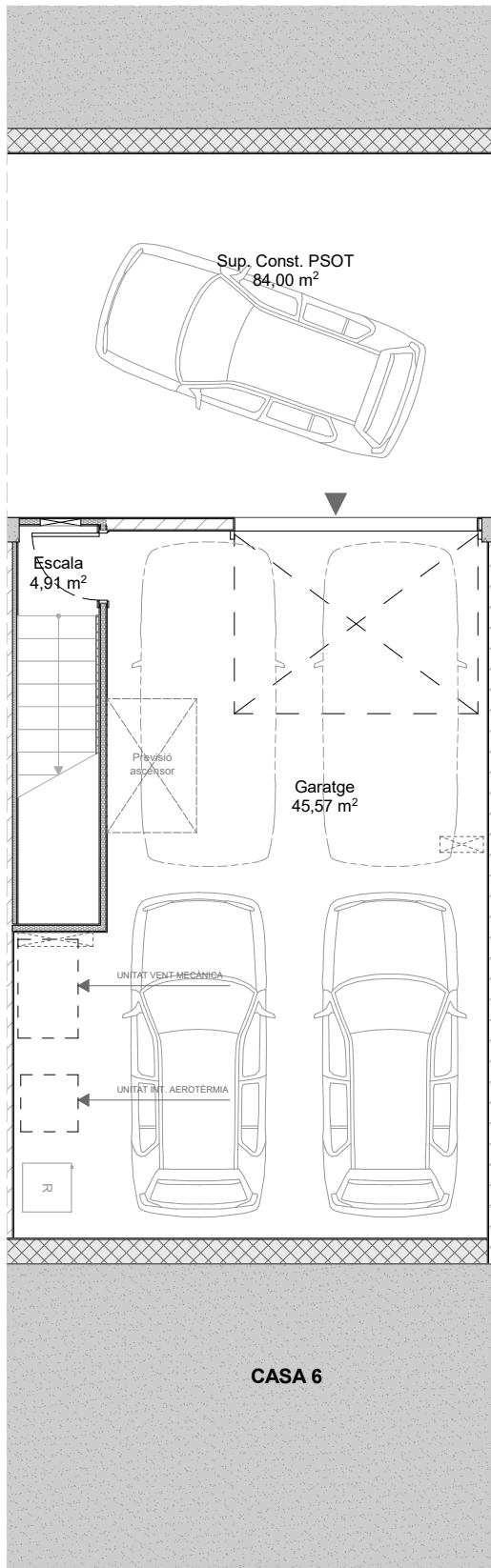
PLANTA PRIMERA	m ² útils	m ² construïts
Bany 02	3,98	
Bany 03	4,30	
Distribuidor	6,03	
Dormitori 01	11,74	
Dormitori 02	9,14	
Dormitori 03	9,29	
Dormitori 04	8,97	
Total planta	53,45 m²	72,00 m²

PLANTA SOTERRANI	m ² construïts
Habitatge 05	84,00
Habitatge 06	84,00
Habitatge 07	84,00
Habitatge 08	84,00
Total planta	336,00 m²

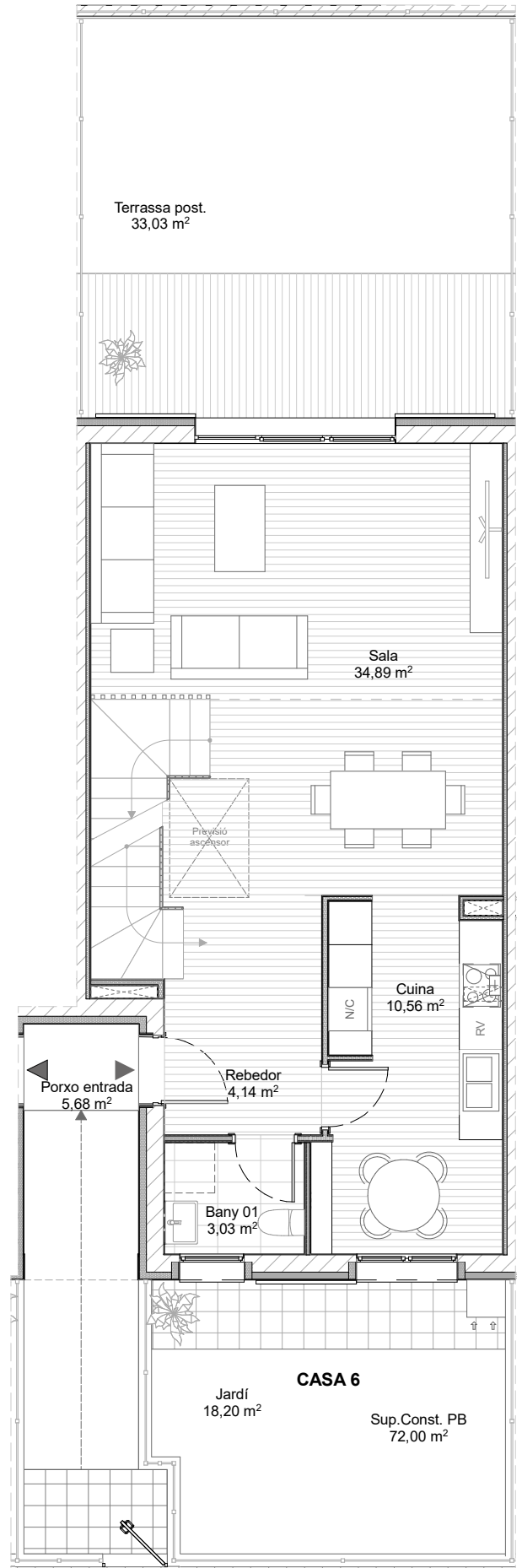
PLANTA BAIXA	m ² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²

PLANTA PRIMERA	m ² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²





PLANTA SOTERRANI

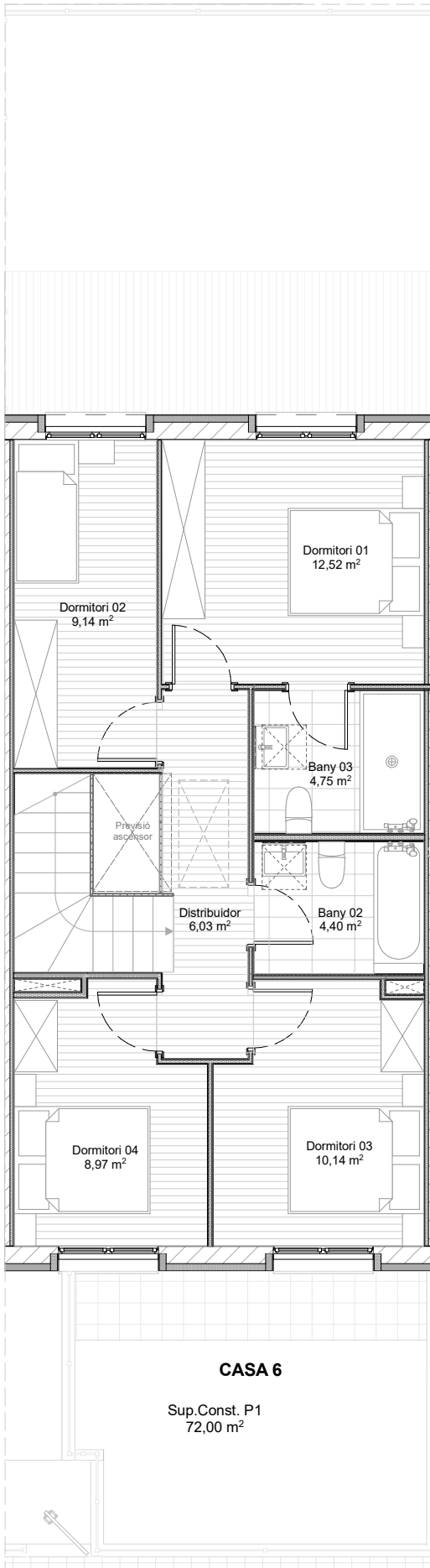
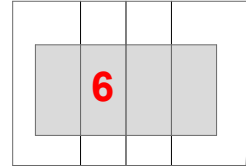


PLANTA BAIXA



PLÀNOL ORIENTATIU

SENSE VALOR CONTRACTUAL



PLANTA SOTERRANI	m ² útils	m ² construïts
Escala	4,91	
Garatge	45,57	
Total planta	50,48 m²	84,00 m²

PLANTA BAIXA	m ² útils	m ² construïts
Bany 01	3,03	
Cuina	10,56	
Rebedor	4,14	
Sala	34,89	
Total planta	52,62 m²	72,00 m²
Jardí	18,20	
Porxo Entrada	2,85	
Terrassa post.	33,03	
	54,08 m²	

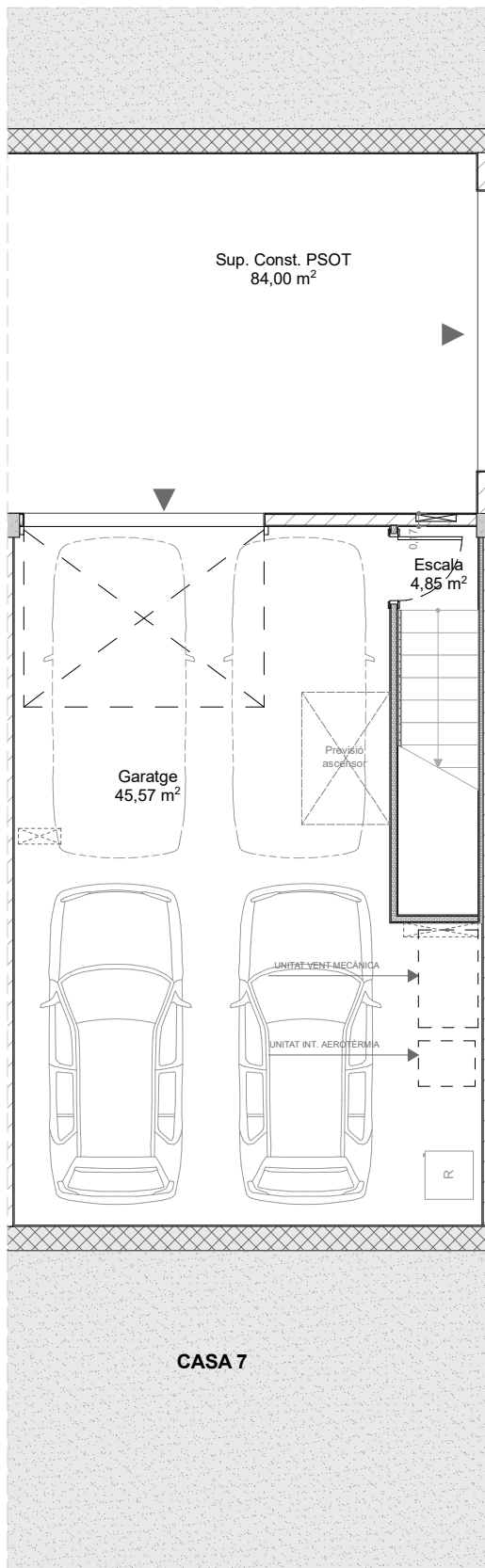
PLANTA PRIMERA	m ² útils	m ² construïts
Bany 02	4,40	
Bany 03	4,75	
Distribuidor	6,03	
Dormitori 01	9,14	
Dormitori 02	12,52	
Dormitori 03	10,14	
Dormitori 04	8,97	
Total planta	55,95 m²	72,00 m²

PLANTA SOTERRANI	m ² construïts
Habitatge 05	84,00
Habitatge 06	84,00
Habitatge 07	84,00
Habitatge 08	84,00
Total planta	336,00 m²

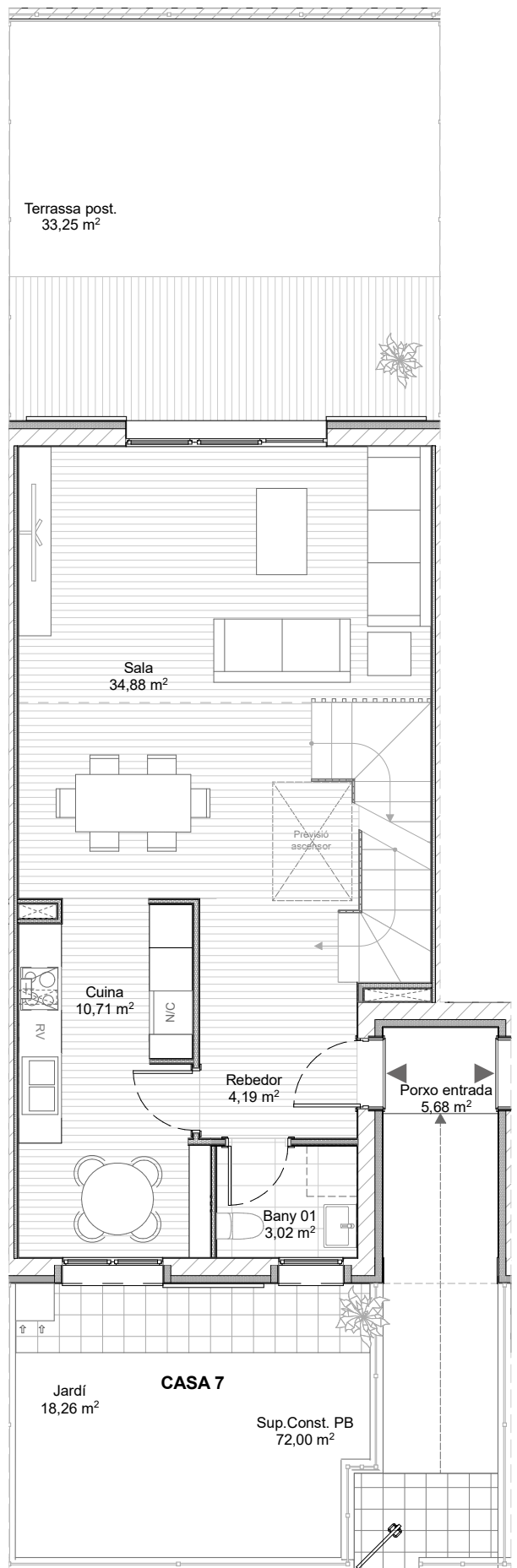
PLANTA BAIXA	m ² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²

PLANTA PRIMERA	m ² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²





PLANTA SOTERRANI

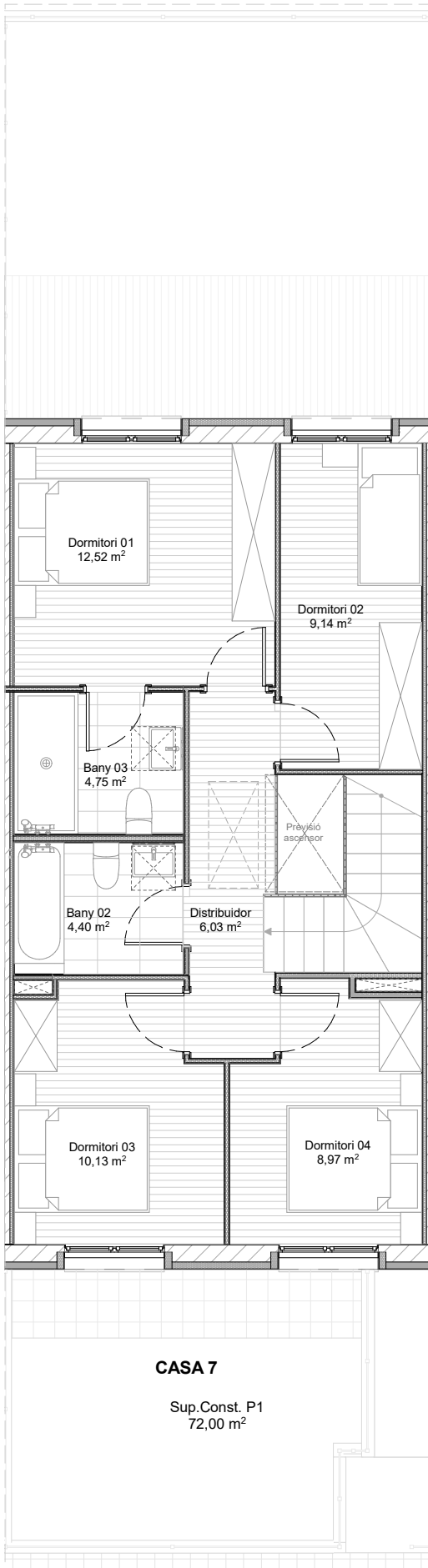
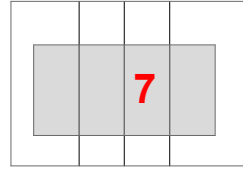


PLANTA BAIXA



PLÀNOL ORIENTATIU

SENSE VALOR CONTRACTUAL



PLANTA SOTERRANI	m² útils	m² construïts
Escala	4,85	
Garatge	45,57	
Total planta	50,42 m²	84,00 m²

PLANTA BAIXA	m² útils	m² construïts
Bany 01	3,02	
Cuina	10,71	
Rebedor	4,19	
Sala	34,88	
Total planta	52,80 m²	72,00 m²
Jardí	18,26	
Porxo Entrada	2,85	
Terrassa post.	33,25	
	54,36 m²	

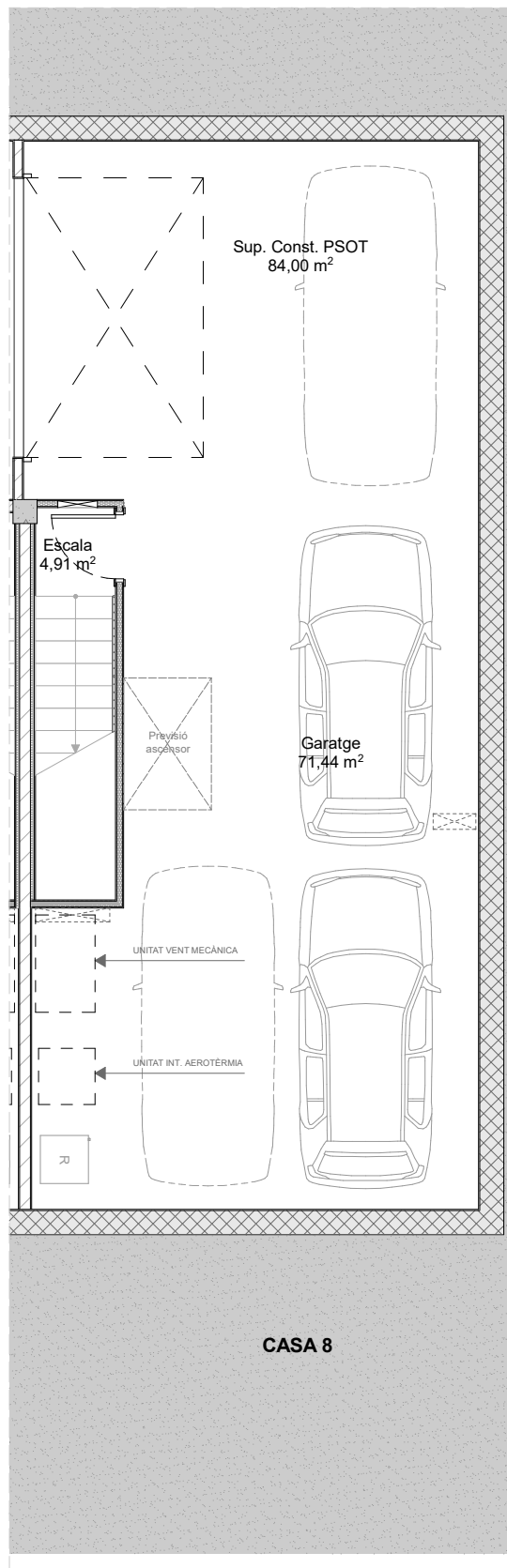
PLANTA PRIMERA	m² útils	m² construïts
Bany 02	4,40	
Bany 03	4,75	
Distribuidor	6,03	
Dormitori 01	12,52	
Dormitori 02	9,14	
Dormitori 03	10,13	
Dormitori 04	8,97	
Total planta	55,94 m²	72,00 m²

PLANTA SOTERRANI	m² construïts
Habitatge 05	84,00
Habitatge 06	84,00
Habitatge 07	84,00
Habitatge 08	84,00
Total planta	336,00 m²

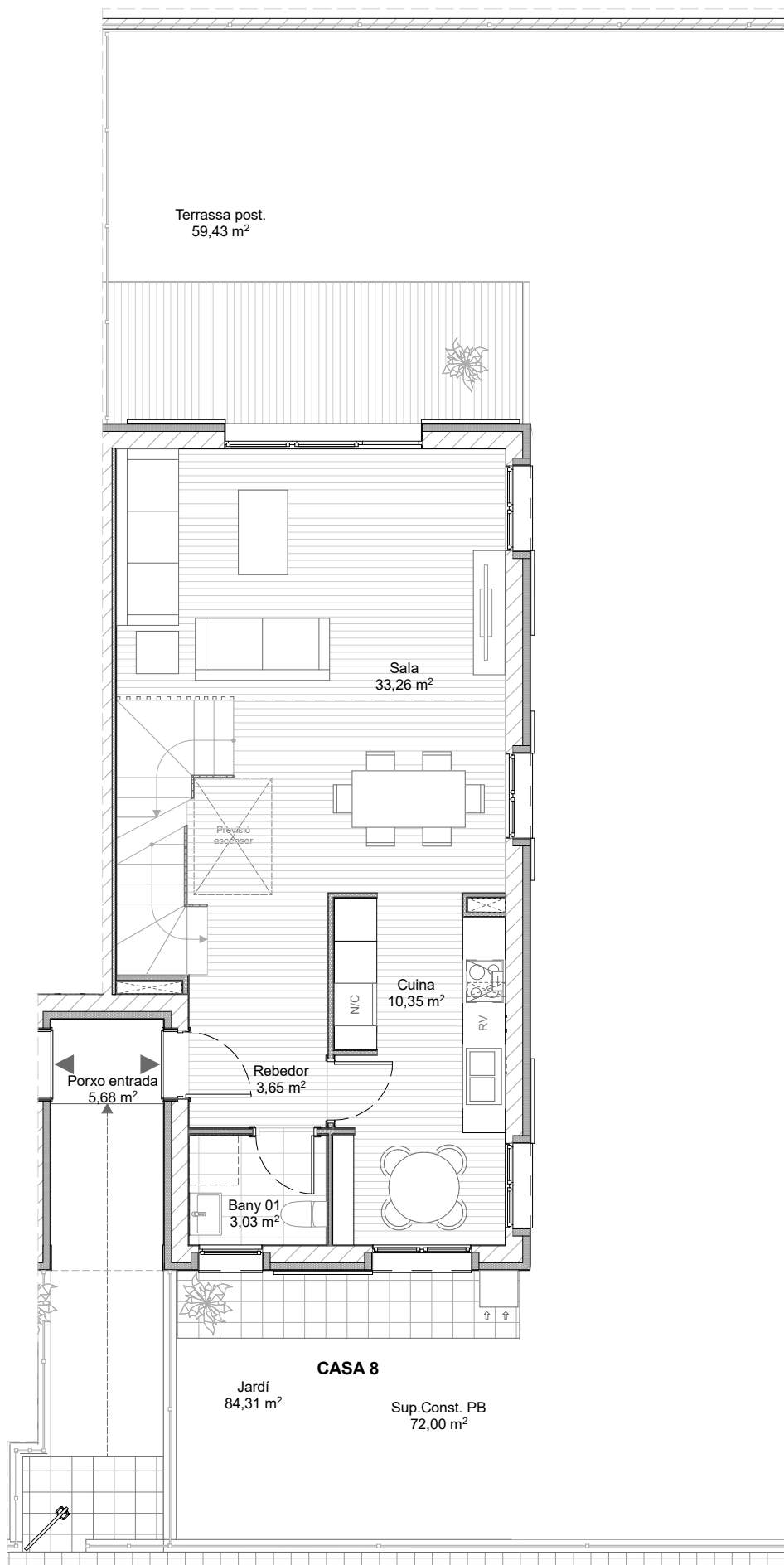
PLANTA BAIXA	m² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²

PLANTA PRIMERA	m² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²





PLANTA SOTERRANI

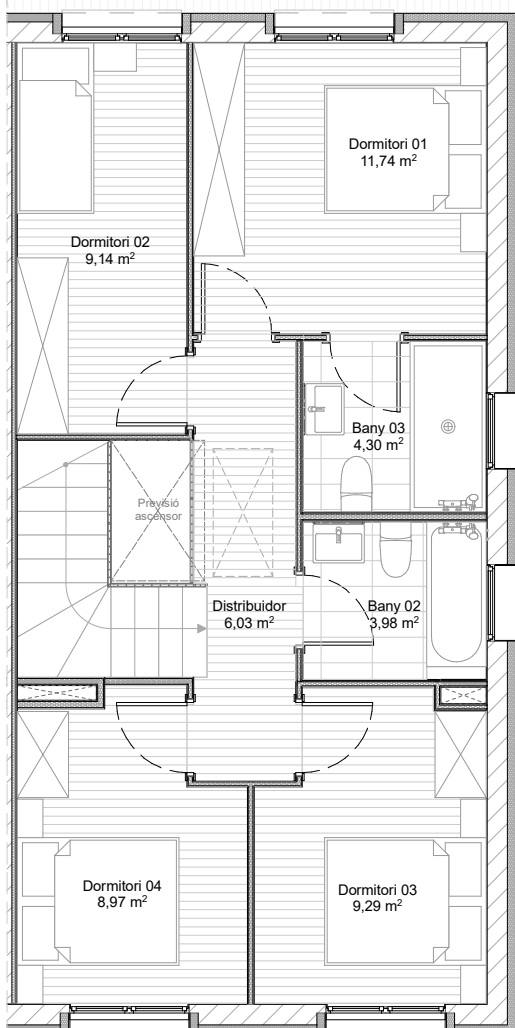
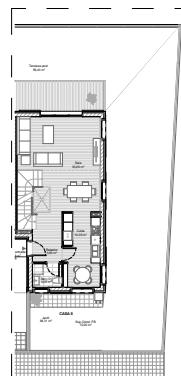
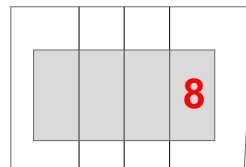


PLANTA BAIXA



PLÀNOL ORIENTATIU

SENSE VALOR CONTRACTUAL



CASA 8

Sup.Const. P1
72,00 m²

PLANTA SOTERRANI	m² útils	m² construïts
Escala	4,91	
Garatge	71,44	
Total planta	76,35 m²	84,00 m²

PLANTA BAIXA	m² útils	m² construïts
Bany 01	3,03	
Cuina	10,35	
Rebedor	3,65	
Sala	33,26	
Total planta	50,29 m²	72,00 m²
Jardí	84,31	
Porxo Entrada	2,85	
Terrassa post.	59,43	
	146,59 m²	

PLANTA PRIMERA	m² útils	m² construïts
Bany 02	3,98	
Bany 03	4,30	
Distribuidor	6,03	
Dormitori 01	11,74	
Dormitori 02	9,14	
Dormitori 03	9,29	
Dormitori 04	8,97	
Total planta	53,45 m²	72,00 m²

PLANTA SOTERRANI	m² construïts
Habitatge 05	84,00
Habitatge 06	84,00
Habitatge 07	84,00
Habitatge 08	84,00
Total planta	336,00 m²

PLANTA BAIXA	m² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²

PLANTA PRIMERA	m² construïts
Habitatge 05	72,00
Habitatge 06	72,00
Habitatge 07	72,00
Habitatge 08	72,00
Total planta	288,00 m²



05

Característiques constructives

1. Fonaments

Murs de contenció de formigó armat i llosa també de formigó per a la fonamentació del soterrani, segons projecte d'estructura.

Altres murs estructurals de bloc de formigó foradat reomplert de formigó. Els murs en contacte amb el terreny estan impermeabilitzats per la cara exterior.

2. Estructura

L'estructura consisteix en forjats de plaques alveolars de planta soterrani a baixa, i de bigues de fusta la resta de plantes.

3. Façanes

Murs de càrrega de Termo-argila i variacions segons projecte. Acabat exterior de la façana amb **SATE** (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior) compost de panell de fibres de fusta de la marca **Pavatex[®] Pavawall** per revestir amb capa de morter acrílic, d'altra transpirabilitat, durabilitat i protecció a la pol·lució.

Trencaaigües prefabricats, i coronacions amb planxa metàl·lica lacada, gres o prefabricat de formigó, segons indicacions de projecte en cada cas.

4. Distribucions

Les divisions interiors estan conformades amb envans de plaques de guix laminat. Capes, gruixos i aïllaments indicats a projecte. Mitgeres entre veïns compostes de gero de formigó fonoabsorbent amb extradossat de guix laminat i aïllament per tal de millorar el comportament acústic.

5. Cobertes

Les cobertes seran planes, aïllades amb panells de fusta **Pavatex[®] Pavatherm** amb pendents generades per capa de formigó alleugerit, i acabat amb capa impermeabilitzant de làmina geotèxtil **EPDM** i protecció de capa amb graves.

6. Cuines

Parets enguixades i pintades. Taulell tipus **Silestone** o similar, amb protecció a la zona de cuinat del mateix tipus de taulell.

Bany

Parets enrajolades, amb format de peça 60x60 a paviments i 75x37,5 a parets.

Sostres

Tots els sostres aniran enguixats a bona vista, excepte els falsos sostres que seran de guix laminat.

Garatge

Les parets de formigó seran d'acabat vist.

7. Paviments

Els paviments interiors seran de gres porcellànic imitació fusta a planta baixa. A planta pis, excepte els banys, el paviment serà de fusta laminada. Per a les terrasses els paviments seran amb rajola de gres antilliscant per a exterior.

8. Organització exterior

Paviments exteriors de gres antilliscant, segons projecte.

Capa de terra vegetal adobada per a jardineria.

El tancament de jardí per la part frontal serà de mur d'alçada 60 cm i xapa metàl·lica perforada, segons projecte. El tancament de jardins per la part posterior seran amb filat metàl·lic de simple torsió.

9. Escala

Escala formada mitjançant estructura metàl·lica amb esglaons laminats de fusta. Barana composta de gelosia arquitectònica i passamà de fusta envernissada encastat a la paret.

10. Fusteria i tancaments

Fusteries interiors compostes per panell DM amb acabat lacat llis blanc.

Fusteries exteriors amb marcs de PVC d'alt rendiment i excepcionals prestacions.

11. Instal·lació de fontaneria

Xarxa d'escomesa amb comptador a la tanca del carrer. Tub de polietilè, de seccions segons projecte i amb circuits diferenciats d'aigua freda i calenta amb els següents serveis.

Aigua potable freda i calenta (F+C): lavabos, dutxes, banyeres, aigüeres, safareig, rentadora i rentaplats, s/projecte. Aigua potable en alimentació del sistema de calefacció i aigua calenta sanitària.

Claus de tall per:

- Entrada general
- Sectorització de cada cambra de bany
- Sectorització de la cuina
- Alimentació sistema de calefacció i ACS

Es preveurà la preinstal·lació d'un descalcificador a la planta soterrani i d'un osmotitzador a l'aigüera de la cuina, amb instal·lació definitiva opcional al projecte.

12. Calefacció i ACS

Bomba de calor (aerotèrmica), que alimentarà un sistema de calefacció per fan-coils a cada planta de forma independent amb conductes per falsos sostres. Tots els recorreguts d'aigua calenta aniran convenientment aïllats.

13. Ventilació mecànica amb recuperació de calor

Unitat de ventilació doble flux d'alt rendiment, marca Siber, o similar.
Regulació electrònica del flux de ventilació mitjançant els motors EC de baix consum.

14. Electricitat

Instal·lació segons reglament electrotècnic de baixa tensió, amb els següents serveis:

- Caixa d'escomesa amb comptador a la tanca del carrer
- Quadre de control i distribució en planta baixa
- Línies independents per:
 - › Enllumenat soterrani
 - › Endolls soterrani
 - › Enllumenat habitatge
 - › Circuit per placa cocció + forn + rentadora
 - › Nevera i congelador
 - › Bomba de calor
 - › Endolls i enllumenat exterior

Instal·lació de punts de llum, endolls i mecanismes segons plànols del projecte, marca i model **SIMON** o similar.

Presa d'electricitat per exteriors.

15. Telecomunicacions i domòtica

Instal·lació de telecomunicacions amb caixa d'entrada de senyal i telèfon a la tanca del carrer, i distribució segons reglament de telecomunicacions, amb els següents serveis:

- Presa de telèfon i TV a cuina, sala i dormitoris.
- Instal·lació de presa de corrent a les persianes de la planta primera
- Instal·lació de videoporter amb pantalla a la planta baixa. Opcional a la planta garatge i planta pis.
- Control de clima.

Centralització domòtica opcional per:

- Centralitzar reg dels dos jardins.
- Govern de les persianes centralitzat.

16. Cuines i electrodomèstics

Mobles de cuina amb acabat lacat de color blanc, amb mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçada amb mòdul per a forn. Mòduls alts de 330 mm de fondària segons possibilitats arquitectòniques del projecte. **Taulell de Silestone** o similar.

Electrodomèstics subministrats per la multinacional **Teka Group** o similar.

17. Sanitaris i aixetes

La composició de les cambres higièniques les subministra la casa **Roca, Tres i Newker**.

Les mampares de vidre per les dutxes seran de caràcter opcional.

18. Pintures

Paret i sostres interiors amb pintura plàstica de base aigua.

En el soterrani el paviment anirà pintat amb pintura bicomponent de resines epòxid.

Els elements de ferro exteriors no galvanitzats es pintaran amb protecció a l'òxid.

06

Memòria de qualitats

Fusteries exteriors

Finestres oscil·lobatents, d'altres prestacions tèrmiques, compostes per doble vidre amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic. Color i acabat estàndard.

Fusteries exteriors amb marcs de PVC de $U_f=1,3w/m^2k$ de 70 mm amb 5 cambres interiors que permetent aconseguir una reducció del soroll fins a 48dB.

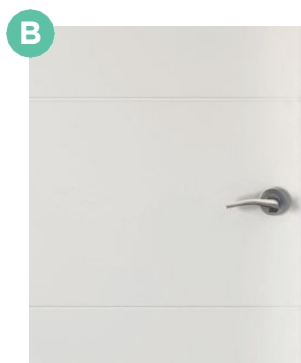
Doble 4mm+16 Gas Argón+4 Baix emissiu.

A. PVC.



Fusteries interiors

B. Fusteries interiors compostes per **panell DM** i acabat lacat llis blanc.



Interruptors i endolls

Interruptors de la marca **Simon. Model Simon 27** o similar
Gran varietat de dissenys en marcs i cos d'interruptors i endolls.



Mobles de cuina

Cuines compostes de mòduls estàndard, amb portes i acabats de material **DM fòrmica color blanc Mat.**

Mòduls baixos, alts i columna amb tiradors.



Aixetes de cuina

C. Aixetes de marca **TRES® model 162436**, d'acer inoxidable i monocomandament, o similar.

Pica de cuina

D. Pica de cuina de marca **TEKA® model A Ras BE 2C 765**, de dos sins, d'acer inoxidable, o similar.



Paviments

Paviment interior de Pl. Baixa de gres porcellànic imitació fusta, de peces de 20x120 cm; model **Alpine Redwood** de **Newker**.



ALPINE REDWOOD | 20X120 RC

C1 R10 193121 | M28

ALPINE ANTISLIP REDWOOD | 20X120 RC

C3 R11 193123 | M28

Als banys peces de **gres porcellànic** de la marca **Newker 60x60 cm**, **Land Cinder** per a paviments i **Newker 75x37,5 cm Land Ivory** per parets.



LAND CINDER | 60X60 C3 R10 187169 | M22
LAND ANTISLIP CINDER | 60X60 C3 R12 187170 | M23



LAND IVORY | 75X37,5 RC C3 R10 187168 | M21

Paviment de fusta laminada a la planta pis **Gold AC5 4V Roble Memphis Essential** de format 1200x200.



Electrodomèstics

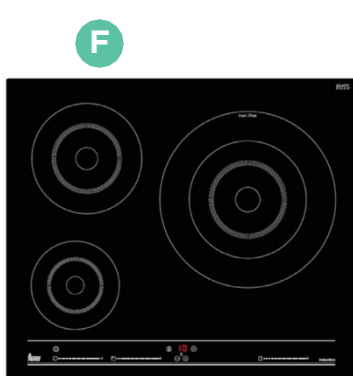
Electrodomèstics subministrats per la multinacional **Teka Group**.

E. Forn Teka HBB 605. Multifunció amb HydroCleanEco.

Amplària de 60cm. Classificació energètica A o similar

F. Placa d'inducció Teka® GIC 633. Tres zones de treball. Amplària de 60cm. Potència 7200 w o similar.

G. Campana Teka® DSH 785 Inox. Campana de recirculació d'acer inoxidable. Capacitat de 735 m3/h. **Classificació energètica A** o similar.



Sanitaris

H. Aixetes subministrades per la marca **Roca** o similar.

I. Moble de bany amb rentamans marca **Salgar**, model Noja. Ample de 60/70 cm, acabat blanc brillant.

J. Aparells sanitaris grup **Roca**, model **Gap** o similar.



Els plats de dutxa estan fabricats a base d'una barreja de resina de polièster, quars i càrregues minerals de color blanc.

K. Plat de dutxa marca **Newker** model **Nature**.

L. Banyera acrílica **Roca** model **Genova** o similar.

M. Conjunt dutxa monocomandament **model LEX** de la casa **TRES**.

K



L



M

